

26 november 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Eva Öhbom Ekdal (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C) §§ 235-249
Leif Holmberg (C) §§ 250-251
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Ingegerd Thorngren (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Leif Holmberg (C) §§ 235-249
Anders Tiger (KD)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ADJUNGERING

Felix Schöld

Övriga deltagare Emil Hagman, Marianne Möller, Sven Andersson, Anders Ekengren, Dag Björklund, Sofia Thuresson Rudenschöld, Klara Palmberg-Broryd, David Arvidsson, Ulf Crichton, Katarina Hamilton, Helena Fältén, Fredrik Bengtsson, Jenny Asmundsson, Anders Ahlén, Lars Nylund, Åsa Engwall, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Ann-Sofie Mårtensson, Anton Bergman, Johan Sjöstrand, Sam Carlsson, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 2 december 2013

Paragrafer §§ 235-251

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

26 november 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 november 2013
Anslaget sätts upp	3 december 2013
Anslaget tas ned	27 december 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 235	5
Adjungering	5
§ 236	6
Anmälningar	6
§ 237	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 238 Dnr KFKS 2013/307-532	8
Upprustning av Saltsjöbanan, information.....	8
§ 239	9
Aktuell information T-banan.....	9
§ 240 Dnr KFKS 2013/587-219	10
Yttrande över RUF5 2010 – Underlag för att bedöma aktualitet och användbarhet.....	10
§ 241 Dnr KFKS 2012/495-214	12
Detaljplanprogram för Nacka Strand på Sicklaön.....	12
§ 242 Dnr KFKS 2007/79-251	14
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9134 Ekdungen	14
§ 243 Dnr KFKS 1998/124-251	15
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II.....	15
§ 244 Dnr KFKS 2011/37-251	17
Förutsättningar för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Telegrafberget [9395]	17
§ 245 Dnr KFKS 2013/601-250	18
Medborgarförslag gällande kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser inom Nacka kommun.....	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 246 Dnr KFKS 644-201	20
Attitydundersökning Nacka bygger stad	20
§ 247 Dnr KFKS 2013/676-009	21
SOU 2013:68 - Synliggöra värdet av ekosystemtjänster	21
§ 248 Dnr KFKS 2013/512-040	23
Internbudget 2014 för verksamhet inom fastighetsprocessen.....	23
§ 249 Dnr KFKS 2013/635-292	25
Handlingsalternativ för Näckenbadet.....	25
§ 250 Dnr KFKS 2013/697-201	27
Nacka kommuns deltagande vid MIPIM 2014	27
§ 251	28
Övriga frågor.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 235

Adjungering

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott adjungerar Felix Schöld till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 236

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 237

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-11-26

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2013-10-28	28b	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning till skifte av fastighetsägare	9528	Älgö 88:2
2013-09-09	19	Beställning av entreprenadarbeten	9327 SV Lännersta 1A	
2013-10-21	19	Beställning av entreprenadarbeten	9327 SV Lännersta 1A	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 238

Dnr KFKS 2013/307-532

Upprustning av Saltsjöbanan, information

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stockholms läns landstings trafiknämnd har gett trafikförvaltningen i uppdrag att upprusta Saltsjöbanan och anvisat medel därtill. På mötet informerades översiktligt om den utredning som tagits fram för detta. Trafikförvaltningen har tagit fram förslag till beslut för genomförande vilket skall tas upp i trafiknämnden den 10 december 2013 (finns på Stockholms läns landstings och tekniska nämndens hemsida efter 2013-11-26). I upprustningen ingår bland annat tillgänglighetsåtgärder, upprustning av plattformar och teknisk materiel, införande av ATC, kapacitetshöjande åtgärder (för tätare turer) såsom mötesspår i Fisksätra och eventuellt i Tattby samt modernisering och utveckling av depån i Neglinge. Detta planeras att huvudsakligen genomföras före 2018.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 15 november 2013

<http://www.sll.se/sll/templates/meetingpage.aspx?id=63622>

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 239

Aktuell information T-banan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsdirektören Lena Dahlstedt gav en kort information om hur arbetet fortskrider.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 240

Dnr KFKS 2013/587-219

Yttrande över RUFSS 2010 – Underlag för att bedöma aktualitet och användbarhet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del om justering av texten i förslaget till yttrande till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013.

I svar till yttrande ska det också belysas, konsekvenserna av att Nacka bygger tät stad på Sicklaön. Vad innebär den nya trafiksituationen med ev. en förlängning av Ältavägen till Värmdövägen med hänsyn till den barriär som Saltsjöbanan nu är.

Ärende

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFSS 2010, har nu fungerat som länets regionplan och regionala utvecklingsprogram i tre år. Under perioden 1 oktober - 20 december pågår en remiss om RUFSS 2010:s aktualitet och användbarhet. Stockholms läns landsting (SLL) vill få synpunkter för att göra genomförandet av RUFSS 2010 mer kraftfullt fram till 2016, då planen slutar gälla. I remissen finns därför ett antal frågor som SLL önskar få svar på. Förslaget till yttrande redovisar synpunkter utifrån dessa frågor och framhåller att visionen och målen i RUFSS 2010 fortfarande anger regionens samlade vilja.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 november 2013

Förslag till yttrande

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande justering av texten i förslaget till yttrande.

”I svar till yttrande ska det också belysas, konsekvenserna av att Nacka bygger tät stad på Sicklaön. Vad innebär den nya trafiksituationen med ev. en förlängning av Ältavägen till Värmdövägen med hänsyn till den barriär som Saltsjöbanan nu är.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 241

Dnr KFKS 2012/495-214

Detaljplaneprogram för Nacka Strand på Sicklaön

Information inför programsamråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet

Ärende

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under november-december 2013.

Ett förslag till detaljplaneprogram för Nacka strand har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden. Visionen för Nacka Strand tar avstamp i kommunens översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012) och dess stadsbyggnadsstrategier. Programmet för Nacka Strand ska tillsammans med angränsande utvecklingsområden ses som ett viktigt steg mot att förändra västra Sicklaön från fragmenterad stadsbygd till en sammanhållen och tätare stad.

Programområdet ligger på västra Sicklaön och gränsar mot Saltsjön, Bergs oljehamn, Jarlaberg, Vikdalen samt Centrala Nacka och Värmdöleden.

För att hantera befintliga förutsättningar och framtida utvecklingsidéer har ett antal målområden tagits fram. Dessa handlar om ”en tät och levande stad”, ”ett sammankopplat och integrerat stadsrum”, ”attraktiva och kvalitativa rekreativmiljöer” samt att Nacka strand ska vara ”en stadsdel med stark identitet och egen attraktionskraft”.

I programförslaget ligger ett stort fokus på det offentliga rummet dvs. gator, torg, parker, strandpromenad mm och hur det framtida Nacka strand kan komma att upplevas. Augustendalsvägen föreslås bli byggas om till en grön och aktiverad stadsgata med nya gång- och cykelbanor, lokaler i bottenvåningarna, platsbildningar och ny bussvärdplats.

För den tillkommande bebyggelsen redovisas ett antal utvecklingsområden. Huvudinriktningen är att den befintliga infrastrukturen, och därmed redan gjorda investeringar, ska kunna tillvaratas på ett bra sätt. I programmet föreslås en utveckling där ca 1500 bostäder kan tillkomma samt vissa ytor för verksamheter, vilket kommer innebära att stadsdelen kommer få en mer blandad och balanserad sammansättning och ett ökat underlag för service och kollektivtrafik.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, skall bäras av tillkommande bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 14 november 2013

Detaljplaneprogram för Nacka Strand

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det finns många positiva inslag i detta detaljplaneprogram. En varsam förtätning och omdaning från kontor till bostäder och utvecklad centrumfunktion är positivt och bidrar till att skapa Nacka stad på ett positivt sätt. Men det gäller att hitta arkitektoniska lösningar som passar in i områdets karaktär av äldre industribebyggelse men också närheten till hav och båtliv.

Från Centerpartiets sida vill vi redan nu passa på att framför några synpunkter på den tänkta nya bebyggelsen. Vi tycker att inga nya hus ska byggas in på pysslingens förskola vid Jakobsdalsvägen. Där finns en spännande naturlig ravin som används mycket till lek och naturupplevelser för barn. Dessutom skulle hus där skymma utsikten för flera fastigheter uppe i Jarlaberg. Vi vill dessutom inte ha något nytt hus ovanför hotell J, där det idag är naturmark med självsådda bokar- ovanligt så långt norrut.

Många kontor står tomma i Nacka Strand och fler blir det när CGI flyttar. Bygg i stället om dessa till bostäder, det är säkert mer lönsamt än tomma kontor som inte går att hyra ut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 242

Dnr KFKS 2007/79-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9134 Ekdungen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9134, Ekdungen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för 123 tkr för plan och genomförandefrågor får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013 görs en justering i underlaget av räntesats för avskrivningar för VA investeringar.

Ärende

Projektet ligger på Sicklaön norr om väg 222 i anslutning till Skuru idrottsplats. Syftet med projektet 9134 Ekdungen var att skapa ett antal nya bostäder i form av enbostadshus och parhus samt anlägga nya tillfartsvägar och VA. Nya bygggrätter består av småhusbebyggelse, 6 st parhus (12 lägenheter) samt 11 st friliggande villor. Den befintliga villa Ekdungen bevaras och en mindre gårdsbyggnad kan uppföras i dess anslutning. Vidare säkras grönområde som allmäntillgängligt naturområde och en gångstig anlades.

För detaljer se bilaga 2, slutrapport

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 november 2013

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag. Till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013 görs en justering i underlaget av räntesats för avskrivningar för VA investeringar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 243

Dnr KFKS 1998/124-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Nettoinvesteringar för gata, park och VA ska aktiveras hos tekniska nämnden.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013 görs en justering i underlaget gällande avskrivning och ränta för allmänna anläggningar.

Ärende

Stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Projektet omfattar del av Insjöns villaområde och är beläget i den nordöstra delen av Boo, vid gränsen mot Värmdö kommun. Området delas i mitten av Värmdövägen och den norra delen gränsar mot sjön Insjön.

Syftet med den nya detaljplanen var att efter en ombyggnad av gata och nybyggnad av vatten- och avloppsledningar ge förutsättningar för en utbyggnad med friliggande villor. Utbyggnaden av allmänna anläggningar skedde under 2000.

I detaljplanen möjliggjordes en exploatering för bostadsändamål inom fastigheten Kil 4:1 och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detta område var klart våren 2004.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett underskott på 3 mkr.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 november 2013

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag med följande justering.

”Till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013 görs en justering i underlaget gällande avskrivning och ränta för allmänna anläggningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 244

Dnr KFKS 2011/37-251

Förutsättningar för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Telegrafberget [9395]

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Det finns behov av att utreda möjligheten till bebyggelse längs Skarpövägen. Ytterligare bebyggelse i projektet ger ekonomiska förutsättningar för att realisera detaljplanen för Telegrafberget, vilken står inför antagande. Ett uppdrag att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse påverkar naturreservatets gränsdragning. Eventuell ytterligare bostadsbebyggelse och naturreservatets gränsdragning måste samordnas. En sådan bebyggelse utmed Skarpövägen kan sedan lämpligen planläggas i en andra etapp.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 november 2013
Detaljplanekarta, bilaga 1
Områdeskarta, bilaga 2

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 245

Dnr KFKS 2013/601-250

Medborgarförslag gällande kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser inom Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att förslagen i medborgarförslaget inte medför några åtgärder.

Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

Ärende

Under oktober 2013 inkom ett medborgarförslag till Nacka kommun om att kommunen enbart ska tillåta kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser inom planlagt område. Kommunen föreslås även verka för att befintliga samfällighetsföreningen i form av vägföreningar i praktiken avvecklas genom övertagande av huvudmannaskapet vid befintliga enskilda huvudmannaskap. Förslagsställaren menar att bruket med stora gemensamhetsanläggningar som förvaltas av samfällighetsföreningar har tjänat ut sitt syfte och är otidsenliga eftersom det dels enligt lagstiftningen är tänkt att kommunen ska vara huvudman och dels blir det ofta problem när kommunalt vatten och avlopp (VA) ska byggas ut och läggas ned i vägförenings vägar. Samtidigt blir även områden med tidigare fritidshusbebyggelse permanentbebodda. Problemen uppkommer framförallt mellan kommunen och vägföreningar som inte kan komma överens om genomförandet. Detta drabbar fastighetsägarna som kommer i kläm och får både vänta orimligt länge innan de kan ansluta sig till kommunalt VA och samtidigt riskerar att drabbas av oskäliga och orättvisa kostnader som inte uppkommer vid kommunalt huvudmannaskap.

Kommunens grundprincip är att huvudmannaskapet för allmänna platser vid ny planläggning i första hand ska vara kommunalt. Områdena blir därigenom mer långsiktigt lämpade för permanent bebyggelse eftersom planläggningen fokuserar på bland annat långsiktighet, säkerhet och lämplighet på ett helt annat sätt än vid enskilt huvudmannaskap. Även lagstiftningens mening är att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Följden blir även att både fastighetsägare och kommunen vet vilka regler och förutsättningar som gäller för ekonomi, genomförande och planering vid kommunalt huvudmannaskap tillskillnad från vid enskilt där det kan vara mer flytande och oklart. Dock bör kommunen behålla möjligheten att i andra hand besluta om enskilt huvudmannaskap för allmänna platser om förutsättningarna inom planområdet bättre lämpar sig för ett sådant enskilt ansvar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 november 2013
Bilaga 1, Medborgarförslag

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 246

Dnr KFKS 644-201

Attitydundersökning Nacka bygger stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

För att åstadkomma en effektiv kommunikationsplanering krävs kännedom om attityderna till stadsutveckling. Därför har kommunikationsenheten ställt ett antal frågor i en lokal opinionsundersökning för att undersöka Nackabornas attityder till att Nacka bygger stad. Resultatet av undersökningen visar att stödet för att bygga en tät och blandad stad på västra Sicklaön och tunnelbanans förlängning till Nacka är starkt.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 november 2013
Rapport från Folkopinion

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 247

Dnr KFKS 2013/676-009

SOU 2013:68 - Synliggöra värdet av ekosystemtjänster

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott noterar att förslag till yttrande kommer att föreligga vid kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013.

Ärende

Nacka kommun har fått utredningen SOU 2013:68 - synliggöra värdet av ekosystemtjänster på remiss. Då remisstiden går ut i januari måste ett yttrande från kommunen hanteras vid kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2012. Det har inte varit möjligt att ta fram ett yttrande i tid för beredningen i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, därav att denna tjänsteskrivelse endast omfattar en beskrivning av utredningen.

Utredningen har haft i uppdrag att analysera åtgärder och föreslå metoder och insatser för att bättre värdera ekosystemtjänster och för att förbättra kunskapsunderlaget om ekosystemtjänsternas värde för samhället, samt att föreslå åtgärder som leder till att betydelsen av den biologiska mångfalden och ekosystemtjänsternas värden blir allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden och andra beslut i samhället där så är relevant och skäligt.

Förslagen fokuserar på två olika tidsperspektiv:

- dels direkta åtgärdsförslag för att på kort sikt öka medvetenheten och främja integrering av ekosystemtjänsters värde i beslutsprocesser,
- dels åtgärder för att mer långsiktigt främja en vidareutveckling av kunskapsunderlaget som grund för mer kompletta analyser av åtgärdsalternativ för att nå generationsmålet och miljö kvalitetsmålen.

Slutsatsen dras att befintlig kunskap inte räcker för att slutgiltigt bestämma vilka åtgärder som är relevanta och skäliga eller för att bedöma kostnadseffektiviteten. Uppdraget kan därför ses som ett steg mot förbättrade konsekvensanalyser som underlag för beslut om ekosystemens nyttjande.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 18 november 2013

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med park- och naturenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 248

Dnr KFKS 2013/512-040

Internbudget 2014 för verksamhet inom fastighetsprocessen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar fastställa internbudget för lokalenheten, byggenheten och för uppdraget för markfrågor inom mark och exploateringsenheten år 2014 enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets förslag, utifrån kommunfullmäktiges beslut om Mål och budget år 2014-2016.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade för egen del att underlaget kompletteras med en utfallsprognos från T2 i tabellen i Bilaga 1 till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013.

Ärende

Budgetramen för lokalenheten uppgår totalt till 507,5 mnkr, vilket utgör en ökning med 13 mnkr jämfört med år 2013.

Budgetramen för byggenheten uppgår totalt till 8,4 mnkr, vilket utgör en minskning med 2 mnkr jämfört med motsvarande ram år 2013.

Budgetramen för markfrågor inom mark och exploateringsenheten uppgår totalt till 26 mnkr, vilket utgör en minskning med 7,3 mnkr jämfört med motsvarande ram år 2013.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 november 2013

Bilaga 1 internbudget inom fastighetsprocessen 2014

Bilaga 2 mål & nyckeltal inom fastighetsprocessen 2014

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att underlaget kompletteras med en utfallsprognos från T2 i tabellen i Bilaga 1 till kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2013.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Den föreslagna budgeten för fastighetsprocessen innebär en alldeles för låg satsning på periodiskt, förebyggande, underhåll. Konsekvensen blir att de totala kostnaderna skjuter i höjden genom de stora kostnaderna för felavhjälpande, akuta, åtgärder. Utfallet för 2013 för det felavhjälpande insatserna är betydligt högre än budget vilket inte redovisas i beslutsunderlaget, där anges bara det budgeterade beloppet. Att inte satsa på förebyggande underhåll handlar om kapitalförstöring och att de totala kostnaderna blir mycket högre, ren misshushållning. Vänsterpartiet lade i sitt budgetförslag för 2014 en avsevärt större summa för kunna ta igen det eftersläpande underhållet och därmed sänka de totala kostnaderna.

Hysesintäkterna bygger på ökade hyror bl a för skollokaler. Vänsterpartiet har varit emot att skolorna belastas med högre hyror och föreslagit att hyrorna helt lyfts bort från skolan för att uppnå förutsättningar för en mer jämlik skola.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 249

Dnr KFKS 2013/635-292

Handlingsalternativ för Näckenbadet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott konstaterar att Näckenbadet kan öppnas provisoriskt med elektronisk övervakning och larmfunktion om de ytterligare undersökningar genom provgröpar, samt bedömning av takkonstruktionen, som pågår ger stöd för det.

Stadsutvecklingsutskottet noterar informationen om konsekvenser med kommentarer och kostnader för olika handlingsalternativ för simhall i Saltsjöbaden/Fisksätra. Utskottet noterar att färdigt underlag för fortsatta ställningstaganden kommer att föreligga vid dess sammanträde den 17 december 2013.

Ärende

Näckenbadet stängdes den 4 oktober sedan kommunen fått allvarliga varningar om att det fanns risker för att skador på bassängen kunde medföra att den faller in i ett snabbt förlopp som medför fara för personer som befinner sig i bassängen. Vidare undersökningar har visat att det kan gå att öppna simhallen om det finns en elektronisk övervakning med larmfunktion men att det behöver göras vissa undersökningar via provgröpar.

Ställningstagande om öppning bygger på en samlad bedömning av tre riskfaktorer:

1) bassängen, 2) arbetsmiljö/fukt och mögel, 3) takkonstruktionen.

Om kommunen väljer att hålla Näckenbadet öppet provisoriskt med elektronisk övervakning finns det möjlighet att simhallen kan hållas öppen, från tämligen snart i tiden och till dess en ny simhall kan vara på plats i området. Lösningen innebär att en ny simhall på Näcken endast kan tillskapas efter en längre period (ca två år) stängning av simhallen under byggperioden. Den risk för att det befintliga Näckenbadet måste stängas som finns är främst kopplad till det mögel och den fukt som finns i tak och väggar, med bedömda åtgärds kostnader ej understigande 10 mnkr. Att bygga någon form av annat provisorium för en simhall som kan stå i 5-10 år beräknas kosta 25 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 november 2013

Rapport från Sweco daterad 15 november 2013

Fritidsnämnden den 13 november 2013 § 130

Tjänsteskrivelse till fritidsnämndens sammanträde den 13 november 2013

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i fritidsnämnden den 13 november 2013 § 130

1. Fritidsnämnden bedömde att det finns ett permanent behov av en simhall för motionssimning, simskola, skolsim, aktiviteter för barn och ungdom och föreningsverksamhet Saltsjöbaden och Fisksätra. Detsamma gäller behovet av en simhall i Orminge.
2. Fritidsnämnden föreslog kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott att besluta att en tillfällig lösning med simbassäng ska ordnas i Saltsjöbaden eller Fisksätra till dess att en permanent lösning med simhall i Saltsjöbaden eller Fisksätra är ordnad.
3. Nämnden begärde att kommunstyrelsen återkommer med komplettering avseende en kostnadsberäkning för en tillfällig simhall i Saltsjöbaden eller Fisksätra samt anger hur en sådan ska finansieras.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 250

Dnr KFKS 2013/697-201

Nacka kommuns deltagande vid MIPIM 2014

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ska delta vid MIPIM 2014.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommuns delegation ska bestå av kommunstyrelsens ordförande, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, stadsdirektör samt 5-6 tjänstemän utsedda av stadsdirektören.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Investermässan MIPIM i Cannes är världens största årliga mötesplats för fastighetsbranschen. När Stockholm växer och Nacka bygger stad är det oerhört viktigt att kommunen samspelar med omvärlden, både för att attrahera utländska investerare och exploatörer och för att få inspiration på hur andra städer växer och utvecklas.

Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2013

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade bifall till förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 251

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------