

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-02-13****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area		OBS! hyreskontrakt basera
	0	m ² BTA	+ 0	m ² BTA	=	0	m ² BTA
	0	m ² BRA	+ 0	m ² BRA	=	0	m ² BRA
	0	m ² LOAe	+ 0	m ² LOAe	=	175	m ² LOAe
Nuvarande hyra	0	tkr/år	+ 164	m ² LOAe ombyggnad			

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris **1 600** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning	0	0	0	= 0
Projektering	0	1 200	0	= 1 200
Byggverksamhet	0	0	0	= 0
Byggherrekostnader	0	0	0	= 0
Övrigt (ej hyrestillägg)		1 000		= 1 000
Summa	0	2 200	0	= 2 200

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%				
Avskrivningstid	10 år	0	1 200	0	= 141
Avskrivningstid	10 år	0	1 000	0	= 117
Avskrivningstid	33 år	0	0	0	= 0
Drift och underhåll	450 kr/m ²	0			= 0
Summa totalt	tkr/år	0	258	0	= 258

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0	258	0	258
Återstår att finansiera	per år	0	0	0	0

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	##### tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	258 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	0,0 st
m ² LOAe/ elev	##### m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	##### tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	##### tkr/elev