

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140108	Namn: Eklunda förskola	Adress: Eklundavägen 9	Datum: 2014-02-13
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>Installation av fettavskiljare samt renovering kök</i>

Bedömd investeringskostnad**1 300** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

87 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år**Summa årskostnader**+ **87** tkr/år**Max hyra**kr/m² =**0** tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **0** tkr/år**0** tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **87** tkr/år**Hyresnivå**

före tillägg

0 tkr/år##### tkr/m²

tkr/elev

efter tillägg

0 tkr/år##### tkr/m²

tkr/elev

Anm.

Hyrestillägget är preliminärt**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid****20** år

gäller under tiden

2014-06-01

-

2024-06-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-02-13

Eklunda förskola

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd