

Avsiktsförklaring (Letter of intent)

Parter

Nacka kommun

Bil AB Ove Olofsson

Org nr 212000-0167

Org nr 556106-6902

nedan kallad Kommunen

Nedan kallat Bolaget

§ 1 Markområdet

Denna avsiktsförklaring avser möjlighet att förvärva del av kommunens fastigheter Tollare 1:3 och Lännersta 10:1 om ca 10 000 kvm, inom det område som skrafferats med röd kantfärg på bifogad karta, bilaga 1, nedan kallat Fastigheten. Markområdet ska detaljplaneras för verksamheter. Avsiktsförklaringen är kopplad till att detaljplan som omfattar Fastigheten antas och vinner laga kraft.

§ 2 Avsiktsförklaring

Genom denna Avsiktsförklaring ger Kommunen Bolaget möjlighet att förvärva del av Fastigheten innan Kommunen erbjuder den till tredje part.

Om Bolaget önskar utnyttja sin rätt enligt denna Avsiktsförklaring och parterna kan komma överens om köpeskillingen, köpeavtal ha träffats mellan parterna före utgången Avsiktsförklaringens giltighetstid enligt § 5 nedan. För giltigheten av sådant köpeavtal gäller att det ska godkännas av Nacka kommunfullmäktige.

Om Bolaget förvärvar del av Fastigheten enligt Avsiktsförklaringen ska Kommunen erbjudas att förvärva Bolagets fastighet Sicklaön 89:1 på villkor motsvarande Bolagets förvärv av del av Fastigheten..

Om Bolaget inte önskar utnyttja sin rätt enligt Avsiktsförklaringen eller om detaljplanen inte vinner laga kraft förfaller Avsiktsförklaringen utan rätt för någondera part att av den andra erhålla någon form av skadestånd eller annan ersättning.

§ 3 Överlåtelse

Denna avsiktsförklaring får överlätas på annan.



§ 4 **Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna avsiktsförklaring kan endast ske genom en skriftlig handling som hänvisar till denna avsiktsförklaring och som är undertecknad av behöriga företrädare för Parterna.

§ 5 **Giltighetstid**

Avsiktsförklaringen gäller från det att den undertecknats av båda parterna till tre månader efter det att detaljplan som omfattar Fastigheten har vunnit laga kraft, dock längst till och med den 31 december 2016.

Avsiktsförklaringen förfaller utan rätt för någondera part att från den andra erhålla någon form av skadestånd eller ersättning om

1. bolaget inte önskar utnyttja sin rätt enligt Avsiktsförklaringen
2. detaljplan inte antas och vinner laga kraft
3. bolagets villkor för att Kommunen ska få förvärva fastigheten Sicklaön 89:1 inte är rimliga i förhållande till de villkor som Parterna kommer överens om avseende Bolagets förvärv av Fastigheten.

För Nacka kommun

För Bil AB Ove Olofssons

Datum

Datum

Mats Gerdau

Ulf Crichton