

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Startbesked för ombyggnad av ventilationsanläggningar i Björknäs skola, hus F**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 7 miljoner kronor för ombyggnad av ventilationsanläggningar i Björknäs skola, hus F, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för ventilation skolor (huvudprojektnummer 9201000200). Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Enligt gällande lagkrav ska en obligatorisk ventilationskontroll (OVK besiktning) av kommunens fastigheter ske med intervaller om tre eller sex år beroende på vilken verksamhet som bedrivs. Vid den senaste besiktningen av Björknäs skola godkändes ventilationen under förutsättning att ombyggnation företogs innan år 2015 i den byggnad som kallas för hus F. Ombyggnationen beräknas starta i juni 2014 och avslutas i oktober 2014. Resultatet blir tillfredställande luftflöden i skolan som uppfyller socialstyrelsens krav på luftomsättning samt en godkänd OVK besiktning.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Enligt gällande lagkrav ska en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK besiktning) av kommunens fastigheter ske med intervaller om tre eller sex år beroende på vilken verksamhet som bedrivs i byggnaden. Byggnaden (hus F) har ett gammalt system med en blandning av fönsterventiler och murade frånluftskanaler samt ett fåtal utrymmen där separata tilluftsfläktar finns installerade.

Vid den senaste besiktningen av Björknäs skola godkändes ventilationen under förutsättning att ombyggnation företogs innan år 2015 i den byggnad som kallas för hus F. Med anledning av det planeras ombyggnationen av ventilationsanläggningen företas mellan juni och oktober månad 2014.



## Tidplan

Utskick förfrågningsunderlag	april 2014
Anbudsöppning/utvärdering, upphandling	maj 2014
Byggstart	juni 2014
Avslut/färdigställande	oktober 2014

## Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningstid	20 år
Kostnad	470 000 kronor/år
Preliminärt underskott att hantera	470 000 kronor/år

Återstår i ramen för huvudprojektet efter detta startbesked:  
4 300 000 kr.

## Kommentarer

Förutom uppfyllande av OVK innebär ombyggnaden minskad energianvändning mot bakgrund av att återvinningsaggregat installeras.

## Bilagor

b\_investeringskalkyl\_ombyggnad\_ventilation\_Bjornas\_skola

Lars Nylund  
Tf enhetschef  
Lokalenheten

Dan Wallenbert  
Projektledare  
Lokalenheten