

18 december 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Omringe kl 10.05-10.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Eva Öhbom Ekdal (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)

**NÄRVARANDE
KOMMUNALRÅD**

Erik Langby (M)

ADJUNGERADE

Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 18 december 2012

Paragrafer § 1-5

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens verksamhetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 december 2012
Anslaget sätts upp	18 december 2012
Anslaget tas ned	9 januari 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 1	4
Adjungering	4
§ 2 Dnr KFKS 2012/241-006	5
Sammanträdesdagar år 2013 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.....	5
§ 3 Dnr KFKS 2012/670-003	6
Arbetsordning för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.....	6
§ 4 Dnr KFKS 2012/230-003	7
Ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning	7
§ 5	9
Övriga frågor.....	9

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 1

Adjungering

Beslut

Stadsutvecklingsutskottet adjungerar Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Dnr KFKS 2012/241-006

Sammanträdesdagar år 2013 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om följande sammanträdesdagar under 2013. Om inte annat särskilt bestäms börjar sammanträdena klockan 09.00.

22 januari	3 september
19 februari	24 september
26 mars	15 oktober
23 april	05 november
14 maj	26 november
04 juni	17 december
13 augusti	

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 2012 att kommunstyrelsen ska ha ett stadsutvecklingsutskott. Kommunstyrelsen har gett uppdrag till Mats Gerdau att kalla till ett första möte för utskottet den 18 december 2012, där utskottet ska besluta bland annat om sammanträdesdagar för 2013. Föreliggande förslag innebär att stadsutvecklingsutskottet sammanträder ungefärligen var tredje vecka, med hänsyn taget till förekommande lov och helgdagar.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 december 2012

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 3

Dnr KFKS 2012/670-003

Arbetsordning för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslagen arbetsordning för stadsutvecklingsutskottet.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 2012 att inrätta ett stadsutvecklingsutskott inom kommunstyrelsen. Bestämmelserna om stadsutvecklingsutskottets funktion tas in i kommunstyrelsens reglemente. Därvid anges att utskottet ska bereda ärenden och fatta beslut enligt vad som anges i delegationsordning inom vissa angivna områden. För att definiera vad som ingår i beredningsansvaret föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen antar en arbetsordning, som ger stöd till organisationen om vilka typer av ärenden som ska behandlas vid vilka tillfällen. Förslaget innehåller också viss formalia om underlag till sammanträdena och att stadsdirektören är föredragande tjänsteman med ett övergripande ansvar för en samordnad beredning av ärendena till utskottet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 december 2012

Förslag till arbetsordning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 4

Dnr KFKS 2012/230-003

Ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut med justering i punkt 34.

”Besluta om upplåtelse och inhyrning av lokaler och bostadslägenheter för en tid av högst tio år eller enligt sedvanliga tillsvidareavtal, inkluderande uppsägning.

Delegat ändras från fastighetsdirektör till enhetschef för avtal längre än tolv månader, förvaltare för avtal upp till tolv månader . Detta är inte en strategisk fråga som bör ligga på direktör.”

Kommunstyrelsen beslutar om förändringar i delegationsordningen i enlighet med stadsledningskontorets förslag med följande justering.

Kommunstyrelsen noterar att numreringen av punkterna i delegationsordningen kommer att förändras då de tillkommande beslutanderätterna förs in vid liknande typ av ärende.

Ärendet

Delegationsordningen är ett ständigt levande dokument och i takt med att handläggningen av ärenden utvecklas behöver delegationsordningen ses över, för att öka effektiviteten i handläggningen.

Stadsledningskontoret lägger i detta ärende förslag på nya eller ändrade delegerade beslutanderätter hänförliga till ärenden om

- exploatering
- detaljplanering
- fastighetsfrågor

Förslagen innehåller också byten av delegat från arbetsutskottet till stadsutvecklingsutskottet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 december 2012

Nu gällande delegationsordning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande, utdelade justering avseende punkten 34 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Liggande förslag till lydelse:

Besluta om upplåtelse och inhyrning av lokaler och bostadslägenheter för en tid av högst tio år, inkluderande uppsägning av sådana avtal.

Nytt förslag till lydelse:

Besluta om upplåtelse och inhyrning av lokaler och bostadslägenheter för en tid av högst tio år eller enligt sedvanliga tillsvidareavtal, inkluderande uppsägning.

Förslaget om att detta ska delegeras till enhetschef och förvaltare kvarstår.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 5

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------