

15 oktober 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Eva Öhbom Ekdal (M)
Stefan Saläng (FP) § 197-209
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
§ 195-196
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Ingegärd Thorngren (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
§ 197-209
Leif Holmberg (C)
Anders Tiger (KD)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Andreas Totschnig, Anders Ekengren, Sven Andersson, Per Wilhelmsson, Therése Sjöberg, Jenny Asmundsson, David Arvidsson, Birgitta Strömbäck, Lena Nordenlöw, Ann-Sofie Mårtensson, Mikael Ranhagen, Dag Björklund, Marianne Möller, Klara Palmberg Broryd, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 16 oktober 2013

Paragrafer § 195-209

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

15 oktober 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	15 oktober 2013
Anslaget sätts upp	17 oktober 2013
Anslaget tas ned	8 november 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 195	5
Adjungering	5
§ 196 Dnr KFKS 2013/53-009	6
Anmälningar	6
§ 197 Dnr KFKS 2013/54-009	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 198 Dnr KFKS 2012/696-214	9
Programarbete för området runt Älta centrum – information om programarbete...	9
§ 199 Dnr KFKS 2013/312-214	11
Detaljplan för detaljhandel på del av fastigheten Erstavik 25:I i Älta och i Tyresö kommun	11
§ 200 Dnr KFKS 2012/685-214	13
Detaljplan för studentbostäder Ektorps, fastigheten Sicklaön 40:14 med flera.....	13
§ 201 Dnr KFKS 2013/539-219	15
Detaljplan för Lugnet etapp 3, i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, Stockholms stad	15
§ 202 Dnr KFKS 2004/644-214	16
Detaljplan för fastigheten Bo 1:608, del av Semestervägen (Prästkragens väg), Boo.....	16
§ 203 Dnr KFKS 2012/407-214	17
Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökullens väg 1, i Saltsjöbaden.....	17
§ 204 Dnr KFKS 2012/374-214	18
Detaljplan för Orminge 42:I i Boo, Nacka kommun	18
§ 205 Dnr KFKS 2010/7-251	20
Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9625 Oxelvägen, Älta	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206 Dnr KFKS 2013/548-310	21
Förändrad trängselskatt.....	21
§ 207 Dnr KFKS.....	23
Tunnelbana till Nacka	23
§ 208 Dnr KFKS 2013/237-219	24
Bevara kultur och natur när västra Nacka byggs ut	24
§ 209	27
Övriga frågor.....	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 195

Adjungering

Beslut

Det fanns ingen att adjungera.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 196

Dnr KFKS 2013/53-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2013-10-15

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Medborgarförslag om vägföreningar KFKS 2013/601-250	Mark- och exploateringsenheten, handläggare Fredrik Bengtsson
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Revisionskrivelse 2013-10-10 om Projektet HAMN	

Protokollsanteckning

Majvie Swärd (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Återigen ser vi brister i ledning och styrning, denna gång gäller det projektet HAMN. Revisorerna påtalar att beslutet att starta detta projekt inte har skett enligt de besluts- och delegationsordningar som gäller för kommunen. De har också noterat tilläggsbudgetar och återremisser vid flera tillfällen. Bristerna gäller från 2009 och framåt. Vi har från Socialdemokraternas sida känt en stor oro kring projektet HAMN vilket vi också har påtalat vid flera tillfällen. Senast ärendet var uppe till behandling skulle det tas beslut om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

yttre 22 mnkr, lika mycket som redan är investerat. Hela projektet känns som ett vågspel och vi tycker det är bra att revisorerna har uppmärksammat bristerna som rör det. Vår oro har inte minskat, snarare ökat för varje gång ärendet är uppe till behandling. Vi bävar för att detta blir en parallell till stadshusbygget, om än i mindre skala. Att vara bäst på att vara kommun är inte lätt.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet accepterade inledningsvis att FMC överfördes i ny ägo med avsikt att få till stånd verksamheter av marin karaktär. Fisksätra är ett område som behöver olika satsningar som höjer områdets status och självkänsla. Tyvärr har dock HAMN visat sig vara ett projekt med stora brister. Beslutsunderlagen har varit undermåliga vilket Vänsterpartiet påpekat i kommunstyrelsen på ett tidigt stadium. Tyvärr har det kommit i dagen i ett skede när bindande beslut redan tagits. Vi har dock under tiden förslagit att projektet med muséet skulle läggas ned. Nu har vi känslan av att den gamla förbannelsen över FMC där kommunen under årtionden förlorat stora summor bara fortsätter. Kalkylerna för muséet, restaurangen, vandrarhemmet, mm har varit orealistiska Vi instämmer alltså helt i revisorernas kritik. Revisorerna bedömer att åtgärder har tagits för att inte liknande situationer ska uppträda igen. Men när nu är återigen nya investeringar på gång, investeringar som inte varit kända från början utan nu ”bara dyker upp” är det tveksamt om vi instämmer i den relativt positiva bedömningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 oktober 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 197

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Det fanns inga delegationsbeslut till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 198

Dnr KFKS 2012/696-214

Programarbete för området runt Älta centrum – information om programarbete

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt planenheten att i det vidare arbetet bedöma för- och nackdelar med de tre olika arkitektuppdragen samt det förslag som Jerker Söderlind/Företagarna i Älta Centrum tidigare presenterat, inför ett slutligt förslag till program för Älta Centrum.

Ärendet

Kommunstyrelsen fattade i februari beslut om inriktning för programarbetet för området runt Älta centrum och beslutade även att kommunen ska ingå avsiktsförklaring och programavtal med Wallenstam AB.

I ärendet redovisades det förslag till vision för området som hade tagits fram av kommunen i samarbete med Wallenstam. Vidare redovisades intentionen att som start på programarbete genomföra parallella arkitektuppdrag för att belysa olika möjligheter att utveckla området. De tre förslagen redovisades för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i juni. Planenheten redovisar nu det fortsatta arbetet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2013

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Carl-Magnus Grenninger (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till planenhetens förslag med följande tillägg.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt planenheten att i det vidare arbetet bedöma för- och nackdelar med de tre olika arkitektuppdragen samt det förslag som Jerker Söderlind/Företagarna i Älta Centrum tidigare presenterat, inför ett slutligt förslag till program för Älta Centrum.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson och Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

”Fastighetsägaren till Älta centrum har tillsammans med kommunen tagit fram tre förslag till ny utformning av centrumet. Företagarna i centrum har också tagit fram ett förslag. Det sistnämnda förslaget har betydande folklig förankring. Kristdemokraterna vill lyfta fram vikten av att låta Ältaborna få utöva inflytande på den slutliga utformningen genom att i planeringen ta in de positiva idéer från centrumföretagarnas förslag.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 199

Dnr KFKS 2013/312-214

Detaljplan för detaljhandel på del av fastigheten Erstavik 25:1 i Älta och i Tyresö kommun

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Ärende

Ett detaljhandelsföretag, i detta fall Byggmax, vill etablera sig på en tomt strax norr om Tyresövägen i anslutning till centrala Tyresö. Planområdet ligger inom fideikommisset Erstaviks ägor i Nacka kommun och i Tyresö. Kopplingen till byggnaden sker via Tyresövägen och en lokalgata belägen i Tyresö kommun.

Både Tyresö och Nacka kommun har beslutat om positiva planbesked. Tyresö och Nacka har preliminärt kommit överens om att Tyresö tar fram alla planhandlingar. Av formella skäl måste dock Nacka kommun administrera den delen som ligger inom Nacka kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian den 12 juni 2013 (§174).

Planförslaget strider inte mot Nacka kommuns översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser

Planenheten kommer att teckna planavtal med Byggmax.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2010

Bilaga 1: Start-PM

Bilaga 2: Start-PM Tyresö kommun

Bilaga 3: Protokollsutdrag, miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkan

Bilaga 4: Tjänsteskrivelse planbeskedet

Bilaga 5: Ansökan om planbesked, inskickat av Erstaviks Godsförvaltning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 174

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 200

Dnr KFKS 2012/685-214

Detaljplan för studentbostäder Ektorp, fastigheten Sicklaön 40:14 med flera

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för studentbostäder Ektorp utifrån de aspekter kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark, ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

Ärende

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar att planområdet bebyggs med cirka 150 studentlägenheter och 50 hyresrätter.

I maj 2012 fick planenheten uppdraget av kommunstyrelsen att skicka ut en inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder i Nacka kommun där ByggVesta lämnade in det vinnande förslaget för området i Ektorp. Optionsavtal tecknades våren 2013 och under året har det förslaget förfinats och mynnat ut i ett förslag till detaljplan.

Frånsett en parkeringsplats om ca 30 platser är området obebyggt. Marken är kuperad och består till stor del av berg och utfyllnadsmassor utmed motorvägen. Inom planområdet föreslås fyra loftgångshus som varierar i byggnadshöjderna från 4 till 6 våningar. Kommunen ska enligt optionsavtalet, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåta den fastighet som bildas till ByggVesta AB med tomträtt.

Detaljplanen bedöms kunna antas i kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2014 och byggstart kan därefter påbörjas tidigast under första kvartalet 2015.

Kommunen bekostar om- och utbyggnationer inom allmän plats t.ex. Ektorpsvägen, samt för att upprätta förbindelsepunkt för VA och ny GC-anslutning. Exploatören bekostar all utbyggnad som sker inom kvartersmark

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2013

Bilaga 1. Detaljplanearta

Bilaga 2. Grunddata

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 201

Dnr KFKS 2013/539-219

Detaljplan för Lugnet etapp 3, i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, Stockholms stad

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget till yttrande med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Stockholms Stadsbyggnadskontor har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ett nytt kvarter byggs i Hammarby Sjöstad med cirka 200 lägenheter, en förskola samt en sopsugsterminal. Kvarteret ligger norr om Båtbyggargatan, mellan Vävar Johans gata och Sicklavägen. Detaljplanens östra gräns sammanfaller med kommungränsen. Bebyggelsens placering ca 20 meter från Sicklavägen innebär att Skeppsmäklargatan måste flyttas cirka 4 meter in i Nacka kommun. Någon överenskommelse i det aktuella planärendet har inte träffats med Nacka kommun. Nacka kommun ser inget skäl i att genomföra en justering av kommungränsen innan den stora infrastrukturläggningen fått sin definitiva lösning.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2013

Förslag till yttrande

Länk till handlingen/ärendet vi ska yttra oss över:

<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?journalnumber=2012-11791>

Yrkande

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 202

Dnr KFKS 2004/644-214

Detaljplan för fastigheten Bo 1:608, del av Semestervägen (Prästkragens väg), Boo

Yttrande under granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för fastigheten Bo 1:608 del av Semestervägen (Prästkragens väg), Boo, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Ärende

Planförslaget är utskickat på granskning från den 7 oktober till den 6 november 2013. Planområdet utgör en del i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för småindustri- kontors- eller handelsändamål. Bebyggelsen kan bli ca 15 meter hög och ska sammanbyggas för att ge en bullerdämpande effekt. En förutsättning är att befintlig gång- och cykelväg flyttas norrut med slänt mot Värmdöleden. Gångväg/stig från Rävgryesstigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan. Nacka kommun är markägare och verksamhetstomten kommer att säljas till högsbjudande.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 september 2013

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Ärendeöversikt

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhle yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 203

Dnr KFKS 2012/407-214

Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökulless väg 1, i Saltsjöbaden

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden behandlar förslaget att tillstyrka föreslagen detaljplan den 16 oktober 2013 och överlämnar därför ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärende

Fastigheten Rösunda 3:13 om 732 kvm ligger inom kvarteret Sjökulless vid Sjökulless väg 1 i Saltsjöbaden. Förslaget till detaljplan syftar till att ge byggrätt för ett parhus med två lägenheter och tillhörande komplementbyggnader. Fastigheten har i dag enligt gällande planbestämmelser byggrätt för ett enbostadshus.

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sjokullen/Sidor/default.aspx

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2013

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhle yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 204

Dnr KFKS 2012/374-214

Detaljplan för Orminge 42:1 i Boo, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Planområdet är beläget i västra Orminge och bebyggt med en låg envåningsbyggnad. Byggnaden har tidigare fungerat som förskola och inrymmer idag bostadslägenheter. Planområdet har direkt anslutning till centrala parken och omges av de karakteristiska radhusliknande "tågagnarna" i två våningar. Gällande detaljplan medger bebyggelse i en våning för allmänt ändamål. Dagens bostadsanvändning har medgivits genom tillfälligt lov. Planförslaget syftar till att bekräfta pågående markanvändning genom att möjliggöra nya flerbostadshus. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till och anpassas till omgivande kulturmiljövärden. Planförslaget medger även förskoleverksamhet i byggnadernas bottenplan. Samråd om planförslaget skedde under perioden 24 juli – 30 augusti 2012. Under samrådet inkom synpunkter på den nya bebyggelsens negativa omgivningspåverkan. Planförslaget bearbetades efter samråd vad gäller högsta tillåtna taknockshöjd och högsta tillåtna våningsantal. Därutöver begränsades antalet lägenheter och planens genomförandetid. Granskning av planförslaget skedde under perioden 28 maj – 5 juli 2013. Synpunkter från närboende kvarstår vad gäller planförslagets negativa omgivningspåverkan. Efter granskningen har omfattningen på förskoleverksamheten begränsats och därutöver har planförslaget genomgått redaktionella ändringar. Exploatören står för plankostnader och för de kostnader som krävs för planens genomförande både inom och utanför kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 september 2013 § 256

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2013

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

Tjänsteutlåtande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhle yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 205

Dnr KFKS 2010/7-251

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9625 Oxelvägen, Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt "9625 Oxelvägen" och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i tekniska nämnden.

Ärende

Detaljplan för stadsbyggnadsprojekt 9625 Oxelvägen, Älta har vunnit laga kraft och utbyggnad planeras att starta i slutet av 2013. Wallenstam ska bebygga planområdet med tre hus i 8-våningar, cirka 130 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Markanvisningsavtal har tecknats mellan kommunen och Wallenstam (KF 2012-09-10 § 183) som reglerar genomförandet. Kommunen ska bilda en ny fastighet och ersätta Wallenstam med 5,65 miljoner kronor för markköp och 1,35 miljoner för extraordinära grundläggningskostnader. Kommunen ska också bygga ut en gångförbindelse/trappa som förbinder planområdet med Oxelvägen, kostnaden är uppskattad till 1 miljon kronor.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2013

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Bilaga 3 - grunddata

Bilaga 4 - Tidplan

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206

Dnr KFKS 2013/548-310

Förändrad trängselskatt

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ärende

I förhandlingen om regional infrastruktur under ledning av regeringens förhandlingspersoner har även ingått ett uppdrag att se över frågan om behov av en höjd och bredare trängselskatt. Nacka kommun har nu fått förslag på förändringar i trängselskattesystemet på remiss. I utredningen har förhandlingspersonerna tagit fram tre scenarier; att skatt införs på Essingeleden, att nuvarande avgifter höjs och att en det även införs en trängselskatt för passage över Saltsjö-Mälarsnittet. De skatteintäkter som uppkommer till följd av förändringarna ska enligt Finansdepartementet användas för att delfinansiera åtgärder i Stockholms läns transportsystem, exempelvis stöd till utbyggnad av tunnelbanan.

I förslaget till yttrande anser Nacka kommun att det är bra att det i förhandlingspersonernas uppdrag ingått att se över hur trängselskatten kan bidra till att öka framkomligheten i det växande Stockholm. Nacka kommun anser att det är helt avgörande att intäkterna från trängselskatten går till infrastrukturinvesteringar i Stockholms län och att de då behandlas som regional medfinansiering, vilket slogs fast i Stockholmsöverenskommelsen från 2009. Regionen bör dessutom ha större inflytande över intäkterna jämfört med idag.

Nacka kommun föreslås vidare tycka att förslaget att höja dagens trängselskatt är rimligt. Det finns också starka framkomlighetsskäl att tidigarelägga införande av trängselskatt på Essingeleden. Nacka kommun föreslås dock framföra att införande av skatt på Saltsjö-Mälarsnittet åtminstone ska avvakta ombyggnaden av Slussen.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2013

Bilaga 1. Yttrande till Finansdepartementet

Bilaga 2. Remiss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till trafikenshetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Vi är positiva till en utökad eller breddad trängselskatt då den kan utgöra en del av den regionala finansieringen för en utbyggd tunnelbana. Vi anser att Stockholmsregionen själva bör bestämma över såväl utformning som över intäkternas användning. Intäkterna utgör en del av den regionala finansieringen av infrastruktur och får aldrig tillgodoräknas staten. Staten bör matcha varje krona som regionen satsar på utbyggd tunnelbana med motsvarande belopp. Det är viktigt att trängselskatten bibehåller sin höga legitimitet som trafikstyrande instrument.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är positivt till att trängselskatter införs både på Essigeleden och Saltsjö-Mälarsnittet och att det införs snarast. En höjning av avgifterna är också positivt. Vår åsikt är att trängselskattemedlen ska användas till kollektivtrafiksatsningar och inte till att bygga nya trafikleder. Det Stockholmsregionen främst behöver är en kraftigt utbyggd kollektivtrafik i form av tunnelbana, annan spårtrafik och utökat bussnät.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 oktober 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 207

Dnr KFKS

Tunnelbana till Nacka

Information

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren gav en kort muntlig information från den politiska styrgruppens möte den 7 oktober 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 208

Dnr KFKS 2013/237-219

Bevara kultur och natur när västra Nacka byggs ut

Motion den 15 april 2013 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera att översiktsplanen ger vägledning kring omfattningen av bebyggelse på västra Sicklaön. Exakt omfattning av bebyggelse får prövas i kommande detaljplaner och motsvarande.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera att det redan finns strategiskt planeringsunderlag som ger ett tillräckligt stöd för att utveckla västra Sicklaön till en tät och blandad stad med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Motionen anses därmed vara färdigbehandlad.

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen ”Bevara kultur och natur när västra Nacka byggs ut” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt kulturnämnden. Motionärerna anser att området riskerar att bli en identitetslös förlängning av Sjöstaden utan spår av Nackas historia. Förslag i motionen är därför att en heltäckande utredning ska göras för att bevara grön miljö, kulturhistoriska miljöer samt karaktäristisk bebyggelse på västra Sicklaön. Ytterligare förslag är att utbyggnaden ska minska i omfattning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har pekat på att antagna styrdokument ger ett tillräckligt stöd för att utveckla västra Sicklaön till en tät och blandad stad med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden samt behov av fritid och rekreation. Kulturnämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att den fortsatta utbyggnaden av västra Sicklaön samordnas med utgångspunkt i kommunens kulturpolitiska programförklaring och översiktsplanen, inklusive kulturmiljö- grönstruktur- och kustprogram. Ur ett kommunstyrelseperspektiv anser stadsledningskontoret att det redan finns strategiskt planeringsunderlag för att kunna ge stöd för att utveckla västra Sicklaön med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Den exakta omfattningen av bebyggelsen får prövas mer ingående i kommande detaljplaner och motsvarande.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2013 § 201

Tjänsteskrivelse miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kulturnämnden den 11 juni 2013 § 41
Tjänsteskrivelse kulturnämnden
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2013 § 201

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansåg att antagna styrdokument ger ett tillräckligt stöd för att utveckla västra Sicklaön till en tät och blandad stad med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden samt till behoven av fritid och rekreation. Motionen får därför anses besvarad.

Beslut i kulturnämnden den 11 juni 2013 § 41

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att säkerställa att den fortsatta utbyggnaden av västra Sicklaön samordnas med utgångspunkt i kommunens kulturpolitiska programförklaring och översiktsplan, inklusive kulturmiljö-, grönstruktur- och kustprogram.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Tunnelbanans kommande utbyggnad och den nybebyggelse som kommer därav är positiv för kommunens utveckling. Kapacitetsstark kollektivtrafik ger möjligheter för fler invånare att åka kollektivt och ställa bilen hemma. Tunnelbanan är miljövänlig och är en del i ett aktivt klimatarbete.

Från Centerpartiets sida ser planeringsförutsättningar för ny stadsbebyggelse i stråket från Nacka Forum och in mot Stockholmsgränsen vid Sickla. Vi vill se en stadsbebyggelse med höga kvaliteter, energieffektivitet, kultur, offentlig och kommersiell service, grönytor och parker. Vi tror att åtminstone delar av ny bebyggelse bör ske i form av stadskvarter, t.ex. liknande Hammarby Sjöstad eller Stockholms innerstad. Man vet att boende i sådan miljö klassas högt och efterfrågas av många människor. Därför är det också mycket viktigt hur de blivande husen gestaltas. Området mellan Nacka Forum via Nacka Stadshus och Nacka gymnasium bör kunna studeras för sådan bebyggelse. Även området i och runt Sickla köp kvarter bör kunna bli aktuellt i ett sådant sammanhang.

Men det är också viktigt att påpeka att Västra Sicklaön redan nu till stora delar är bebyggt och många bostadsområden har vuxit fram successivt under en längre tidsperiod. Detta måste beaktas och hanteras med varsamhet när det gäller förtätning och nytillkommande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

bebyggelse. Det får inte bli så att varenda grönplätt i uppvuxna trädgårds- och parkmiljöer blir föremål för exploatering. Då riskerar vi att få försämrade miljöer i dessa områden, t.ex. Finntorp, Alphyddan, Ekudden, Järla sjö, Jarlaberg, Storängen och Lillängen. Även i en tät och blandad stad måste det finnas grönytor och parker för att skapa god livskvalitet för de boende. Vi vill också påpeka att Ryssbergen har beslutats av kommunfullmäktige ska göras till naturreservat och att det måste beaktas fullt ut i arbetet med att ta fram strukturplanen.

Vidare måste man tänka in ytor för idrott, inte minst spontanidrotten när vi planerar ny bebyggelse. Det är också viktigt för livskvalitet och inte minst folkhälsan. Det gäller också att ha god nåbarhet och tillgänglighet till grönområden och naturreservat.

Till sist, Sverige är ett mörkt land under vinterhalvåret och vi har ett övervägande lågtryckbetonat klimat. Lågtryck betyder blåst. Vid vintersolståndet i december står solen i Nacka lågt, ynka 7,3 grader som maximum över horisonten. Från Centerpartiets sida är dessa betingelser något som vår bebyggelse måste anpassas till. Därför måste man tänka så att man utformar bebyggelse så att blåsten dämpas och att man undviker bebyggelse som kastar långa skuggor och förmörkar för både befintlig och kommande bebyggelse.”

Carl-Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Vi socialdemokrater bejaktar den kraftiga omdaning av Kvarnholmen som pågår. Vi vill dock varna för den belastning på infrastrukturen som framförallt 2 500 nya bostäder, men även 2 000 arbetsplatser, kommer att innebära. De planerade tunnelbanan kommer att innebära en avgörande förbättring för transporter till och från Stockholm. Därför är det viktigt att bygget av tunnelbanan sätter igång så snart det är möjligt. Den planerade bron över Ryssbergen mot centrala Nacka kommer i detta avseende inte att innebära någon avgörande avlastning.

Vi socialdemokrater ser gärna att den senaste miljötekniken används på Kvarnholmen. Vi tänker på exempelvis passivhus, gröna tak, öppen dagvattenhantering och ett modernt kretsloppstänkande. Vi har också i vårt remissvar på översiktsplanen förespråkade att man ska inrätta ett spårbilssystem runt Kvarnholmen.

När det gäller den yttre miljön runt Kvarnholmen, anser vi att det är viktigt att vi får ordentliga grönytor omkring bostadskvarteren. Små parker, träd etc. Det är rätt att också hänvisa till de många och fina naturreservat vi har i Nacka, men dit tar man sig inte till vardags. Tät stadsbebyggelse är en bra idé för Kvarnholmen, men vi får inte från början bygga som i Stockholms innerstad, som saknar större gröna ytor.

Kommunen måste också planera för ordentliga ytor för idrott, till exempel spontanidrott.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 209

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------