

§ 2

Dnr KFKS 2003/212-214

Detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget med uppdatering av de ekonomiska faktorerna och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster med gles bebyggelse ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-03

Bilagor:

1. Komplettering av samrådsredogörelse och utlåtande
2. Utlåtande
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Miljöredovisning
6. Detaljplan, 2 blad

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med tillägget att de ekonomiska faktorerna ska uppdateras.




Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstrählesyrkande.

Protokollsanteckningar

Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:




”Det är välkommet att denna del av Kummelnäs nu får vatten och avlopp indraget. Det är dock beklagligt att det enkla planförfarandet för Kummelnäs inte inneburit någon påskyndning av indragandet såsom Socialdemokraterna förespråkade. Det enkla planförfarandet innebär nu istället att området inte är planerat för skolor, förskolor och infrastruktur. Med facit i hand hade det nog varit bättre med kommunalt huvudmannaskap eftersom det nu råder bristfällig planering med avseende på offentlig service. Majoriteten hävdade att processen att dra in vatten och avlopp skulle gå fortare med enkelt

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

planförfarande, vilket det inte gjort. Det är mycket klandervärt. Nu blir det istället en dyr kostnad, 17 miljoner kr, för kommunen i ett område som saknar tydlig plan för kommunal service såsom skolor och förskolor samt utbyggnad av vägar och trafiksäkerhetsplanering.”

Birgitta Berggren Hedin (F·P), Bjarne Hanson (F·P) och Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ännu en detaljplan har färdigställts med marklovsbestämmelser för trädfällning, som saknar materiellt innehåll. För att kravet på marklov ska utgöra det skydd för områdets karaktär som avsetts, måste detaljplanen innehålla närmare bestämmelser om när fällning kan medges. Motiv för marklov endast angivna i planbeskrivningen saknar juridisk betydelse. Situationen är särskilt beklagligt, då länsstyrelsen redan i samrådsskedet påpekade denna brist utan att det ledde till någon förändring.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--