

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140023	Namn: Björknäs skola	Adress: Björknäs skolväg 15	Datum: 2014-01-30
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Bedömd investeringskostnad**6 988** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

470 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år**Summa årskostnader**+ **470** tkr/år**Max hyra****1 900** kr/m² =**0** tkr/år

OBS! hyreskontrakt basera

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **0** tkr/år**0**

Återstår att finansiera = underskott

= **470** tkr/år**Hyresnivå**

före tillägg

0 tkr/år##### tkr/m²

#####

efter tillägg

0 tkr/år##### tkr/m²

#####

Anm.*Maxhyran gäller från juni 2013 enligt nya hyresmodellen*Hyrestillägget är preliminärtSlutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** år

gäller under tiden

2013-XX-XX

-

20XX-XX-XX

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyr
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning
drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-01-30

Björknäs skola**Lokalenheten**

Namn

Ansvarskod

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd

is på LOA

tkr/mån

tkr/elev
tkr/elev

[

resvärden.
av t ex