

3 september 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.05-9.45

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Eva Öhbom Ekdal (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Ingegärd Thorngren (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Leif Holmberg (C)  
Anders Tiger (KD) § 168-175  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Therese Bylund, Jonas Nylander, Angela Jonasson, Andreas Totschnig, Susanne Skoglund, Sven Andersson, Anders Ekengren, Dag Björklund, Marianne Möller, Ulrika Almqvist, Jenny Asmundsson, Klara Palmberg-Broryd, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 5 september 2013

Paragrafer § 159-175

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

3 september 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens verksamhetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 september 2013
Anslaget sätts upp	6 september 2013
Anslaget tas ned	30 september 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 159</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 160 Dnr KFKS 2013/53-009</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 161 Dnr KFKS 2013/54-009</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 162 Dnr KFKS 2002/418-214</b> .....	<b>8</b>
<b>§ 163 Dnr KFKS 2013/502-219</b> .....	<b>9</b>
Arkitektur Stockholm – en strategi för stadens gestaltning.....	9
<b>§ 164 Dnr KFKS 2013/475-261</b> .....	<b>10</b>
Arrendeavtal med Jarlabergs samfällighetsförening om personalparkering för Jarlabergs skola.....	10
<b>§ 165 Dnr KFKS 2013/497-261</b> .....	<b>11</b>
Utökning av markarrende för Österviks återvinningscentralen på fastigheten Erstavik 25:1 .....	11
<b>§ 166 Dnr KFKS 2013/491-284</b> .....	<b>12</b>
Upplåtelse av tomträtt fastigheten Sicklaön 368:2 inom detaljplan för Lokomobilvägen, DP 539.....	12
<b>§ 167 Dnr KFKS 2013/432-256</b> .....	<b>13</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområdet Sigfridsborg, Älta .....	13
<b>§ 168 Dnr KFKS 2011/34-252</b> .....	<b>15</b>
Ändring av vitesklausul i köpeavtal avseende förvärv av del av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen.....	15
<b>§ 169 Dnr KFKS 2013/499-289</b> .....	<b>16</b>
Risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar för fastighetsfrågor .....	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 170 Dnr KFKS 2013/498-007 .....</b>	<b>17</b>
Revisionsrapport nr 1/2013, granskningar av fastighetsunderhåll .....	17
<b>§ 171 Dnr KFKS 2013/386-311 .....</b>	<b>19</b>
Åtgärdsvalsstudie, Tillgänglighet för Stockholm, Nacka, Värmdö och Lidingö .....	19
<b>§ 172 Dnr KFKS 2013/371-311 .....</b>	<b>21</b>
Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025 .....	21
<b>§ 173 Dnr KFKS 2013/393-311 .....</b>	<b>23</b>
Nationell plan för transportsystemet 2014-2025, remissversion 2013-06-14 .....	23
<b>§ 174 Dnr KFKS 2012/229-050 .....</b>	<b>25</b>
Lägesrapport tunnelbaneförhandlingarna .....	25
<b>§ 175 .....</b>	<b>26</b>
Övriga frågor .....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 159

## Adjungering

### Beslut

Det fanns ingen att adjungera.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 160

Dnr KFKS 2013/53-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Anmälningar KSSU 2013-09-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Prövningstillstånd från Mark och miljööverdomstolen avseende upphävd detaljplan för Område Y och Z 2013-07-12	Projektledare: Richard Hallman, Mark- och exploateringsenheten
<b>Inbjudningar</b>	
Bostadsforum bjuder in, 2013-10-02	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
<b>Övrigt</b>	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 161

Dnr KFKS 2013/54-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-09-03

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut - resa till Malmö och Köpenhamn 28-30/8 2013, stadsutveckling	Kommunstyrelsens ordförande Kommunstyrelsens 1:e v ordförande
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

### Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2013-08-08	31	Upprättande av avtal om försäljning av fastighet, som enligt detaljplan får användas för 1- eller 2 familjshus	9620	Älta 10:54
2013-08-08	31	Upprättande av avtal om försäljning av fastighet, som enligt detaljplan får användas för 1- eller 2 familjshus	9620	Älta 10:55
2013-08-08	31	Upprättande av avtal om försäljning av fastighet, som enligt detaljplan får användas för 1- eller 2 familjshus	9620	Älta 10:56
2013-08-28	31	Förteckning nr 4/2013		

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 162

Dnr KFKS 2002/418-214

## Överklagad detaljplan för Norra Skuru, Sicklaön samt fastighetsplan för del av Kungsviken i Nacka kommun

Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

### Ärende

Detaljplan för Norra Skuru antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2011, § 346. Detaljplanen överklagades och kommunen fick möjlighet att yttra sig till länsstyrelsen samt medge ett förtydligande av detaljplanen, vilket kommunen gjorde. Länsstyrelsen fattade beslut om ändring av detaljplan i enlighet med kommunens förslag och avslag övriga överklaganden den 2 april 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades och nu har mark- och miljödomstolen förelagt kommunen att yttra sig över innehållet i inkomna överklaganden och kommunens hantering av strandskyddsfrågan. I förslag till bifogat yttrande bestrider kommunen yrkandet om upphävande av detaljplanen och yrkar att länsstyrelsens beslut står fast. Vidare bemöter kommunen frågan om bryggorna, Ledungsstigen och strandskyddet.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2013

- Bilaga 1 Mark- och miljödomstolens föreläggande (1) den 2 juli 2013  
Bilaga 2 Mark- och miljödomstolens föreläggande (2) den 3 juli 2013  
Bilaga 3 Kommunens yttrande till mark- och miljödomstolen (inklusive 3 bilagor, utredning tillfartsvägar, länsstyrelsens beslut om strandskydd, skisser över skillnad gångväg 2,5 meter och bilväg 3,0 meter på Ledungsstigen).  
Bilaga 4 Länsstyrelsens beslut om ändring av detaljplan och avslag av övriga överklaganden den 2 april 2013

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till planenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 163

Dnr KFKS 2013/502-219

## Arkitektur Stockholm – en strategi för stadens gestaltning

Information

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Arkitektur Stockholm är Stockholms strategi för stadens gestaltning och ett tematiskt tillägg till *Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm*. Förslaget ställs ut under tiden 28 juni – 6 september. Stockholms strategi för stadens gestaltning berör inte Nacka kommun direkt och ett formellt yttrande är inte nödvändigt. Dokumentet *Arkitektur Stockholm* är däremot intressant som inspiration och diskussionsunderlag för vårt eget arbete med västra Sicklaön och bör därför spridas till såväl politiker som tjänstemän i Nacka kommun.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 augusti 2013

Bilaga Arkitektur Stockholm – en strategi för stadens gestaltning, utställningsförslag

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 164

Dnr KFKS 2013/475-261

## Arrendeavtal med Jarlabergs samfällighetsförening om personalparkering för Jarlabergs skola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår föreslagna arrendekontrakt, som innebär att del av fastigheten Sicklaön 368:1 arrenderas ut till Nacka kommun av Jarlabergs samfällighetsförening under 5 år, med 2 års förlängning.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 26 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Detaljplan för Lokomobilvägen innebärande utbyggnad av 130 nya hyresrätter samt parkeringsgarage har vunnit laga kraft 15 maj 2013. Området är beläget på Sicklaön och avgränsas av Lokomobilvägen, Jakobsdalsvägen och Fyrspannsvägen. Jarlabergs skola nyttjar idag del av området för personalparkering. Vid utbyggnad av de nya bostäderna ska personalparkeringen flyttas till ett område beläget inom fastigheten Sicklaön 368:1 som ägs av Jarlabergs samfällighetsförening (se kartbilaga, bilaga 1). Arrendestället ska användas av personalen på Jarlabergs skola för parkering på 20 st av fastighetsägaren markerade parkeringsplatser under vardagar kl. 7-17. Arrendetiden omfattar 5 år räknat från detaljplanens laga kraftdatum, med 2 års förlängning i sänder. Avgiften det första arrendeåret är 48tkr. För följande år ska avgiften justeras efter förändringarna i konsumentprisindex. Det är befintliga p-platser som anvisas, ingenting behöver ställas i ordning eller byggas.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2013

Bilaga1- Arrendeavtalet

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 165

Dnr KFKS 2013/497-261

## Utökning av markarrende för Österviks återvinningscentralen på fastigheten Erstavik 25:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tilläggsavtal till det förlängda avtal avseende mark för Österviks återvinningscentral, för utökning av arrendeområdet enligt bilaga till avtalet.

### Ärende

Då Österviks återvinningscentral står inför en expansion behöver det befintliga arrendet av mark utökas. Utökningen av markytan beskrivs i bifogad skiss och innebär en ökning med 3.500m<sup>2</sup>. Idag är ytan för Östervik ÅVC cirka 3.200m<sup>2</sup> och arrendeavgiften 171.414 kr/år (grundavgiften för arrendet enligt avtal är 170.000 kr, gällande fr o m 1/7 -11, därpå indexregleras avgiften enligt konsumentprisindex varje år).

Avgiften efter utökningen av arrendeområdet blir 356.000 kr för en ettårsperiod. De särskilda överenskommelser som gäller för förlängningen av avtalet gäller också för tillägget till avtalet.

### Handlingar i ärendet

Va & avfalls tjänsteskrivelse den 26 augusti 2013

- 1 – Skiss utökad markyta
- 2 – Förslag på tilläggsavtal
- 3 – Befintligt avtal inkl arrendeområde
- 4 – Förlängning av befintligt avtal
- 5 – Tidsplan

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Va & avfalls förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 166

Dnr KFKS 2013/491-284

## Upplåtelse av tomträtt fastigheten Sicklaön 368:2 inom detaljplan för Lokomobilvägen, DP 539

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande överenskommelse som sidoavtal.

### Ärende

- Fastigheten ligger inom detaljplan för Lokomobilvägen, DP 539.
- Tillträdesdagen är den 1 november 2013.
- Tomträttsavtal tecknas och avgälden sätts till 3 375 000 kr/år
- Överenskommelse tecknas avseende nedsättning av avgälden vid upplåtelse av hyresrätt. Avgälden enligt överenskommelsen är 1 012 500 kr/år.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2013

Bilaga 1 Tomträttsavtal

Bilaga 2 Överenskommelse

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 167

Dnr KFKS 2013/432-256

## Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområdet Sigfridsborg, Älta

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Älta 30:26, 30:27, 30:29, 30:30, 30:32, 30:38, 30:40, 30:41, 30:46, 30:47, 30:53, 30:58, 30:59, 30:60, 30:61, 30:63, 30:65, 30:66, 30:69, 30:70, 30:71, 30:72, 30:74, 30:75, 30:78, 30:83, 30:84, 30:85, 30:92, 30:93, 30:96, 30:97, 30:99, 41:3, 41:4, 41:6, 41:7, 41:10, 41:12, 41:16, 41:17, 41:18, 41:24, 42:3, 42:5, 42:6, 42:10, 42:13, 42:19, 42:20, 42:21, 42:24, 42:25, 42:26, 42:28, 42:34, 42:35, 42:40, 42:42, 42:44, 42:45, 42:46, 42:47, 42:48, 42:49, 42:53, 42:54, 42:55, 42:57, 42:58, 42:59 (grupp 1) till 21 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 januari 2015.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Älta 30:34, 30:81, 30:82, 41:13, 41:14, 42:8, 42:9, 42:22, 42:23, 42:37, 42:51, 42:60 (grupp 2) till 25 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 januari 2015.

### Ärende

Omreglering av tomträttsavgälder för 83 st. småhusfastigheter, (71 st i grupp 1 och 12 st i grupp 2)

Omregleringstidpunkt den 1 januari 2015

Nuvarande avgäld är 12 000 kr/år och fastighet.

Nya avgälder, utifrån de under år 2009-2012 beslutade avgäldsnivåerna för liknande grupphusområden, föreslås bli 21 500 kr/år och fastighet resp. 25 000 kr/år och fastighet.

För att hinna träffa överenskommelse om de nya avgälderna, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 14 oktober 2013.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 augusti 2013

Bilaga 1 Karta del a

Bilaga 2 Karta del b

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Förslaget till nya avgälder för radhusområdet Sigfridsborg innebär drastiska höjningar tomträttsavgälderna med mellan 79% och 108%. Sedan det förra omregleringstillfället har den allmänna prisnivån stigit med mindre än 15%.

Tomträttssystemet tillkom med syftet att hjälpa kommunerna och dess invånare till ett boende på rimliga villkor. Det har med tiden utvecklats till en kommunal fastighetsskatt. Kommunen har med råge kompenserats för markköp, markförädling, teknikinvesteringar, lånekostnader och inflation. Bara under den senaste 10-årsperioden har kommunen debiterat småhusägarna med tomträtt närmare 100 mkr utan att kommunen haft andra kostnader än för själva administrationen.

Folkpartiet är kritiskt mot tomträttssystemet för småhus av många skäl:

1. Tomträttssystemet har omvandlats till en kommunal fastighetsskatt - och synnerligen lukrativ inkomstkälla – samtidigt som den statliga fastighetsskatten begränsats.
2. Avgäldshöjningarna drabbar enskilda hushåll orimligt hårt.
3. Det svaga konsumentskyddet. Den nuvarande tomträttslagstiftningen ger kommunen stort spelrum ta ut mycket höga avgälder. Tomträttshavarna är i praktiken tvungna att betala det kommunen begär. Alternativet är att bli stämd i fastighetsdomstolen.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Den kraftiga höjning som nu föreslås av tomträttsavgälderna aktualiserar problemet med tomträttsupplåtelser för småhus. Enligt Centerpartiets uppfattning bör frågan om friköpspriset aktualiseras inför nästkommande mandatperiod. Det bästa vore att en plan tas fram för avveckling av tomträttssystemet för småhus. Det är svårt att se vitsen med att skattebetalarna ska äga tomten som småhusägaren har sitt hus på.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 168

Dnr KFKS 2011/34-252

## Ändring av vitesklausul i köpeavtal avseende förvärv av del av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att vitesklausul, § 14, i antaget köpavtalet, KFKS 2011/34-252, § 14, avseende del av fastigheten Sicklaön 38:1 mellan Nacka kommun och Holmenkvarnen 5AB ändras till:

”För det fall köparen inte har uppfört/inrättat förskola i Röda villan nr 1 och nr 2 på Fastigheten senast 3 år efter detaljplanen för fastigheten har vunnit laga kraft, skall köparen erlägga ett vite till säljaren om femtonmiljoner(15 000 000) kronor. Vitet skall även utgå för det fall Köparen har uppfört/inrättat förskola inom angiven tidpunkt men förskoleverksamheten på Fastigheten därefter har upphört före den 31 december 2020.”

### Ärende

I det ursprungliga köpavtalet för rubricerad fastighet från 2011 finns vitesklausul som stipulerar att Nacka kommun skall erlägga vite om 15 000 000 SEK om det inte finns en driftsatt förskola på fastigheten senast 31 december 2015.

Då denna skrivelse är olämplig med hänsyn tagen till planprocesser och eventuella överklaganden har lydelsen förhandlats om till att vite skall erläggas om det inte finns driftsatt förskola senast 3 år efter lagakraftvunnen plan.

Den 2011 beslutade klausulen är olämplig på grund av det bestämda datumet som inte tar hänsyn till planläggningstider och eventuella överklaganden. Därför har en ny lydelse av klausulen förhandlats fram. Ändringen gäller datum för start av drift, Istället för att vite utgår den 31 december 2015 utgår vite enligt nytt förslag till klausul först tre år efter lagakraftvunnen detaljplan för förskolan.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2013

Ursprungligt köpeavtal

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 169

Dnr KFKS 2013/499-289

## Risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar för fastighetsfrågor

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser för kommunstyrelsens ansvar för fastighetsfrågor och översänder den till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger fastighetsdirektören i uppdrag att redovisa en plan för hur hantering av de risker som har identifierats bör hanteras till kommunstyrelsens sammanträde i november.

### Ärende

Kommunfullmäktige har uppdragit åt alla nämnder att göra en risk- och sårbarhetsanalys inom sitt ansvarsområde. Analysen för kommunstyrelsen som fastighetsägare visar att det finns risker som innebär en allvarlig störning på viktiga samhällsfunktioner. Dessa risker påverkar andra nämnders uppdrag vilket medför att det finns behov av att korrelera arbetet för att se hur olika händelser påverkar och berör varandra samt vem som ansvarar för vad. Arbetet med att upprätta en kontinuitetsplan och rutiner för arbetet med risk- och sårbarhetsanalys framåt pågår under hösten 2013 och redovisas till kommunstyrelsen i november 2013.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 augusti 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



3 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 170

Dnr KFKS 2013/498-007

## Revisionsrapport nr 1/2013, granskningar av fastighetsunderhåll

Yttrande till revisorerna

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till svar på revisionsrapport nr 1 2013 - granskning av fastighetsunderhåll.

### Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer har gjort en granskning av fastighetsunderhållet med anledning dels av de ökande kostnaderna för felavhjälpande underhåll och för uppföljning av den granskning som gjordes under 2007. Granskningen har genomförts med syfte att granska kommunstyrelsens styrning och åtgärder för att säkerställa ett tillfredsställande fastighetsunderhåll.

Revisorerna har identifierat förbättringsområden avseende systemstöd för och rutiner kring underhållsplanering, utformning av beslutsunderlag i samband med budgetbeslut samt rapportering till kommunfullmäktige kring fastigheternas strategiska roll och ekonomiska värde.

Stadsutvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen redovisar att lokalenheten arbetar med att utvärdera och utveckla systemstöd, utformning av och rutiner för arbetet med planerat underhåll samt att stadsledningskontoret kommer att hantera frågan om ett utvecklat underlag vad gäller underhållsbehovet och risk- och konsekvensanalyser i samband med budgetarbetet och samordningen av den ekonomiska långtidsprognosen.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 augusti 2013

Förslag till yttrande

Revisionsrapport nr 1/2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Vi har tagit del av revisionsrapporten och tycker det är skrämmande, rent av skamligt, att kommunen har haft ett så urdåligt fastighetsunderhåll. Alla seriösa fastighetsägare vet att det är viktigt att ha ett regelbundet underhåll av sina fastigheter, det är kapitalförstöring att inte ha det. Vi ser positivt på att man tagit revisionsrapporten på allvar och kommer införa flera åtgärder för att komma tillrätta med underhållet men att det också kommer att ta tid för att komma i kapp.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har i sina budgetförslag under många år påpekat det eftersläpande fastighetsunderhållet. Remissvaret talar om bristande systemstöd och rutiner. Självklart kan bättre verktyg och rutiner hjälpa till att få bättre överblick över underhållssituationen men det stora problemet är att just fastighetsunderhåll blivit nedprioriterat och en budgetregulator. Ökade insatser för under håll i många år framöver är den enda verkliga lösningen på problemet. Men då behöver också kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ges ett bättre underlag som redovisar underhållssituationen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 171

Dnr KFKS 2013/386-311

## Åtgärdsvalsstudie, Tillgänglighet för Stockholm, Nacka, Värmdö och Lidingö

Yttrande till Trafikverket

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

### Ärende

Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie för bättre tillgänglighet i området öster om Gamla Stan, vilket innefattar delar av kommunerna Stockholm, Nacka, Värmdö och Lidingö. Arbetet har skett tillsammans med de berörda kommunerna, Stockholms läns landstings Trafikförvaltning och länsstyrelsen. Åtgärdsvalsstudien skickas nu på samrådsremiss.

Arbetsgruppen har gjort en problemidentifiering samt tagit fram vision, mål och förslag till åtgärder. Förslag till angelägna åtgärder inom steg 1-4 har tagits fram men de har bedömts som ej tillräckliga för att lösa tillgänglighets- och kapacitetsproblemen. Steg 4 – åtgärder, såsom tunnelbana till Nacka och östlig förbindelse, föreslås utredas vidare.

Trafikförvaltningen tar för närvarande fram en förstudie för tunnelbana till Nacka som underlag för förhandlingen om nya tunnelbanesträckningar i regionen.

Nacka anser det mycket angeläget att snarast utreda läge och omfattning för en östlig förbindelse, för både fordon och kollektivtrafik. Samtidigt bör angelägna steg 1-4- åtgärder utredas och genomföras. Det är viktigt att Trafikverket tar sitt både nationella och regionala ansvar och Trafikförvaltningen sitt regionala ansvar för här redovisad angelägen trafikinfrastruktur. Då kan kommunerna fortsätta sin planering för och genomförande av det ökade bostadsbyggande som behövs i regionen. Det bör framgå i fastställandet av både länsplanen och den nationella infrastrukturplanen, vilka också är på remiss.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 14 augusti 2013

Förslag till yttrande

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Carl-Magnus Grenninger (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till det trafikenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hans Peters (C) yrkade bifall till trafikenhetens förslag förutom de delar som rör Östlig förbindelse.

## Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har under alla år motsatt sig byggandet av Österleden, nu mer kallad Östlig förbindelse. Vi anser att det är ett omodernt sätt att möta behoven av resor i Stockholmsregionen. Det är väl känt att byggandet av nya motorleder inte egentligen avhjälpser befintliga trafikköer utan istället medför ett ökat bilåkande. Vi så ett tydligt exempel på det när Södra Länken öppnades, plötsligt uppstod nya bilköer längre ut från stan och de gamla köerna försvann inte.

Dagens medvetenhet om klimathotet och jordens ändliga resurser innebär att ingen satsning på ökad biltrafik bör göras, istället är det rejäla satsningar på kollektivtrafik, särskilt på spårtrafik, som bör göras. Mot den bakgrunden avvisar vi byggande av Östlig förbindelse.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Världen stå inför enorma utmaningar när det gäller klimatet. Arktis is smälter i rekordfart och extremväder med torka, stormar och skyfall blir allt vanligare. Samtidigt står inrikes transporter för ungefär en tredjedel av koldioxidutsläppen här i Sverige, utsläpp som inte har minskat de senaste tjugo åren. Det ligger ett stort ansvar på oss politiker att planera alla transportlösningar på ett sätt som inte förstör klimatet, och det är bråttom.

Miljöpartiet vill skrota planerna på Österleden och istället använda pengarna till gång-, cykel- och kollektivtrafik för renare luft, trevligare städer och mer plats till nya bostäder. Mer vägar ger mer biltrafik och enligt Trafikverket måste vi minska biltrafiken med 25 procent till år 2030. Eftersom Alliansen i Nacka trots detta propsar på att bygga Österleden visar det att de helt struntar i de av regering och riksdag fastställda klimatmålen. Om inte alla tar sitt ansvar kommer vi heller inte att nå det av FN uppställda övergripande globala klimatmålet, det så kallade tvågradersmålet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 172

Dnr KFKS 2013/371-311

## Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025

Yttrande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande.

### Ärende

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att ta fram ny länsplan för transport-infrastruktur för perioden 2014-2025 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Regeringen beslutar om definitiva ekonomiska ramar för länsplanen under våren 2014 varefter Länsstyrelsen fastställer den nya länsplanen för åren 2014-2025. En utblick görs också mot behoven av åtgärder till 2030. Kommunen har fått förslaget till länsplan för yttrande.

Utgångspunkten för länsstyrelsens framtagande av länsplanen har varit att förtätning och nyplanering av bostadsområden behöver samplaneras med kollektivtrafik för att undvika ett ökat bilberoende och för att klara våra miljöutmaningar.

Länsplanen redovisar åtgärder för totalt 22 974 miljoner kronor varav statliga medel är 8 442 miljoner kronor. Resten är medfinansiering från landsting och kommuner. Medel som berör Nacka kommun har föreslagits för objekten trafikplats Kvarnholmen, Tvärspårväg Ost/Saltsjöbanan samt ny Skurubro.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 8 juli 2013

Förslag till yttrande

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Carl-Magnus Grenninger (S), Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till det trafikenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade bifall till trafikenhetens förslag förutom de delar som rör Östlig förbindelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har under alla år motsatt sig byggandet av Österleden, nu mer kallad Östlig förbindelse. Vi anser att det är ett omodernt sätt att möte behoven av resor i Stockholmsregionen. Det är väl känt att byggandet av nya motorleder inte egentligen avhjälper befintliga trafikköer utan istället medför ett ökat bilåkande. Vi så ett tydligt exempel på det när Södra Länken öppnades, plötsligt uppstod nya bilköer längre ut från stan och de gamla köerna försvann inte.

Dagens medvetenhet om klimathotet och jordens ändliga resurser innebär att ingen satsning på ökad biltrafik bör göras, istället är det rejäla satsningar på kollektivtrafik, särskilt på spårtrafik, som bör göras. Mot den bakgrunden avvisar vi byggande av Östlig förbindelse.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Världen stå inför enorma utmaningar när det gäller klimatet. Arktis is smälter i rekordfart och extremväder med torka, stormar och skyfall blir allt vanligare. Samtidigt står inrikes transporter för ungefär en tredjedel av koldioxidutsläppen i Sverige, utsläpp som inte har minskat de senaste tjugo åren. Det ligger ett stort ansvar på oss politiker att planera alla transportlösningar på ett sätt som inte förstör klimatet, och det är bråttom.

Miljöpartiet vill skrota planerna på Österleden och istället använda pengarna till gång-, cykel- och kollektivtrafik för renare luft, trevligare städer och mer plats till nya bostäder. Mer vägar ger mer biltrafik och enligt Trafikverket måste vi minska biltrafiken med 25 procent till år 2030. Eftersom Alliansen i Nacka trots detta propsar på att bygga Österleden visar det att de helt struntar i de av regering och riksdag fastställda klimatmålen. Om inte alla tar sitt ansvar kommer vi inte heller att nå det av FN uppställda övergripande globala klimatmålet, det så kallade tvågradersmålet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 173

Dnr KFKS 2013/393-311

## Nationell plan för transportsystemet 2014-2025, remissversion 2013-06-14

Yttrande till Trafikverket

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

### Ärende

Trafikverket har tagit fram förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025 inklusive Miljökonsekvensbeskrivning. Nacka kommun har fått planen för yttrande.

Planen omfattar det nationella transportsystemet.(järnvägar, Europavägar etc.) Planen bygger på de övergripande målen, regeringens infrastrukturproposition och direktiv samt Stockholmsöverenskommelsen och Trafikverkets kapacitetsutredning.

Nya krav ställs när samhällen och människors behov av resor i och transporter förändras. Trafikverket vill prioritera väg- och järnvägstrafik för godstransporter, möjligheterna till arbetspendling, kollektivtrafik, gång- och cykel samt ökade möjligheter till trafikslagsövergripande användning av transportsystemet.

För åren 2014-2025 har Riksdagen beslutat om 522 miljarder kronor för åtgärder i transportsystemet, sammanlagt för den nationella planen och länsplanerna. Totalt beräknas 15,8 miljarder kronor medfinansiera åtgärder under perioden.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 26 juni 2013

Förslag till yttrande

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Carl-Magnus Grenninger (S), Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till det trafikenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hans Peters (C) yrkade bifall till trafikenhetens förslag förutom de delar som rör Östlig förbindelse.

## Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har under alla år motsatt sig byggandet av Österleden, nu mer kallad Östlig förbindelse. Vi anser att det är ett omodernt sätt att möta behoven av resor i Stockholmsregionen. Det är väl känt att byggandet av nya motorleder inte egentligen avhjälper befintliga trafikköer utan istället medför ett ökat bilåkande. Vi så ett tydligt exempel på det när Södra Länken öppnades, plötsligt uppstod nya bilköer längre ut från stan och de gamla köerna försvann inte.

Dagens medvetenhet om klimathotet och jordens ändliga resurser innebär att ingen satsning på ökad biltrafik bör göras, istället är det rejäla satsningar på kollektivtrafik, särskilt på spårtrafik, som bör göras. Mot den bakgrunden avvisar vi byggande av Östlig förbindelse.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Världen stå inför enorma utmaningar när det gäller klimatet. Arktis is smälter i rekordfart och extremväder med torka, stormar och skyfall blir allt vanligare. Samtidigt står inrikes transporter för ungefär en tredjedel av koldioxidutsläppen i Sverige, utsläpp som dessutom inte har minskat de senaste tjugo åren. Det ligger ett stort ansvar på oss politiker att planera alla transportlösningar på ett sätt som inte förstör klimatet, och det är bråttom.

Miljöpartiet vill skrota planerna på Förbifart Stockholm och Österleden för att istället använda pengarna till gång-, cykel- och kollektivtrafik. Detta ger renare luft, trevligare städer och mer plats till nya bostäder. Mer vägar ger mer biltrafik och enligt Trafikverket måste vi minska biltrafiken med 25 procent till år 2030. Eftersom Alliansen i Nacka propas på att förverkliga dessa motorvägsprojekt visar det att de helt struntar i de av regering och riksdag fastställda klimatmålen. Om inte alla tar sitt ansvar kommer vi inte heller att nå det av FN uppställda övergripande globala klimatmålet, det så kallade tvågradersmålet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



3 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174

Dnr KFKS 2012/229-050

## Lägesrapport tunnelbaneförhandlingarna

Muntlig information

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Mats Gerdau (M) gav en kort information efter möte med förhandlingarna. Samtal fördes om sträckning, ekonomi, stationsläge och bostadsbyggande.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 175

## Övriga frågor

Klara Palmberg-Broryd gav en kort information om studieresan till Malmö och Köpenhamn den 28-30 augusti med kommunens politiker och tjänstemän. En mer utförlig rapport kommer till nästa stadsutvecklingsutskottets nästa sammanträde den 24 september..

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------