

24 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Eva Öhbom Ekdal (M)
Ingegärd Thorngren (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Leif Holmberg (C)
Anders Tiger (KD)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Dag Björklund, Johanna Magnusson, Ulrika Almqvist, Emma Färje Gustafsson, Filippa Alm, Anna Ellare, Jerk Allvar, Torkel Jäderö, Anders Ahlén, Jenny Asmundsson, Lars Nylund, Anna Magni, Malin Westerback, Pierre Fällström, Suzanne Lagerkvist, Carsten Jensen, Per Leckström, Mariam Jerjis, Klara Palmberg Broryd, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 26 september 2013

Paragrafer § 176-194

Underskrifter Sekreterare

.....

Ordförande

.....

Mats Gerdau

Justerande

.....

Majvie Swärd

24 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 september 2013
Anslaget sätts upp	27 september 2013
Anslaget tas ned	21 oktober 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 176	5
Adjungering	5
§ 177	6
Anmälningar	6
§ 178 Dnr KFKS 2013/54-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 179 Dnr KFKS 2013/286-040	8
Exploateringsredovisning T2 2013 - beslut om ny budget för 5 stadsbyggnadsprojekt.....	8
§ 180 Dnr KFKS 2013/512-040	11
Budget 2014-2016 för mark-, fastighets- och exploateringsverksamheten inom kommunstyrelsen, inklusive redovisning av uppdrag om uppräknig med ”nollresultat”.....	11
§ 181 Dnr KFKS 2013/197-214	13
Detaljplaner för återvinningsstationer	13
§ 182 Dnr KFKS 2012/519-214	15
Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo	15
§ 183 Dnr KFKS 2013/531-261	17
Upplåtelse av arrendeavtal för del av fastigheten Erstavik 26:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad, Fisksättra.....	17
§ 184 Dnr KFKS 2013/429-287	18
Investeringsbeslut och startbesked för hyresgästanpassning för återstående verksamheter i Fisksättra Marina	18
§ 185 Dnr KFKS 2013/524-044	20
Investeringsbeslut och startbesked Nacka Sportcentrum	20
§ 186 Dnr KFKS 2013/536-293	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Investeringsbeslut för att tillgodose social- och äldre- och äldreomsorgens behov av bostäder/lokaler	21
§ 187 Dnr KFKS 2013/269-224	22
Investeringsbeslut och startbesked byggnation av ny förskola med åtta avdelningar på Lots- Galärvägen och provisorisk gång- och cykelväg, sydöstra Boo.....	22
§ 188 Dnr KFKS 2013/523-220	24
Investeringsbeslut och startbesked av återstående markåtgärder Järla Campus etapp 2.....	24
§ 189 Dnr KFKS 2012/156-040	26
Investeringssammanställning för fastighetsprocessen tertial 2 2013	26
§ 190 Dnr KFKS 2013/537-619	27
Utbildningsnämndens handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022	27
§ 191	30
Lägesrapport om stadsutvecklingsarbetet inklusive vision och dialogarbete	30
§ 191	31
Rapport från studieresa till Malmö och Köpenhamn	31
§ 193 Dnr KFKS 2013/239-219	32
§ 194	34
Övriga frågor.....	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 176

Adjungering

Beslut

Det fanns ingen att adjungera.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 177

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 178

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-09-24

Ärende	Ansvarig
Tilldelningsbeslut stadsbyggnadsprojekt Uddvägens upprustning	Ulf Crichton, mark- och exploateringschef

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 179

Dnr KFKS 2013/286-040

Exploateringsredovisning T2 2013 - beslut om ny budget för 5 stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att, utöver av mark- och exploateringsenheten föreslagna förändringar, ska beslutet om investeringsram för projektet Modernisering av Saltsjöbanan (9533) återkallas.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och minskar den totala investeringsbudgeten med 687 tkr enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 160 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 13 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertiärbokslut 1 för år 2013. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden minskar med 0,7 mkr. Budgetförändringen berör främst fem projekt varav för Lillebo, Älgö och Lokomobilvägen begärs en nettokostnadsökning medan för Stensö Udde begärs en nettokostnadsminskning och för projektet Kontor Uddvägen, som tidigare saknat budget, begärs en helt ny budget. För dessa fem projekt sker en sammanlagd nettokostnadsminskning om 1,2 mkr. Utöver detta sker smärre justeringar i ett antal projekt. Den totala nettokostnadsminskningen för hela projektportföljen är 687 tkr.

Mark- och exploateringsenheten reviderar sina handlingar till kommunstyrelsens sammanträde den 21 oktober.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 september 2013

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S) och Hans Peters (C), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Hans Peters yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), att Morningside marina (9535) ska utgå ur exploateringsredovisningen.

Hans Peters yrkade att objektet Österleden (9130) ska utgå ur exploateringsredovisningen.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Majvie Swärd och Hans Peters, att utöver av mark- och exploateringsenheten föreslagna förändringar, skulle beslutet om investeringsram för projektet Modernisering av Saltsjöbanan (9533) återkallas.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters båda yrkanden om Morningside marina och Österleden.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill inte att Österleden byggs, därför vill vi att det utgår ur Nackas planer. Detsamma gäller Morningside marina. Det går inte heller att låta bli att kommentera den skenande kostnaden för Älgö. Gång på gång så presenteras nya, ökade, kostnader. Det är orimligt att inte ha bättre kostnadskontroll i et så stort projekt.

Projektet Kvarnholmsförbindelsen har Vänsterpartiet hela tiden varit emot att den byggs. Nu har bygget påbörjats så därmed är det slaget förlorat. Dock kan vi inte låta bli att påpeka att uppgiften om att exploatören på Kvarnholmen står för 165 Mkr inte är i överensstämmelse med de ursprungliga besluten. När programavtalet slöts så var avsikten att detta bidrag skulle till del gå till Kvarnholmsbron men också för att bekosta andra infrastrukturprojekt föranledda av eller berörda av exploateringen på Kvarnholmen. Nu har den moderatledda majoriteten i Nacka valt, utan att det finns något beslut om det, lägga alla pengarna på Kvarnholmsförbindelsen för att få Nackaborna att tro att den inte blir så dyr. Istället kommer då skattepengar att till fullo få betala de andra infrastrukturprojekten. De är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

inte lika synliga så alliansen väljer därför att lägga ut dimridåerna. Detta kan inte betraktas på annat sätt än att det närmast är bedrägligt.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Folkpartiet anser att Morningside Marina (projekt 9535) ska utgå som exploateringsprojekt av bl a följande skäl:

- 1) Bortfallet av uppåt ett 30-tal arbetsplatser och den osäkra framtiden för befintliga företag och tillgången till maritim service
- 2) Bullerfrågan och trafikhuvudmannens (SLs) tydliga varningar för förlängda restider på Saltsjöbanan
- 3) Massiv kritik från Fastighetsägarföreningen i Saltsjö-Duvnäs och boende i närområdet
- 4) Dålig överensstämmelse med den nya översiktsplanens intentioner om hållbar stadsutveckling
- 5) Ett betydande exploateringsunderskott för kommunen.”

Hans Peters lät anteckna följande.

”Kvarnholmsförbindelsen finns upptagen med en nettokostnad för kommunen på 188 mkr. Det är mycket pengar som kommunen måste låna upp. Tyvärr har bygget startat och omfattande sprängningsarbeten görs nu i Ryssbergen. Från Centerns sida beklagar vi att en majoritet i kommunfullmäktige drev igenom bygget. Nu är det dock för sent för att stoppa och skulle rendera stora skadestånd för kommunen om så skulle ske. Därför är det nu viktigt att bygget nu sker så varsamt som möjligt och att stor hänsyn tas till de höga naturvärdena.

I enlighet med tidigare ställningstaganden så anser vi också att objekten Österleden och Morningside marina ska lyftas ut ur exploateringsredovisningen.

Det är dock positivt att projektet Saltsjöbanan omformas så att det anpassas till att Saltsjöbanan nu ska rustas upp och inte längre konverteras till spårväg.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 180

Dnr KFKS 2013/512-040

Budget 2014-2016 för mark-, fastighets- och exploateringsverksamheten inom kommunstyrelsen, inklusive redovisning av uppdrag om uppräknig med ”nollresultat”

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer föreslagen budgetram 2014-2016 för mark-, fastighets- och exploateringsverksamheten inom kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ska i redovisning av tertial två återkomma med beskrivning och analys av hur investeringsutgifterna på lång sikt kan begränsas samt bedömningar av risk för avvikelser mot investeringsprojektens budget.

Kommunstyrelsen noterar i övrigt redovisningen av uppdraget att redovisa konsekvenser av beslutad uppräknig med ”nollresultat”.

Ärende

Kommunstyrelsen ska årligen fatta beslut om budgetramar för kommande tre år. I detta ärende redovisas stadsledningskontorets förslag till mål och budget för kommunens egen fastighetsprocess och mark- och exploateringsverksamhet under kommunstyrelsen . Förslaget utgår från anvisningar för mål och budget samt kommunstyrelsens beslut 17 juni 2013, § 154, om ramar för 2014-2016.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2013
Bilaga UTKAST Nyckeltal Mål och Budget

Yrkanden

Majvie Swärd (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Underlaget för detta budgetbeslut är mycket magert. När frågan ställs om vad som egentligen ingår i de belopp som anges i budgetförslaget så blir svaret väldigt luddigt och med hänvisning till att det tar vi ställning till i internbudget efter att KF tagit budgeten. Men hur ska KS kunna lämna ett underlag och ha en synpunkt på budgeten utan att ha förståelse för vad den aktuella budgetnivån faktiskt innebär.

Frågan om kommunens stora eftersläpande underhållsbehov och hur det ska hanteras framgår inte klart. En långsiktigt hållbar nivå anges till 50 Mkr men nu är det snarare 20 Mkr som avses avsättas. I en redan dålig situation så försämrar man den alltså än mer. Detta är helt enkelt en kapitalförstöring förutom att detta medför ökade kostnader pga att akuta reparationer och insatser ökar kraftigt. Den långsiktigt hållbara ekonomin som majoriteten har som mål, den struntar man här fullständigt i.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

Dnr KFKS 2013/197-214

Detaljplaner för återvinningsstationer

Del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14, Sicklaön 37:11, Tattby 2:2 och Älta 10:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt planenheten att med normalt planförfarande upprätta förslag till detaljplaner för återvinningsstationer på del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 stycken), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14, Sicklaön 37:11, Tattby 2:2 och Älta 10:1 samt att teckna avtal med tekniska nämnden om plankostnaderna.

Ärende

Syftet med de sju detaljplanerna är att säkerställa markanvändning för återvinningsstationer på kommunal mark runt om i kommunen. Typ av återvinning, trafiksäkerhet, parkeringsmöjligheter, tillgänglighet och gestaltning ska studeras under planarbetet. Planändringarna har begärts av Avfallsverket, tekniska nämnden. Planarbetena ska bedrivas med normalt planförfarande. Genomförande och ev. utbyggnad sköts av tekniska nämnden, VA- och avfallsenheten. Ev. investeringar i samband med genomförandet bekostas av tekniska nämnden. Detaljplaneringen finansieras av sökanden genom planavtal.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 september 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2013

Ärendets tidigare behandling**Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2013 § 211**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplaner samt att teckna avtal om plankostnaderna.

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), bifall till planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majwie Swärds yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet anser att det är bra att mark säkerställs för återvinningsstationer och att tillgänglighet och gestaltning m.m. utreds.

Det stora och ständigt återkommande problemet med återvinningsstationerna är att de inte hanteras seriöst och professionellt. Mycket ofta är containrar och behållare överfulla vilket gör att återvinningsmaterialet hamnar på marken och i omgivningarna. Det är ett av skälen till att de är svårplacerade och boende inte vill ha dem i närheten. Det dämpar också lusten hos kommunens invånare att återvinna när man ständigt möter av överfulla behållare.

De bör också placeras på ställen där tillgängligheten blir hög och transporten blir så effektiv och kort som möjligt för konsumenten. Det innebär att återvinningsstationerna bör placeras vid alla större livsmedelsbutiker eftersom mer än 90 % är återvinningsmaterial från livsmedel. detta är också ett led i sträva att minska behovet av biltransporter - en konsument ska kunna klara av återvinningscykel med hjälp av GC-trafik. (gång-cykel).

Ett annat problem är att företagare dumpar sitt avfall på återvinningsstationerna tex mindre livsmedelsaktörer. Kommun bör utreda möjligheten av att öka kontrollen av detta ofog så återvinningsstationerna inte blir överfulla av material som ska tas om hand på andra sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 182

Dnr KFKS 2012/519-214

Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Bagarsjön i Lännersta, nära korsningen Lännerstavägen – Liljekonvaljens väg. Området omfattar ca 5 300 kvm och utgörs till största delen av befintlig förskolefastighet Lännersta 1:148.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten på fastigheten Lännersta 1:148 så att en utbyggnad av befintlig förskola möjliggörs. Totalt utökas byggrätten med 300 kvm. Detaljplanen möjliggör även förbättringar av förskolans angöring samt bevarande av värdefull vegetation.

Under granskningstiden har synpunkter kommit in från Nacka Miljövårdsråd, Naturskyddsföreningen Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner. Länsstyrelsen har ingen erinran och Tekniska nämnden har inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till sitt samrådsyttrande.

Inga förändringar har gjorts efter granskningen.

På länken nedan eller på hemsidan finns handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/bagarsjons_forskola/Sidor/default.aspx

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2013 § 209

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2013

Utlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2013 § 209

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 183

Dnr KFKS 2013/531-261

Upplåtelse av arrendeavtal för del av fastigheten Erstavik 26:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad, Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av Erstavik 26:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

Ärende

- Anläggningsarrendeavtal tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 september 2013
Arrendeavtal med bilaga

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 184

Dnr KFKS 2013/429-287

Investeringsbeslut och startbesked för hyresgäst Anpassning för återstående verksamheter i Fisksätra Marina

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.
Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om maximalt 22,0 mnkr för hyresgäst Anpassning av lokaler för kommunens återstående verksamheter; restaurang, annan verksamhet, samt vissa gemensamma ytor i musei-projektet, Fisksätra Marina.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att bevilja investeringsmedel beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att ge startbesked för de åtgärder som avser restaurangen.

Ärende

För att skapa lokaler för museum, restaurang och annan verksamhet hyr Nacka kommun lokaler i Fisksätra Marina. I hyresavtalet ingår att kommunen ska anpassa lokalerna för verksamheterna. Förberedelser för färdigställandet av museets lokaler till årsskiftet pågår. Konceptuellt är restaurangen av stor betydelse i skapandet av en attraktiv destination och för att generera besökare till museet. Hyresgäst Anpassningarna för återstående verksamheter är kalkylerade till 22,0 mnkr, exklusive moms. Anpassningar genomförs efter tecknande av hyresavtal med hyresgäst och omfattar verksamhetslokaler för restaurang, gemensamma ytor, samt annan verksamhet. Förslaget omfattar att de åtgärder som avser restaurang kan sättas igång utan ytterligare på politisk nivå.

Ärendet kompletteras till kommunstyrelsens sammanträde den 21 oktober med den utredning som är gjord.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2013

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade bifall till byggenhetens förslag med följande justering av beslutet punkt 2:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att bevilja investeringsmedel beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att ge startbesked för de åtgärder som avser restaurangen.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 185

Dnr KFKS 2013/524-044

Investeringsbeslut och startbesked Nacka Sportcentrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar startbesked och investeringsmedel om 24 mnkr för ombyggnation av entréer, reception, omklädningsrum och gemensamhetsutrymmen i Nacka Sportcentrum.

Ärende

Nacka sportcentrum som började byggas på 1960-talet är i stort behov av renovering. Både material och tekniska anläggningar har sedan länge passerat sin livslängd. Idag finns det tre hyresgäster i Nacka sportcentrum Eklidens skola, Nacka gymnasium och fritidsnämnden. I dessa skolor går det idag ca 3000 elever och varje dag passerar ca 4000 personer någon del av Nacka sportcentrum. På uppdrag av lokalenheten har en förstudie genomförts under 2012 för att titta närmare på de olika delarna som ska ingå i renoveringen samt framtagande av systemhandlingar för berörda installationer.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2013

Bilaga a investeringskalkyl Nacka sportcentrum

Bilaga b förslagshandling Nacka sportcentrum

Bilaga c foton Nacka sportcentrum

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till lokalenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 186

Dnr KFKS 2013/536-293

Investeringsbeslut för att tillgodose social- och äldrenämndens behov av bostäder/lokaler

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut att avsätta 35 mnkr i ett huvudprojekt för investeringar som tillgodoser av social- och äldrenämnden finansierade verksamheter såsom ny, till- och ombyggnationer.

Ärende

Skapandet av ett nytt huvudprojekt för verksamheter som finansieras av social- och äldrenämndens bedöms korta av processen att genomföra ny, till- och ombyggnationer av lokaler och bostäder för av nämnden finansierade verksamheter. Behovet av investeringsmedel under 2014/2015 i identifierade objekt uppgår till ca 16 mnkr. Därutöver bedöms behov av medel för ospecificerade åtgärder, exempelvis för tillskapande av bostäder till flyktingar och våldsutsatta kvinnor, föreligga med ca 19 mnkr. Totalt äskade medel för huvudprojekt för av social- och äldrenämnden finansierade verksamheter 35 mnkr.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens och sociala kvalitetsenheten tjänsteskrivelse den 3 september 2013

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till lokalenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 187

Dnr KFKS 2013/269-224

Investeringsbeslut och startbesked byggnation av ny förskola med åtta avdelningar på Lots- Galärvägen och provisorisk gång- och cykelväg, sydöstra Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att investeringsmedel om maximalt 72 mnkr tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni, § 188, beviljad ram för förskolor (huvudprojektnummer 98000013), för byggnation av Lots- Galärvägen ny förskola åtta avdelningar, inklusive provisorisk gång- och cykelväg om 7 mnkr, samt ge startbesked. Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Kultur och utbildningsenheten bedömer att åtta avdelningar förskola behövs till hösten 2015 i området sydöstra Boo. Det är fyra avdelningar mer än vad som finns idag. I avvaktan på att en permanent förskola kan tas i drift är nuvarande verksamhet, med fyra avdelningar, kvar i sina provisoriska lokaler på Boo gårds skola med tidsbegränsat bygglov.

Planenheten ställer sig tveksam till att dagens vägstruktur medger en åtta avdelningar förskola i full produktion. Enligt trafikplanerare måste därför, av trängsel - och trafiksäkerhetsskäl, en provisorisk väg med gång- och cykelbana anläggas innan förskolan kan tas i bruk.

Alternativ

1. Åtta avdelningar byggs direkt – klart hösten 2015, uppskattad kostnad är 65 mnkr.
Provisorisk väg byggs, uppskattad kostnad 7 mnkr
Totalt 72 mnkr, inklusive provisorisk gång- och cykelväg
2. Byggnationen sker i två etapper
Ettapp I – klart hösten 2015, fyra avdelningar, verksamhet kvar i paviljonger med förlängt tidsbegränsat bygglov, uppskattad kostnad 50 mnkr.
Provisorisk väg byggs, uppskattad kostnad 7 mnkr.
Totalt 57 mnkr, inklusive väg.
Inväntar detaljplanarbetets laga kraft och att vägnätet byggs ut.

Ettapp II- klart ca 2019-2020 fyra avdelningar, uppskattad kostnad 23 mnkr.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 12 september 2013

Bilaga b Tidigare tjänsteskrivelse den 2 maj 2013

Bilaga c Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 109

Bilaga d Trafiksäkerhetsbrister

Bilaga e investeringskalkyl 8avd 2015

Bilaga f investeringskalkyl 4avd 2015

Bilaga g investeringskalkyl 4avd 2019-2020

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 109

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att investeringsmedel om maximalt 500 tkr tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för förskolor (huvudprojektnummer 98000013), för att ta fram en förstudie för en förskola med på Lots-/Galärvägen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till byggenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 188

Dnr KFKS 2013/523-220

Investeringsbeslut och startbesked av återstående markåtgärder Järla Campus etapp 2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar en utökad projektram med 3,8 mnkr för att fullfölja Järla Campus sista etappen (etapp2). Kostnaden för den sista etappen blir därmed 8,3 mnkr.

2.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsen att kostnaderna för investeringen påverkar hyresnivåerna först för år 2015. Inriktningen är att fördelning sker på dels skolkollektivet i enlighet med internhyresmodellens riktlinjer, dels fritidsnämnden genom ett hyrestillägg alt en direktfinansiering av sportplanen.

Ärende

Investeringsmedel om 15 mnkr anslogs år 2011 för upprustning och kapacitetsökning av den yttre miljön vid Järla Campus. Två av etapperna i projektet är beslutade och genomförda. Kostnad för den sista etappen är 8,3 mnkr, vilket medför behov av en utökning av redan beslutad projektram med 3,8 mnkr. Beslut om på vilket sätt investeringen skulle hyresbeläggas och vilken eller vilka interna hyresgäster som skulle bära kostnaden fanns emellertid inte 2011. Lokalenheten har framhållit tre lösningsalternativ till hur projektet och dess kostnader ska hanteras. Inför fullföljandet av projektet föreslår lokalenheten att man fortsätter med sista etappen för att bli klar med utemiljön runt skola och förskola och att skolkollektivet tillsammans med fritidsnämnden får bära kostnaden från och med år 2015 och framåt genom att kommunstyrelsen genom lokalenheten går med underskott under år 2014. Det andra alternativet innebär att fritidsnämnden redan år 2014 får ett hyrestillägg för sportplanen och nya parkeringsplatser för sporthallen med ca 3/8 av investeringskostnaden enligt bilaga (preliminär hyra/ hyrestillägg) alt direktfinansiering av sportplanen och att skolkollektivet tar del av resterande kostnad år 2015. Det tredje alternativet innebär att projektet stoppas i sin helhet.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 2 september 2013

Bilaga 1 information hyra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 karta

Bilaga 3 protokoll från möte om hyrestillägg den 31 januari 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

Dnr KFKS 2012/156-040

Investeringssammanställning för fastighetsprocessen tertia 2 2013

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Inför tertia 2 har enheterna inom fastighetsprocessen tagit fram en sammanställning över nya projekt, projekt med förändring och prognoser för pågående projekt. Beslut om nytt projekt omfattande ca 35 mnkr samt beslut om utökade projektramar omfattande ca 50 mnkr lyfts fram till kommunfullmäktige. Inom tidigare beslutade ramar för huvudprojekt finns upprättade och föreslagna delprojekt omfattande ca 77 mnkr. Totalt prognostiseras en investeringsvolym om 206 mnkr för år 2013 för fastighetsområdet.

Handlingar i ärendet

Stadsutvecklingsutskottets tjänsteskrivelse den 20 september 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 190

Dnr KFKS 2013/537-619

Utbildningsnämndens handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar utbildningsnämndens rapport över lokalbehovet för år 2014-2022.

Kommunstyrelsen beslutar om att invänta en första version av strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning i april 2014 för svar på utbildningsnämndens lokalbehov för år 2014-2022.

Ärende

Utbildningsnämnden beslutade att godkänna rapporten Handlingsplan för förskole- och grundskoleplatser 2014-2022 den 12 juni 2013, § 36. Utbildningsnämnden beslutade att överlämna densamma till kommunstyrelsen och berörda nämnder för synpunkter senast oktober 2013.

Inom fastighetsprocessen pågår ett projekt för att arbeta fram en strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning. Strategin skall ge ett underlag för prioriteringar, den rullande treårsbudgeten och en långsiktig, ekonomisk planering med bedömda investeringsvolymmer för kommande tioårsperiod. En pilot för strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning är planerad att redovisas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i november 2013 och en första version av strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning i april 2014.

Stadsledningskontoret har mottagit rapporten över lokalbehovet för 2014-2022 och återkommer med svar på Utbildningsnämndens behov inom ramen för strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning. För de närmsta 1,5 åren har redovisat behov beaktats inför förslag till investeringsbeslut och investeringssammanställning vid tertial 2 2013.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 september 2013

Utbildningsnämnden den 12 juni 2013 § 36

Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2013

Bilaga – Handlingsplan för förskole- och grundskoleskolplatser 2014-2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 12 juni 2013 § 36

1. Utbildningsnämnden beslutade att godkänna rapporten Handlingsplan för förskole- och grundskoleplatser 2014-2022.
2. Utbildningsnämnden beslutade att överlämna Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022 till kommunstyrelsen och berörda nämnder för synpunkter.
3. Utbildningsnämnden beslutade att kommunstyrelsen och berörda nämnden enligt punkt 2 återkommer i ärendet till nämnden senast oktober 2013.

Yrkande

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Det är en gedigen och trovärdig handlingsplan för behovet av förskole- och skolplatser i de olika kommundelarna som Utbildningsnämnden nu sänt till de nämnder som rent praktiskt kan se till att förskolor och skolor faktiskt byggs, och som vi nu tagit ställning till. Ett ständigt återkommande problem i Nacka har under lång tid varit att det har byggts mycket bostäder samtidigt som nödvändig infrastruktur byggts långt efter bostadsbebyggelsen eller inte alls. En faktor som försvårar planeringen när det gäller förskolor och skolor är den moderatledda alliansens förkärlek att invänta privata initiativ när det gäller denna verksamhet. Vi anser att kommunen ska vara förutseende och i god tid planera för och bygga egna skolor. Om detta kombineras med prognoser för befolkningsutvecklingen i olika områden kan byggnadsprocesserna startas tidigare och relevant infrastruktur vara på plats vid rätt tid. En del i detta är att kommunens olika förvaltningar måste bli bättre på att samarbeta så att de olika behoven är tydliga för olika aktörer. Inriktningen i detta är ett steg i rätt riktning och det är därför viktigt att intentionerna inte stannar i några dokument utan blir verklighet och tillämpas i de praktiska stadsutvecklingsprojekten.

Vi tycker inte att vi kan låta t ex Ältas behov uppfyllas av att en privat anordnare visat intresse. Vi har den senaste tiden kunnat konstatera vad som händer om en privat anordnare drar sig ur, lägger ner eller säljer sina skolor (JB-koncernen). Skolan är alldeles för viktig! Kommunen måste och ska vara garant för att det finns tillräckligt med förskolor och skolor och då behöver vi själva ta ansvar för sådana byggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi är mycket kritiska till att så lite har gjorts sedan Utbildningsnämnden under flera års tid påtalat behovet av ytterligare en högstadieskola i Boo samt fler förskolor i Boo och på andra ställen i kommunen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 191

Lägesrapport om stadsutvecklingsarbetet inklusive vision och dialogarbete

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsutvecklingsstrateg Klara Palmberg Broryd rapporterade läget i arbetet med vision och strategier för stadsutvecklingen i Nacka. Hittills har drygt 300 personer varit med och drömt om framtidens stad i Nacka och fler tillfällen är planerade. Arbetet pågår med framtagande av ”monter/visionsverkstad” till Sickla köpkvarter och Nacka Forum där nackaborna ska kunna vara med och drömma om framtidens stad i Nacka samt träffa politiker och tjänstemän. Vidare beskrevs hur visions- och strategiarbetet ska förärbettas av tjänstemän vid en vägvalsverkstad för att sedan behandlas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott vid ett seminarium 17 november. Under 2014 kommer fokus att ligga på förankring av vision och strategier, utveckling av arbetssätt samt fortsatt kommunikation med medborgare och exploatörer/byggherrar om staden i Nacka.

Handlingar i ärendet

Presentation

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade notera informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 191

Rapport från studieresa till Malmö och Köpenhamn

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Stadsutvecklingsstrateg Klara Palmberg Broryd gav en kort redovisning av studieresan för ledamöterna i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och berörda tjänstemän till Köpenhamn och Malmö 28-30 augusti 2013.

Handlingar i ärendet

Presentation

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade notera informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 193

Dnr KFKS 2013/239-219

Utformningen av Skurubron

Motion den 11 mars 2013 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Jonas Kjellman (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige avslår förslaget om att Nacka ska kräva att den nya bron byggs med tillräcklig bredd för en framtida spårförbindelse eftersom det skulle medföra att genomförandeavtalet måste omförhandlas och de pågående projekteringsarbeten, som Nacka delfinansierar, skulle få avbrytas/göras om. När det gäller framtida spårförbindelse till Orminge gör landstinget på kommunens uppdrag en idéstudie om en förlängning av tunnelbanan till Orminge, som beräknas bli klar i slutet av december 2013.
2. Kommunfullmäktige noterar att de nuvarande broarna Genom Trafikverkets försorg kommer att byggas om för lokaltrafik och gång- och cykeltrafik.
3. Kommunfullmäktige avslår förslaget om att den nya bron inte ska finansieras genom avgifter.
4. Trafikverket och kommunen är överens om att broarna även fortsättningsvis ska vara landmärken i Nacka kommun.

Motionen anses med detta färdigbehandlad.

Ärende

Sammanfattningsvis framför motionärerna följande. Den nya bron breddas för att inrymma spårförbindelse att omförhandla finansieringen av bron så att staten finansierar brobygget.

Stadsutvecklingsutskottet bedömer att en omprojektering av bron för att inrymma en spårförbindelse inte kan göras utan att man river upp gällande avtal och börjar planera om från början. Om finansieringen omförhandlas för att få staten att finansierat brobygget så är risken uppenbart att en ny bro inte byggs de kommande 20-30 åren.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2013

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Motionärerna vill att den nya Skurubron ska byggas för spårtrafik och att inga trafikavgifter ska tas ut. Tyvärr är det inte möjligt även om man kan tycka att staten ska betala en bro på en statlig väg. Tyvärr har inga regeringar, vare sig S-märka eller Alliansmärkta, velat avsätta medel för en ny bro fullt ut. Och i stället för att vänta i kanske 10-20 år på att staten ska betala, är det rimligt att med en avgift på 4 kronor/passage delfinansiera den nya bron. I och med det så kan bygget av den nya bron påbörjas 2014.

När det gäller spårtrafik, dvs Tunnelbanans framtida förlängning till Orminge, är sannolikt det bästa att den dras i tunnel under Skurusundet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 194

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------