

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-02-13****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area		OBS! hyreskontrakt basera
		0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	=	0 m ² BTA		
		0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	=	0 m ² BRA		
		0 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	=	0 m ² LOAe		
Nuvarande hyra		0 tkr/år	+ 0 m ² LOAe ombyggnad				

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	0	0	0	=	0
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt ej hyressäts		1 300		=	1 300
Summa	0	1 300	0	=	1 300

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%	Årskostn procent		0	0		
Avskrivningstid	20 år	6,72%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	20 år	6,72%	0	1 300	0	=	87
Avskrivningstid	20 år	6,72%	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	450 kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	tkr/år		0	87	0	=	87

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0		0	
Återstår att finansiera	per år		87		87

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	##### tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	0 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	0,0 st
m ² LOAe/ elev	##### m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	##### tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	##### tkr/elev