

4 juni 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-11.20

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Stefan Saläng (FP)  
§ 124-136, 138-139  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Anders Tiger (KD) § 137  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Ingegerd Thorngren (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
§ 124-136, 138-139  
Leif Holmberg (C)  
Anders Tiger (KD)  
§ 124-136, 138-139  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Per Wilhelmsson, Susanne Moberg, Fredrik Bengtsson, Christer Hallberg, David Arvidsson, Marianne Möller, Anna Magni, Lars Nylund, Jenny Asmundsson, Dag Björklund, Anders Ekengren, Andreas Totschnig, Björn Habenicht, Matilda Lundkvist, Hampus Olesund, Anders Börjesson, Klara Palmberg-Broryd, Yussuf Hassen, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd  
Justeringsdatum 10 juni 2013

Paragrafer § 124-139

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

4 juni 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	4 juni 2013
Anslaget sätts upp	11 juni 2013
Anslaget tas ned	3 juli 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 124</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 125 Dnr KFKS 2013/53-009</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 126 Dnr KFKS 2013/54-009</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 127 Dnr KFKS 2012/696-214</b> .....	<b>8</b>
Programarbete för området runt Älta centrum – information om parallella arkitektuppdrag .....	8
<b>§ 128 Dnr KFKS 2012/684-214</b> .....	<b>9</b>
Information angående arbetet med framtagande av detaljplan för studentbostäder i Alphyddan .....	9
<b>§ 129 Dnr KFKS 2011/37-251</b> .....	<b>10</b>
Vidare planering och genomförande av projektet Telegrafberget .....	10
<b>§ 130 Dnr KFKS 1997/125-214</b> .....	<b>12</b>
Detaljplan för Ältadalen, del av fastigheten Älta 10:1 .....	12
<b>§ 131 Dnr KFKS 2012/205-251</b> .....	<b>15</b>
Genomförandeavtal med Stockholms stad angående gång- och cykelväg utmed Ältabergsvägen.....	15
<b>§ 132 Dnr KFKS 2012/208-251</b> .....	<b>16</b>
Utbyggnadspromemoria för gång- och cykelväg, del av Ältabergsvägen .....	16
<b>§ 133 Dnr KFKS 2013/307-532</b> .....	<b>17</b>
Information om beslut i Stockholms läns landsting om Saltsjöbanans upprustning..	17
<b>§ 134 Dnr KFKS 2013/308-532</b> .....	<b>19</b>
Regional cykelplan för Stockholms län.....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 135 Dnr KFKS 2013/330-044 .....</b>	<b>20</b>
Startbesked för Boo Gård förskola – Etapp 2 .....	20
<b>§ 136 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>21</b>
Slutredovisning av investeringsprojekt Sågtorpsskolan utbyggnad paviljong - 6 klassrum .....	21
<b>§ 137 Dnr KFKS 2002/22-251 .....</b>	<b>22</b>
Fortsatt hantering av krav på betalning för optofiberkanalisation i SV Lännersta IA och IB.....	22
<b>§ 138 Dnr KFKS 2012/389-106 .....</b>	<b>24</b>
Information om stadsbyggnadsbenchen.....	24
<b>§ 139 .....</b>	<b>25</b>
Övriga frågor.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 124

## Adjungering

### Beslut

Det fanns ingen att adjungera på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

Dnr KFKS 2013/53-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

#### Anmälningar KSSU 2013-06-04

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Brev från fastighetsägare i Lillebo	Hanna Linngård, exploateringsenheten
<b>Inbjudningar</b>	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
<b>Övrigt</b>	
Information om Åtgärdsvalsstudie - tillgänglighet för Stockholm, Lidingö, Nacka och Värmdö	Marianne Möller, trafikenheten

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr KFKS 2013/54-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-06-04

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut – Deltagande i konferens om Översiktsplanen	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Förteckning nr 2/2013 över avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden på kommunens mark	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Förteckning nr 3/2013 över avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden på kommunens mark	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Delegationsbeslut exploatering, separat lista	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Delegationsbeslut miljö- och stadsbyggnad	Stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren

#### Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
130514	19	Avtal med bryggförening avseende återställande av brygganläggning	9528 Älgö	Älgö 4:7
130521	21, 19	Avtal om fastighetsreglering, servitut och ersättning för tomtanläggningar	9402 Kummelnäsvägen, etapp 4	Kummelnäs 1:169 och 1:28
130521	21, 19	Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering	9316 Område H	Mensättra 1:1 och Backeböl 1:775

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

Dnr KFKS 2012/696-214

## Programarbete för området runt Älta centrum – information om parallella arkitektuppdrag

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen fattade i februari beslut om inriktning för programarbetet för området runt Älta centrum och beslutade även att kommunen ska ingå avsiktsförklaring och programavtal med Wallenstam AB.

I ärendet redovisades det förslag till vision för området som hade tagits fram av kommunen i samarbete med Wallenstam. Vidare redovisades intentionen att som start på programarbete genomföra parallella arkitektuppdrag för att belysa olika möjligheter att utveckla området. Uppdragen är nu genomförda och tre förslag föreligger. Planenheten redovisar de tre olika förslagen.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 20 maj 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 128

Dnr KFKS 2012/684-214

## Information angående arbetet med framtagande av detaljplan för studentbostäder i Alphyddan

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

I uppdraget från kommunstyrelsen om att pröva möjligheten att planlägga för studentbostäder i Alphyddan angavs att det skulle ske en god dialog med de boende i området samt andra inblandade aktörer. Som ett första led i detta höll ansvariga handläggare två informationsträffar vid månadsskiftet maj-april för de boende i Alphyddan, även förtroendevald i kommunstyrelsen m.fl. var inbjudna. Målsättningen med träffarna var att visa medborgarna vilka beslut som fattats och ge information om vart de kan vända sig med frågor och synpunkter.

På mötet bekräftades att det finns ett stort motstånd mot planerna på att detaljplanelägga detta område men även missnöje med hur synpunkter mm bemötts tidigare.

Med anledning av detta samt av att en skrivelse inkommit till kommunstyrelsen, som kommer att besvaras av projektledaren och anmälas till kommunstyrelsen, vill mark- och exploateringsenheten informera om nuläget samt om vilka utmaningar vi står inför i projektet med studentbostäderna i Alphyddan.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 maj 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 129

Dnr KFKS 2011/37-251

## Vidare planering och genomförande av projektet Telegrafberget

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Detaljplanarbetet avser en utbyggnad av bostäder och verksamheter på den gamla industrimarken och delar av naturmarken samt att möjliggöra en utökning av den befintliga småbåtshamnen. Inriktningen är de cirka 300 bostäder som krävs för att SL ska försörja området med den kollektivtrafik som inte finns idag. Att inom planområde skapa fler bostäder som kan bära kostnaderna för infrastrukturen bedöms inte möjligt med hänsyn till områdets karaktär. Samtidigt med detaljplanarbetet pågår ett arbete med att bilda Skarpnäs naturreservat.

Kommunen och exploatören ska i ett exploateringsavtal komma överens om bl.a. tidplan för utbyggnaden av de allmänna anläggningarna samt hur kostnaderna för dessa ska fördelas. Kommunen har genom egna beräkningar och med fristående konsultstöd kommit fram till en kostnad på ca 120 miljoner kronor. Av dessa är kommunens uppfattning att ca 100 miljoner kronor ska finansieras av exploatören, och som denne ställa säkerhet för. Exploatören har kommit fram till att dess del av exploateringen endast kan bära kostnader på 70 miljoner kronor.

#### Alternativ 1

Ytterligare bebyggelse utmed Skarpövägen utreds. Detta innebär att fler är med och delar på kostnaderna för infrastrukturen utan att ytterligare infrastrukturinvesteringar behövs.

#### Alternativ 2

Kommunen står för risken för mellanskillnaden mellan exploatörens beräknade kostnader på 70 miljoner kronor och kommunens beräknade kostnader på 100 miljoner kronor. Risken kan jämföras med miljöskulden för området med tanke på hur mycket sanering mm som fortfarande kvarstår.

#### Alternativ 3

Projektet avbryts i och med att täckning inte finns för samtliga nödvändiga utgifter. Detta innebär att kommunens får bära hittills nedlagda kostnader ca 5 miljoner kronor. Detta är det billigaste alternativet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 maj 2013

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

Dnr KFKS 1997/125-214

## Detaljplan för Ältadalen, del av fastigheten Älta 10:1

Yttrande under granskning/utställning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Ältadalen (del av fastigheten Älta 10:1 m fl) i Älta utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

### Ärende

Planområdet föreslås till huvuddelen bebyggas med småhus i områdets västra och centrala delar. Områdets östra del föreslås vara park- och naturområde. Illustrationsplanen redovisar ca 220 småhus. Förutom bostäder i småhus inrymmer planen ett äldreboende om ca 45 lägenheter samt en förskola om åtta avdelningar utmed Lovisedalsvägen.

Den största delen av planområdet ägs av Nacka kommun. Kommunen har år 2009 träffat ett markanvisningsavtal med NCC avseende större delen av kommunens mark, omfattande ca 145 friliggande småhus på mindre tomter (ca 500 kvm). Genom markförsäljningen till NCC får kommunen intäkter om 30 miljoner kronor.

Nacka kommun kommer att bygga ut de allmänna anläggningarna i området och iordningställa parkområdet. Avsikten är att de olika markägarna/exploatörerna ska bekosta denna utbyggnad, vilket kommer att regleras i avtal. Ramavtal med de större privata fastighetsägarna har träffats under året. Vissa delar av utbyggnaden inom planområdet kan komma att belasta kommunen, men dessa kostnader kan täckas av intäkter från markförsäljning.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2013

- Bilaga 1. Kartbilaga
- Bilaga 2. Utdrag ur projektkalkylen från PortN

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), följande förslag till beslut.

”Förslaget till detaljplan brister vad gäller hållbarhet och ger färre nya bostäder än vad en mer effektiv och hållbar planering av området skulle kunna ge. Planläggningen bör ha som utgångspunkt att den nya bebyggelsen ska skapa en bostadstäthet som är tillräcklig för att motivera SL att höja kollektivtrafikens turtäthet till området, detta genom att exploateringsgraden utökas genom att det i delar av området (västra delen) planeras för mindre flerbostadshus (3 våningar), stadsradhus etc. Höjningen av bostadstätheten ska ske inom de områden som redan är avsatta för bostäder, ytterligare naturmark ska inte ianspråkta. En något högre bostadstäthet bidrar till bättre samhällsekonomi och mer effektivt resursutnyttjande. Ältadalen bör inte bli ett område där många hushåll tvingas ha två bilar, vilket även kan leda till behov av ytterligare kostsamma väginvesteringar utanför planområdet. Planläggningen bör därför ta ett steg tillbaka och låta hållbarhetsprogrammet vara styrande i en ny utformning med mer varierat bostadsbestånd i området.

## Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Från Folkpartiets sida förutsätter vi att kommande detaljplan för Ältadalen upprättas enligt det hållbarhetsprogram som förutskickades i beslutet om Start-PM år 2010. Av särskild betydelse är att åstadkomma en säker och miljömässigt acceptabel trafiklösning både inom området och i närområdet liksom en blandning av både småhus och mindre flerbostadshus. Även frågan om befintligt äldreboende i Älta Centrum ska flyttas till Ältadalen behöver ytterligare belysas med hänsyn till de invändningar som framkommit från pensionärsföreningarna i Älta.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har i många år haft synpunkter på hur grusgropen ska återfyllas och hur förutsättningarna för bostadsbyggande där bör se ut. Den plan som nu är på samråd har som grundidé att det ska byggas glest med småhus på planområdet. Vi menar att det finns alldeles tillräckligt med småhus i Stockholm närhet och särskilt i det aktuella området. Vad som istället efterfrågas är bostäder i flerbostadshus och då främst i form av hyresrätter. Det anges att planen rymmer möjligheter till vissa flerbostadshus, men det handlar då om en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

mycket liten omfattning och dimension. När dessutom avtal har slutits med fastighetsägarna Nissehus och af Petersens som anger att det handlar om småhus, ja då kommer inte ens de små möjligheter till byggande av flerbostadshus, som planen medger, att utnyttjas. Utifrån ett hållbarhetsperspektiv, både socialt, klimat- och miljömässigt, så bör alltså planen göras om.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

Dnr KFKS 2012/208-251

## **Genomförandeavtal med Stockholms stad angående gång- och cykelväg utmed Ältabergsvägen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget avtal om utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Ältabergsvägen.

### **Ärende**

Projekt 9628 är en del av det så kallade LÄSK samarbetet (Lindalen Älta Skrubba) mellan Nacka, Stockholm och Tyresö. Ett av LÄSK projektets syfte är att utveckla gc-vägnätet i området och kommunerna har avtalat om att respektive kommun ska bekosta utbyggnaden av gc-vägar inom respektive kommun (bilaga 2, KFKS 2008/7 050). Inom projekt 9628, del av Ältabergsvägen, ska gc-väg från Hedvigslunds trafikplats till Ekstubben byggas ut och ett avtal som reglerar genomförandet tecknas.

Genomförandeavtalet (bilaga 1) fastställer de principer som det avtalades om i LÄSK avtalet d.v.s att respektive kommun bekostar utbyggnad av gc-vägar inom sin kommun. Det betyder att genomförandeavtalet reglerar att Stockholm bekostar 90 % av utbyggnaden av gc-vägen längs Ältabergsvägen och Nacka 10 %. För Nacka innebär det en investering på cirka 500 000 kronor vilket är inom beslutad budget för projektet.

### **Handlingar i ärendet**

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 maj 2013

Bilaga 1 – Genomförandeavtal

Bilaga 2 – LÄSK-avtal

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr KFKS 2012/208-251

## Utbyggnadspromemoria för gång- och cykelväg, del av Ältabergsvägen

Del av stadsbyggnadsprojekt 9628

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för ”gång och cykelväg, del av stadsbyggnadsprojekt 9628” och ger mark- och exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att utbyggnads-pm tillstyrks i tekniska nämnden och att genomförandeavtal som reglerar att Stockholm stad betalar 90% och Nacka 10% av utbyggnadskostnaden tecknas.

### Ärende

Eftersom ny detaljplan inte är avgörande för att bygga en gång- och cykelväg (GC-väg) längs Ältabergsvägen har projektering genomförts trots att detaljplanearbetet för området inte slutförts. Ältabergsvägen är en del i ett regionalt cykelstråk från Tyresö genom Nacka in till Stockholm och en GC-väg längs den är av stor betydelse för de boende i Södra Hedvigslund, som anslutning till busshållplatser och Älta centrum. GC-vägen är också av stor betydelse för cykelpendling till och från Tyresö.

GC-vägen längs Ältabergsvägen förutsätter ett genomförandeavtal mellan Nacka och Stockholms kommun, som behandlas i ett separat ärende. Byggnationen är beräknad att kosta 5 miljoner kronor, Nackas del på 500 000 kronor och ryms inom beslutad budget.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 maj 2013

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Projektöversikt

Bilaga 3 – Grunddata

Bilaga 4 - Tidplan

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 133

Dnr KFKS 2013/307-532

## Information om beslut i Stockholms läns landsting om Saltsjöbanans upprustning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i protokollet.

### Ärende

Saltsjöbanan är i de flesta delar i dåligt skick och behöver upprustas. På SLLs trafiknämnd i oktober 2012 beslutades att en teknisk utredning om Saltsjöbanans upprustningsbehov skulle tas fram. Trafikförvaltningen har tagit fram en rapport där brister redovisas och åtgärder föreslås enligt en tidplan. Denna redovisades för trafiknämnden den 21 maj 2013<sup>1</sup> med förslag till beslut om åtgärdsplan samt behovet av fördjupade studier av vissa problemområden. De flesta åtgärderna föreslås att de vidtas under de kommande 15 åren. Saltsjöbanan bedöms då få en livslängd på 40-60 år. (Rapporten finns under ärende 10 se <http://www.sll.se/sll/templates/meetingpage.aspx?id=63616>)

I stort sett alla delar behöver uppgraderas. Bland åtgärderna kan nämnas renovering av spårbron över Danvikskanalen, ombyggnad av Neglingedepån, ATC, upprustning av kontaktledningar, likriktare, och elcentraler, hastighetshöjande åtgärder samt tillgänglighetsåtgärder. För att öka turtätheten till 10-12 minuterstrafik föreslås att dubbelspår byggs vid Fisksätra eller Östervik.

Upprustningen bör samordnas med ombyggnaden av Slussen. Kostnaden bedöms till omkring 1260 Mkr och statlig medfinansiering av 50% förutsätts.

### Handlingar i ärendet

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenshetens förslag.

<sup>1</sup> ("Förnyat inriktningsbeslut avseende program Slussen samt inriktnings- och genomförandebeslut om upprustning av Saltsjöbanan", SLL Trafiknämnd 2013-05-21)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet hälsar beslutet om upprustning av Saltsjöbanan med tillfredsställelse. När det stora projektet genomförs så bör dock kommunen samtidigt ta initiativ till förändringar runt banan som ger positiva effekter för strukturen i kommunen. Vi tänker då särskilt på den barriäreffekt som Saltsjöbanan medför i centrala Nacka, på sträckan Sickla-Saltsjö Järla. Om banan där helt eller delvis kunde förläggas i tunnel eller åtminstone på delar av sträckan läggas 2-4 m lägre än idag skulle stora fördelar uppstå. Då skulle t ex Planlavägen kunna anslutas till Värmdövägen på ett enkelt sätt, förutsättningar för byggande av ett stort antal bostäder skulle tillkomma samt att buller från banan också skulle reduceras kraftigt. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

Dnr KFKS 2013/308-532

## Regional cykelplan för Stockholms län

Remiss från SATSA II

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande daterat 2013-05-20 över ”Regional cykelplan för Stockholms län 2013”.

### Ärende

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över ”Regional cykelplan för Stockholms län 2013”. I den regionala cykelplanen presenteras ambitioner fram till 2030 och den övergripande målbilden är att öka cykelandelen från fem till 20 procent. 77 regionala cykelstråk med en total längd på 825km har pekats ut. Gemensamma utformningsprinciper för dessa stråk har tagits fram för att skapa förutsättningar för ett cykelväg nät med god framkomlighet och hög trafiksäkerhet. Viktiga delmål i planen är fysisk utbyggnad, förbättrad trafiksäkerhet och framkomlighet, drift och underhåll, förenkling att kombinera cykelresan med kollektivtrafik, cykelturism samt samverkan mellan regional och kommunal cykelplanering.

Nacka kommun är i det föreslagna yttrandet överlag positiv till det som tas upp men framför ett antal synpunkter.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2013

Bilaga 1. Förslag till yttrande, Regional cykelplan för Stockholms län 2013

Bilaga 2. Regional cykelplan för Stockholms län 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

Dnr KFKS 2013/330-044

## Startbesked för Boo Gård förskola – Etapp 2

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ge startbesked för Etapp 2 gällande utbyggnaden av Boo Gård förskola, samt att 5,3 mnkr avsätts för denna etapp, medel som ianspråkats från huvudprojekt 9800013 Förskolor ospecificerat.

### Ärende

Boo Gårds förskola har haft ett behov av att utöka antalet platser. På Solsidans skola (numera tomställd efter det att verksamheten flyttat till Samskolans flygel kallad N-huset) fanns bland annat en paviljong som bedömdes lämplig för Boo Gårds förskola. För att snabbt komma igång gjordes en översiktlig budgetbedömning som visade sig långt ifrån tillräcklig. Etapp 2 för att färdigställa utbyggnaden av förskolan har bedömts till 5,3 mnkr.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2013

Investeringskalkyl

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 136

Dnr KFKS 2011/251-041

## Slutredovisning av investeringsprojekt Sågtorpsskolan utbyggnad paviljong - 6 klassrum

Proj.nr. 90000176

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av utbyggnaden av paviljong på Sågtorpsskolan, investeringsprojekt 90000176.

### Ärende

För att möta behovet av skolplatser kring Sågtorpsskolan har en paviljong tillkommit på området, som ger plats för 100 barn i fyra klassrum. Budgeten var vid projektets start 20 mnkr, men slutkostnaden stannade på 15,9 mnkr. Projektet finansieras genom ett hyreställägg på drygt 1,36 mnkr per år för Sågtorpsskolan, som därmed når hyrestaket. För kommunstyrelsen som hyresvärd medför detta ett underskott på 694 tkr per år.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 maj 2013  
Investeringsunderlag

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

Dnr KFKS 2002/22-251

## Fortsatt hantering av krav på betalning för optofiberkanalisation i SV Lännersta IA och IB

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska fullfölja sitt krav på Sydvästra Lännersta fastighetsägareförening Ekonomisk förening på betalning för åt föreningen utförd optofiberkanalisation.

### Ärende

Sydvästra Lännersta fastighetsägareförening Ekonomisk förening (nedan Föreningen) har år 2006 genom avtal förbundit sig ersätta kommunen för dess kostnader i samband med utbyggnad av fiberkanalisation för optofiber/bredband (nedan Anläggningen) för Föreningens räkning. Föreningen har trots olika försök inte kunnat genomföra projektet att bygga ut bredband och har under år 2012 slutligen meddelat kommunen att ekonomiska medel i stort sett saknas för att fullgöra betalningsåtagandet enligt Avtalet.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 maj 2012 att fakturering skulle ske enligt Avtalet. Beloppet är 981 229 kr (inklusive upplupen ränta/exklusive mervärdesskatt) och Föreningen har meddelat att den inte kan betala och att försök att sälja Anläggningen inte lyckats. Föreningen föreslog därför att kommunen skulle överta Anläggningen med äganderätt för att Föreningen på så sätt skulle reglera sin skuld till kommunen.

Det finns två sätt för kommunen att få ut del av dess fordran på Föreningen. Det ena är att Föreningen utan ersättning överläter Anläggningen till kommunen som i sin tur avskriver fordran på Föreningen och säljer Anläggningen till högstbjudande. Det andra sättet är att kommunen ansöker om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten med påtaglig risk i förlängningen för att Föreningen går i konkurs. Mark- och exploateringsenheten förordar att kommunen lämnar ansökan om betalningsföreläggande till Kronofogdemyndigheten.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 maj 2013

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Stefan Saläng (FP) och anmälde att han ej deltog under ärendets behandling på grund av jäv.

Gunilla Grudevall-Steen (FP) anmälde att hon ej närvarande under ärendets behandling på grund av jäv.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 138

Dnr KFKS 2012/389-106

## Information om stadsbyggnadsbenchen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

En förstudie om att använda benchmark för att utveckla stadsbyggnadsprocessen i åtta kommuner genomfördes 2010-2011. Våren 2012 beslöt kommundirektörerna att fortsätta samarbetet i ett långsiktigt projekt med målen att;

:

- Mätbara effektiviseringar ska uppnås i alla medverkande kommuner
- Kunskaperna om och förståelsen för stadsbyggnadsprocessen ska på ett påvisbart sätt öka såväl internt inom kommunerna som hos berörda samarbetspartners och intressenter.
- Stadsbyggnadsprocessen ska bli tydligare och mer transparent mot omvärlden
- Mer enhetliga arbetsätt ska etableras

Förstudien innebar bl.a. att det fortsatta arbetet organiserades och att en ramprocess kunde fastställas. Ingående diskussioner fördes också kring begreppet effektivitet i stadsbyggandet.

Under det första projektåret har bl.a. en databas byggts upp för alla detaljplaner som antagits i de medverkande kommunerna under tiden 2009 till maj 2012. Vidare har en enkät till de byggherrar som är aktiva i kommunerna genomförts.

De åtta kommunerna som inlett samarbetet är Stockholm, Haninge, Huddinge, Upplands-Väsby, Täby, Sollentuna, Södertälje och Nacka. Under våren 2013 har Södertälje ersatts av Botkyrka.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 120

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2013

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 120**

Ärendet bordlades.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 139

## Övriga frågor

### I 7a) Ärende

Mats Gerdau (M) tog upp frågan om möjligheten till bebyggelse i nordöstra hörnet av korsningen Ormingeleden/Värmdöleden för bilhandel eller annan likartad typ av verksamhet.

#### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ge mark- och exploateringsenheten och planenheten i uppdrag att utreda frågan.

### I 7b) Ärende

#### Information om beslutet att ta bort det planerade rökgasschaktet i tunneln för Kvarnholmsförbindelsen

Detaljplanen för Kvarnholmsförbindelsen samt förfrågningsunderlaget för projektet omfattar att det byggs ett rökgasschakt för att öka säkerheten vid en brand. Det framkom dock tydligt under upphandlingen av projektet att schaktet vara överflödigt men av upphandlingstekniskt skäl bestämdes att anbudsgivarna ändå fick lämna anbud på det. Vi behöver nu lämna ett formellt besked till entreprenören att ta bort schaktet samt reglera de anbudspriser som är förknippade med schaktet.

#### Beslut

Stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------