

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avsiktsförklaring verksamhetsområde Orminge trafikplats

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå föreslagen avsiktsförklaring med Bil AB Ove Olofssons avseende förhandlingsrätt inom verksamhetsområdet Orminge trafikplats.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Verksamhetsområde Orminge trafikplats är lämpligt för bilhandel och Bil AB Ove Olofssons har uttryckt en önskan om att omlokalisera nuvarande verksamhet på Värmdövägen, inom planprogram Planiaområdet, samt möjlighet att utöka densamma inom Nacka kommun. Kommunen har haft långvarig kontakt med Bil AB Ove Olofssons om möjliga omlokaliserings alternativ.

Genom att ingå den föreslagna avsiktsförklaringen ges kommunen och Bil AB Ove Olofssons första rätt att förhandla om förvärv av respektive fastighet.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har antagit startpromemorian för verksamhetsområdet Orminge trafikplats. Projektområdet är beläget i centrala Boo, direkt norr om Orminge trafikplats. Projektet [9429] har påbörjats och nästa steg är att ta fram handlingar för samråd av detaljplan.

Bil AB Ove Olofssons är idag bl.a. beläget på Värmdövägen, inom planprogram Planiaområdet, och är i behov av större utrymme. Bil AB Ove Olofssons har uttryckt intresse för att etablera sig i Nacka och för verksamhetsområdet Orminge trafikplats.



Genom avsiktsförklaringen vill båda parter ha möjlighet att i första hand ha möjlighet att förhandla om nämnda områden före andra intressenter.

Inom verksamhetsområde Orminge trafikplats kommer minst två verksamheter vara aktuella och Bil AB Ove Olofssons föreslås ges möjlighet att förhandla om del av området och att då kommunen ges motsvarande möjlighet för Bil AB Ove Olofssons fastighet inom planprogram Planiaområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser då avtalet enbart innebär en förhandlingsrätt för respektive part. Förhandling om köp och köpeskillingens storlek sker i ett senare skede.

Bilagor

Avsiktsförklaring med kartbilaga

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

Therese Bylund
Markstrateg