

**TJÄNSTESKRIVELSE**

KFKS 2005/193

Projekt 9387

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Detaljplaneprogram för Orminge centrum, i Boo Nacka kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

### **Ärendet**

För Orminge centrum bedriver kommunen sedan några år tillbaka ett stadsutvecklingsprojekt. Projektet avser att omvandla Orminge centrum till ett mer stadsmässigt och mångfunktionellt centrum genom tillförandet av fler bostäder, parkeringshus och en utvecklad bussterminal. För det nya stadsdelscentrumet redovisas en bebyggelsestruktur som motsvarar de åtgärder som föreslås för respektive strategi. Bebyggelsestrukturen är utformad utifrån de förutsättningar, och utmaningar som området har. Ett förtätat stadsdelscentrum med blandade funktioner och bättre samband skapar förutsättningar för ett centrum som är befolkat dygnet runt. Ett förskönat stadsdelscentrum med inbjudande entréer, medveten gestaltning och ett utvecklat innehåll skapar förutsättningar att attrahera fler. Ett förnyat stadsdelscentrum som utgår från Orminges karaktär och lyfter fram befintliga värden skapar förutsättningar för en ny årsring med platskänsla och förstärkt identitet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att skicka ut programförslaget på samråd den 11 december 2013. Handlingarna kommer att skickas ut under januari 2014. Parallellt med programarbetet pågår ett arbete att hitta en intressent som tillsammans med kommunen är villig att utveckla Orminge centrum.

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Terese Karlqvist  
Planarkitekt