

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140148	Namn: Sagoboken fsk	Adress: Karl Gerardsväg 21	Datum: 2014-02-13
-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:*Installation av fettavskiljare samt renovering kök*

Bedömd investeringskostnad**1 300** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

87 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år**Summa årskostnader**+ **87** tkr/år**Max hyra** kr/m² = 0 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **0** tkr/år 0 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **87** tkr/år

Hyresnivå före tillägg 0 tkr/år

efter tillägg 0 tkr/år

tkr/m²

tkr/m²

tkr/elev

tkr/elev

Anm.*Maxhyran gäller från juni 2013 enligt nya hyresmodellen*

Hyrestillägget är preliminärt**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** 20 år gäller under tiden**2014-06-01**

-

2034-06-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-02-13

Sagoboken fsk

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst_____
Hyresvärd