

§ 274

Dnr KFKS 2013/627-282

## Förutsättningar för uppsägning av verksamhetsytor

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärende

Förutsättningar för att säga upp delar av de ytor som ingår i ett hyresobjekt har inte tidigare varit formellt beslutade. Lokalenheten föreslår att tre förutsättningar för uppsägning inarbetas i hyreskontrakt och skall gälla från och med 1 januari 2014: sex månaders uppsägningstid, ytan ska vara möjlig att hyra ut som självständigt objekt och den som ställer av ska bära del av avskärnings- och omställningskostnader (upp till 500 000 kronor) samt att det skall finnas möjlighet för uppsägning för tomgång (tillfällig (upp till två år) avställning mot erläggande av 30% hyra och hyrestillägg.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2013

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 november 2013 § 229




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade – med avslag på stadsledningskontorets förslag – att uppdra till stadsledningskontoret att till stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 17 december 2013 återkomma med ett förslag om konkreta nivåer, tider och fördelning av kostnader.

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), att ärendet bordläggs.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till förslag 1, 2 och 4 men avslag på punkt 3 där följande beslut föreslås.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte skolorna debiteras för omställning av lokaler.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds förslag att bordlägga ärendet.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har sedan 80-talet varit kritiska till hur internhyressystemet fungerar, särskilt då vad gäller konsekvenserna för skolan. För skolan innebär det att förutsättningarna för en jämlik skola rycks undan. Därför hävdar vi envist att hyressystemet måste avskaffas. Den nyckfullhet som hyressystemet innebär för skolan förbättras inte av detta förslag. Som beslutsfattare underlättar det inte att underlaget och beslutsförslaget är tvetydiga och oklara. Den uttalade ambitionen att skolorna ska ges större flexibilitet är i sig positivt men det räcker inte för att vi ska lämna vår uppfattning att hyressystemet är fel i grunden och ska avskaffas.”




Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Många av kommunens skollokaler är föråldrade och inte alls planerade för de snabba och svårberäknade svängningarna av elevantalet det fria skolvalet fört med sig. Det är viktigt när nya skolor planeras att de blir mer flexibla i sitt användningsområde för att kunna möta dessa svängningar. Ett större ansvar borde läggas på fastighetskontoret att erbjuda moderna och ändamålsenliga lokaler. Det borde också vara enklare att ställa av lokaler vilket skulle sätta en större press på lokalenheten att förbättra lokalhantering.

Helst vill vi i Miljöpartiet skrota dagens system med internhyror och ersätta hyran i ett system vid sidan av skolpengen. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. I skolor där elevantalet minskar tar hyreskostnaden en allt större andel av skolpengen vilket resulterar i att man istället skär ner på antalet lärare. Pengar som skulle göra mer nytta i undervisning och ökad lärartäthet slukas istället av höga hyreskostnader. Hög hyreskostnad per elev är en stor orättvisa och leder med dagens skolpeng oundvikligen till sämre utbildning för de elever som råkar hamna i ”fel” skola.

I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Nackas modell där vi skiljer på myndighetsrollen och kostnader för den delen, från kommunens produktion är grundbulten för att ge kommunens skolor möjlighet att utveckla sin verksamhet. De kommunägda skolorna ska ha samma förutsättningar som de privata att kunna driva flexibel verksamhet. De ska kunna flytta ut ur lokaler som inte passar för den egna pedagogiken eller från för stora ytor. De ska inte som en resultatenhet behöva argumentera mot varken politiker eller tjänstemän som använder kommunens helhets ekonomi som skäl för avslag. Det är kommunens lokalenhet som är ägarens representant för fastigheten och deras uppgift är att ordna lokalen så att den blir möjlig att hyra. Det är inte skolverksamhetens uppdrag som är hyresgäst och inte ägare av lokalen. Det är därför som vi yrkar avslag på att skolan ska stå för kostnader vid omställning m.m.,pkt 3 , då även den inkomstmöjligheten som uppstår genom anpassning betald av skolan för en ny hyresgäst tillfaller lokalenheten och inte skolan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
