

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140004	Mikael Törling	Evalundsvägen 37	2014-03-10

Beskrivning av åtgärder:

För att tillgodose behovet planeras en påbyggnad av sex klassrum i anslutning till redan befintlig paviljong på Sigfridsborgskolan.

Behovet omfattar även att utöka matsal och omdisponera klassrum i befintliga skollokaler

Bedömd investeringskostnad

9 626 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

8 480 tkr/år

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

1 128 tkr/år

Hyreskostnader för Paviljonger i 3 år

1 500 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år

Summa årskostnader

+ 11 108 tkr/år

Max hyra1 760 kr/m² =

9 275 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 9 275 tkr/år

773 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 1 833 tkr/år

Hyresnivå

före tillägg

8 480 tkr/år

1,609 tkr/m²

19 tkr/elev

efter tillägg

9 275 tkr/år

1,760 tkr/m²

17 tkr/elev

Anm.*Maxhyran gäller från juli 2014 enligt nya hyresmodellen**Total underskott för lokalenheten under 3 år kommer att blir 5500 tkr.*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid

10 år

gäller under tiden

2014-08-01

-

2024-06-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-03-10

Mikael Törling

Namn

Ansvarskod

Byggenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd