

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Starbesked för påbyggnad två klassrum på befintlig paviljong Myrsjöskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 1,5 miljoner kr för påbyggnad av två klassrum på befintlig paviljong på Myrsjöskolan, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 16 april 2012, § 100, beviljad ram för kundvalsanpassning skolor (huvudprojektnummer 98000006). Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Välfärd skola har beställt ytterligare två klassrum till Rödmyran (låg- och mellanstadiet) på Myrsjöskolan för att kunna möta upp efterfrågan på förskoleplatser efter skolval 2014. Byggstart under våren 2014 och avslutas i augusti 2014. Total investeringskostnad 1,5 mnkr. Resultatet blir ytterligare två klassrum till låg- och mellanstadiet på Myrsjöskolan.

Ärendet

Myrsjöskolan är idag Nacka kommuns största grundskola och till hösten kommer ca 1 200 elever att gå i skolan från förskoleklass till årskurs 9. Det senaste tre skolvalen (detta val inräknat) har skolan tagit emot fyra förskoleklasser dvs. över 80 förskoleklassbarn. Tidigare år har skolan tagit emot tre förskoleklasser ca 60 förskolebarn.

Den stora efterfrågan från föräldrar att få ha sina barn på denna skola har inneburit att kommunen i omgångar har byggt ut låg- och mellanstadiet (Rödmyran) med paviljonger. 2004 byggdes en fristående paviljong med två klassrum utanför Rödmyrans gymnastiksal. Den byggdes på med ett klassrum till 2010. Inför läsåret 2012/2013 byggdes en ny fristående paviljong med två klassrum mot Mensättravägen. Det är den byggnaden som nu skall byggas på med en övervåning.



Konsekvenserna

Konsekvenserna av att skolan fortsätter att växa och till höstterminen har 1 200 elever inskrivna är:

- Matsalen är kraftig underdimensionerad.
- Köket är inte byggt för att hantera 1 400 portioner utifrån dagens myndighetskrav.
- Tillgången till gymnastik- och hemkunskapsalarna minskar för eleverna.
- Personalutrymmena är underdimensionerade.
- Trafiksituationen blir än mer ansträngd och krav på utökade trafiklösningar kan komma att krävas av trafikenheten i samband med bygglovet.

Tidplan

De två nya klassrummen skall stå klara för verksamheten under augusti 2014.

Ekonomiska konsekvenser

En kalkyl har tagits fram som visar på ett investeringsbehov på ca 1,5 miljoner kr (se bilaga a).

Hyreskostnad från Expandia per år: 760 000kr (3 300kr per kvm/år)

Kapitalkostnad för investeringen per år i tre år: 530 000kr.

Hyresintäkt från skolan utifrån hyresmodellen per år: 353 050kr (1 535kr per kvm/år)

Underskott för lokalenheten att hantera per år i tre år: 937 000kr

Kvar att disponera i huvudprojektet 98000006 efter detta projekt är 17,1 miljoner kr.

Bilagor

b_fasadritning_expandia_paviljong

c_investeringskalkyl_myrsjuskolan_pabyggnad_paviljonger

Lars Nylund
Enhetschef
Byggenheten

Pierre Fällström
Projektledare
Byggenheten