

## KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-02-13****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area		OBS! hyreskontrakt basera
	0	m²BTA	0	=	0	m²BTA	
	0	m²BRA	0	=	0	m²BRA	
	0	m²LOAe	0	=	0	m²LOAe	
Nuvarande hyra	0	tkr/år	0	=	0	m²LOAe ombyggnad	

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris  beräkning  kalkyl 

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	0	0	0	=	0
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt ej hyressätts		1 300		=	1 300
<b>Summa</b>	<b>tkr</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>= 1 300</b>

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text" value="3%"/>	Årskostn procent					
Avskrivningstid	<input type="text" value="20"/> år	tkr		0	0		
		6,72%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	<input type="text" value="20"/> år		0	1 300	0		
		6,72%	0	87	0	=	87
Avskrivningstid	<input type="text" value="20"/> år		0	0	0	=	0
		6,72%	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	<input type="text" value="450"/> kr/m²		0			=	0
<b>Summa totalt</b>	<b>tkr/år</b>		<b>0</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>=</b>	<b>87</b>

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0	0	0	0
Återstår att finansiera	per år		87		87

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m²BTA	<input type="text" value="#####"/> tkr/m²
Ny hyra tkr /år	<input type="text" value="0"/> tkr/år
Ny hyra per m2 BTA	<input type="text" value="#####"/> tkr/m²
Verksamhetsbudget/år	<input type="text" value="0"/> tkr/år
Hyra i % av verksamhet	<input type="text" value="#####"/>
Antal elever	<input type="text" value="0,0"/> st
Ny hyra kr/år per elev	<input type="text" value="#####"/> tkr/elev
m²LOAe/ elev	<input type="text" value="#####"/> m²/elev