

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
148051	Kommunalvägen 3	Kommunalvägen 3	2014-02-13

Beskrivning av åtgärder:

Ombyggnad gamla förskolelokaler till 2 st lägenheter

Bedömd investeringskostnad

2 200 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

141 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år

Summa årskostnader

+ 141 tkr/år

Max hyra 1 600 kr/m² = 280 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 141 tkr/år

12 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 0 tkr/år

Hyresnivå före tillägg 0 tkr/år0,000 tkr/m²

tkr/elev

efter tillägg 281 tkr/år

1,607 tkr/m²

tkr/elev

Anm.

Maxhyran gäller från juni 2013 enligt nya hyresmodellen

Hyrestillägget är preliminärt**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** 10 år gäller under tiden

2014-06-01

-

2024-06-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-02-13

Kommunalvägen 3

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd