

Kommunstyrelsen

## **Upplåtelse av tomträtt av fastigheten Älta 10:44 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tomträttskontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:44 upplåts till Hammersta konsult med en årlig avgäld på 105 591 kr under den första 10-årsperioden. Tillträdesdagen är den 1 april 2014.

### **Sammanfattning**

- Fastigheten Älta 10:44 ingår i Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 april 2014.
- Årlig avgäld är 105 591 kr under den första 10-årsperioden.

### **Ärendet**

Ältadalens verksamhetsområde är ca 10 ha stort med ett strategiskt läge intill Tyresövägen. För området gäller en detaljplan som vann laga kraft den 12 januari 2010. Området medger bebyggelse för småindustri, kontor och handel, som utgör ca 7 ha av verksamhetsområdet. Tillfart till området skall ske via Tyresövägens nya trafikplats Skrubba-Lindalen.

I samband med utbygganden av de allmänna anläggningarna har kommunen iordningställt kvartermarken till en grovplanerad yta innan försäljningen sker. Kommunen kommer även att betala fastighetsbildningskostnaderna för att bilda fastigheterna. Beroende på hur fastighetsbildningen blir kommer ca 20 tomter att bildas och upplåtas med tomträtt alternativt säljas.

Anläggningsavgift för vatten och avlopp betalas av köparen enligt för varje tidpunkt gällande va-taxa. Tomträttsavgälden, inklusive gatukostnader, är satt utifrån ett markvärde på 1 400 kr/kvm tomtarea. För närvarande är samtliga tomter uppbokade till främst företag i Nacka.

Kommunfullmäktige har den 19 november 2012, § 249, delegerat till kommunstyrelsen att sälja eller upplåta med tomträtt fastigheter som anges i bilaga 2, tabell 28, till antagen mål &



budget 2013-2015. Detta framgår av punkten 21 under rubriken ”särskilda beslut” i angivet dokument. I tabell 28 anges fastigheter som utgår från fastigheten Älta 10:1, Ältabergs verksamhetsområde. Fastigheten Älta 10:40 och 10:41 utgör sådan del av fastigheten Älta 10:1.

## **Bilagor**

Bilaga 1 Tomträttsavtal med tillhörande bilagor till tomträttsavtalet

Bilaga 2 Detaljplanekarta för Ältabergs verksamhetsområde

Jonas Nylander  
Markchef

Ulrika Almqvist  
Markingenjör