

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Vägval om ingrepp i väggmålning i Duvnäs skolas matsal vid ombyggnad av kök och ventilation**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att håltagning och ingrepp i konstverket på väggen mellan matsalen och köket i Duvnäs skola kan ske i samband med den av stadsutvecklingsutskottet den 17 december 2013 beslutade ombyggnationen av skolans kök, KFKS 2013/706-220, § 266 . Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Ombyggnation av köket i Duvnäs skola/förskola har påbörjats mot bakgrund av kökets dåliga skick. Syftet är att i samband härmed också anpassa och dimensionera köket i förhållande till det ökade antalet elever som numera rymms i skolan/förskolan. Dessutom innebär ombyggnationen att det skapas en förbättrad arbetsmiljö för personalen. I matsalen finns emellertid en väggmålning av Olle Nyman och Carl Eric Bodén. Väggmålningen är ett betydelsefullt verk från 1950-talet och bedöms ha ett viktigt kulturhistoriskt värde. Målningen täcker väggen mot köket från matsalen, bild i bilaga c. Väggen är en bärande betongvägg och det bedöms inte möjligt att flytta konstverket utan att det skadas. I planerings- och projekteringsfasen har det konstaterats att ett ingrepp i väggmålningen är nödvändigt för att kunna upprätthålla diskinlämningens funktion. De alternativ till håltagning och ingrepp i målningen som har konstateras framstår som omotiverade sett till ekonomi, tidsperspektiv, logistik och arbetsmiljö.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade vid dess sammanträde den 17 december 2013 startbesked för investering om maximalt 15,0 miljoner kr för ombyggnad av kök och ventilation i Duvnäs skola/förskola. Ombyggnationen motiveras med hänsyn till kökets dåliga skick samt behovet av att skapa och upprätthålla en god arbetsmiljö för personalen. Vidare behöver köket anpassas och dimensioneras i förhållande till det ökade



antalet elever som numera ryms i skolan/förskolan. Ombyggnationen omfattar bland annat renovering av tillagningsköket och diskrum, en utökad köksyta och en ny fettavskiljare. Vidare kommer det att byggas en diskinlämning och en ny servering i matsalen.

I matsalen finns en väggmålning av Olle Nyman och Carl Eric Bodén. Det är ett viktigt verk från 1950-talet och bedöms ha ett viktigt kulturhistoriskt värde. Målningen täcker väggen mot köket från matsalen, se bilaga c. Väggen är en bärande betongvägg och det bedöms inte möjligt att flytta konstverket utan att det skadas. I planerings- och projekteringsfasen har det konstaterats att ingrepp i väggmålningen behöver göras för att möjliggöra den nödvändiga funktionen i diskinlämningen. Projektgruppen är införstådd med att konstverket är kulturhistoriskt värdefullt och har med hänsyn till det identifierat ett alternativt som utgör ett minimalt ingrepp i konstverket, se fotomontage i bilaga b.

Diskinlämningen i ett skolkök är mycket viktig ur arbetsmiljösynpunkt. I förskolor sker diskinlämning ofta genom inlämning på vagn, vilket i längden innebär flera extra arbetsmoment för diskpersonalen, som i allmänhet har ett stressigt jobb i disken även med en diskinlämningsbänk. I en skola av Duvnäs storlek/verksamhet kan en direkt diskinlämning inte frångås.

Kökslokalerna i befintligt kök är för små för verksamhetens ändamål gällande funktionsmått för rullande hantering, arbetsmiljö, lagerhållning osv. I bifogad programskiss, bilaga c, daterad den 15 januari 2014 är utrymmena något mindre än ytbehovet enligt programmet, men har utifrån befintlig hjärtvägg kunnat ritas tillräckligt yteffektivt. Diskrummet har plats för en kombidiskmaskin med kringutrustning som diskar både fin- och grovdisk. Ytan för rummet/funktionen är redan snäv och det är inte möjligt att gå ner mer i yta med bibehållen funktion och uppfyllda krav. Med ovan nämnda som bakgrund i samband med korrekta flöden i kökslokalerna (varuinlastning och servering) behövs en diskinlämning ut mot matsalen i hörnet, vilket även är det mest optimala alternativet ur elevlogistiska och akustiska skäl.

### **Alternativ**

Möjliga alternativ till att göra en öppning för diskinlämningen mot matsalen har utretts översiktligt. Det alternativ som bedöms innebära minst kostnadsmässiga konsekvenser är att göra en tillbyggnad av huset för diskrummet, förslagsvis åt fasaden där det idag finns en scen. Den bedömda merkostnaden för att bygga till ett diskrum är cirka 3 500 000 kronor. En stor osäkerhetsfaktor med en tillbyggnad är att hantera den bergvärmeinstallation som ligger på aktuell yta, vilket innebär merkostnader som är i nuläget är svårbedömda.

Nackdelar med en tillbyggnad bedöms vara:

1. Merkostnader och ökad risk som ovan beskrivits.
2. Den logistiska funktionen i köket försämras jämfört med den föreslagna lösningen.



3. Skolans parkeringsplatser tas delvis bort. Att skapa ersättningsplatser skulle medföra betydande merkostnader eftersom trafiklogistiken, utöver parkeringsplatserna, skulle behöva ändras.
4. Entreprenaden kommer troligtvis hamna över tröskelvärden för ramavtalad upphandling vilket förlänger upphandlingstiden avsevärt.
5. Nuvarande handlingar måste ”omprojekteras” vilket medför dubbla kostnader för projektering, samtidigt som det försenar tidpunkten för när förfrågan kan vara klar.

De identifierade alternativen till att göra en öppning för diskinlämningen mot matsalen bedöms innebära betydande merkostnader, att projektet och därmed kökets återöppnande kraftigt försenas samt att lösningen inte uppnår samma fördelar ur bland annat logistik- och arbetsmiljösynpunkt.

### **Konsekvenserna**

Konsekvensen av att genomföra projektet som planerat är att konstverket av Olle Nyman och Carl Eric Bodén, med ett betydande kulturhistoriskt värde, förvanskas. Konsekvensen av att behålla kostverket intakt och genomföra alternativ lösning, är betydande merkostnader, att projektet och därmed kökets återöppnande kraftigt försenas samt att lösningen inte uppnår samma fördelar ur bland annat logistik- och arbetsmiljösynpunkt.

### **Bilagor**

b\_ illustration\_vaggoppningen\_i\_konstverket  
 c\_vaggmalningen  
 d\_programskiss

Lars Nylund  
 Tf enhetschef  
 Lokalenheten

Gökhan Celebi  
 Förvaltare  
 Lokalenheten