

Avtal avseende skydd av vegetation

§1 VILKOR FÖR START AV EXPLOATERINGSARBETEN

Markområdet som avses är i detaljplanen prickmarkerat och markerat med beteckningen NA på fastigheten Tattby 2:23. De träd som omfattas av detta avtal är träd nr: 13, 12, 11, 29, 10, 4, 31, 5, 3, 2, 14, 35, 36 och 32 på bilagd kartsnitt. Avtalet omfattar inte arbete med elledning, teleledningar, VA-ledningar eller trätrappan.

§ 2 INVENTERING

Inventering av naturvärden och av skyddsvärda träd är genomförd i arbetet med detaljplanen. Område med naturvärden och skyddsvärda träd är belagt med NA-bestämmelse i detaljplanen.

§ 3 SKYDD AV MARKOMRÅDE

Erforderliga inhägnader skall uppsättas i gräns mot markområde som skall skyddas. Tillfälliga anordningar för skydd skall tas bort vid tidpunkt för slutrengöring.

Byggtrafik, anordnande av upplag, eldning och dylikt får inte förekomma så att skada uppstår på eller i närhet av markyta och vegetation som skall skyddas.

Plankinklädnad kan även behöva utföras på träd som skall bevaras inom det inhägnade området då man kan befara skador på träd t ex vid sprängningsarbeten.

§ 4 SKYDD FÖR ENSTAKA TRÄD

Träden som skall skyddas med kläs in med plank till minst tre meters höjd, där så är möjligt med hänsyn till grenverk. Mellan trädstam och plank (min 45 x 95 mm) läggs remsor av bildäck eller annat eftergivligt material för att förhindra skavskador på trädets bark. Plankorna skall fästas samman med stålvajer som lindas kring konstruktionen. Inklädnad skall utföras så att även trädens rothalsar skyddas. Spikning i träd får inte ske.

Förändringar av marknivå i anslutning till dessa träd skall utföras på ett sådant sätt att trädets bestånd så långt som möjligt tryggas. Erforderlig permanent fyllning runt sådana träd skall utföras enligt typritning i AnläggningsAMA 10.

Där marken i anslutning till bevarade träd skall användas för tyngre transporter eller upplag utföres skydd för trädens rotzon. 150 mm makadam 16-65 eller samkross 0-65 påföres. Ytan tätas med 30 mm samkross 0-30.

Skyddsåtgärder skall godkännas av kommunen.

§ 5 ÅTGÄRDER VID SKADA PÅ VEGETATION

Skada som trots vidtagna skyddsåtgärder uppkommer på mark eller vegetation, som skall bevaras enligt § 3 och § 4 ovan, skall omgående anmälas till kommunen för beslut om vilka åtgärder som skall vidtas samt om tidpunkt för utförande.

Vid schakt i rotzon för träd eller buske skall rötter sågas eller klippas av. Rötter friläggas med handschakt. Frischaktade rötter skall skyddas mot uttorkning.

Avbrutna grenar sågas av vid närmaste oskadade förgrening. Snittytan göras jämn och utan tappar eller fläxskador.

§ 6 VATTENFÖRSÖRJNING AV VEGETATION

Det åligger exploitörerna att redovisa hur befintlig och tillkommande vegetation kan försörjas med vatten genom lokalt omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet.

§ 7 ERSÄTTNING

Vid av exploitören orsakad skada på vegetation enligt § 3 ovan skall exploitören utge 6 000 kr/m² skadad vegetationsyta till kommunen.

Vid av exploitörerna orsakad skada på träd enligt § 4 skall exploitören utge 60 000 kronor per träd till kommunen.

§ 8 AVSYNING

Så snart slutrengöring är utförd skall avsyning ske av träd och markområden. Dessa villkor upphör att gälla för avsynade och godkända områden.

§ 9 ANSVAR

Gentemot kommunen svarar exploitören för sina entreprenörers eventuella överträdelser av dessa villkor. Överlåts fastigheten till annat bolag inom samma koncern svarar exploitören för det andra bolagets och dess entreprenörers eventuella överträdelser av avtalets villkor. Avtalet får ej överlåtas till annan än annat bolag i samma koncern utan Nacka kommuns godkännande.

2014-03-05

KFKS 2014/145-253
Projekt 9511

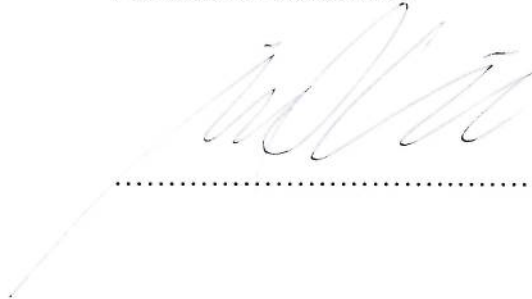
Nacka den

För Nacka kommun

.....

Stockholm den 20140306

För Genova Bostad AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. S.', is written over a dotted line. The signature is slanted and somewhat stylized.

.....

.....

Gnr 19/2004

Grundkartan uppdaterad 2010-03-23

