

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilldelningsbeslut entreprenadupphandling Lots- Galärvägens förskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar anbudsgivare nr 7. Kontrakt tecknas med antagen anbudsgivare. Detta beslut fattas med stöd av punkten 18 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Den 24 september 2013 beviljade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för nybyggnation av en förskola med åtta avdelningar på området mellan Lots- och Galärvägen. Med anledning härav har en upphandling av byggentreprenör skett. Upphandlingen har genomförts i enlighet med bestämmelserna i lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU) med ett öppet förfarande. Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med partnering. Totalt har åtta stycken anbud kommit in. Utvärdering av anbuden har skett i enlighet med förfrågningsunderlaget. Anbudsgivare nr 2, 4, 5, 6 och 8 uteslöts på grund av icke uppfyllda ”ska-krav”. Efter sammanställning av utvärderingskriterierna poängsättning mellan anbudsgivare nr 1, 3 och 7, har nr 7 kvalificerat sig som vinnare. Kontrakt ska därför tecknas med antagen anbudsgivare.

Ärendet

Enligt startbesked beviljat av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 september 2013, § 187, beslutades att en förskola med åtta avdelningar på området mellan Lots- och Galärvägen skulle byggas. I samband härmed beslutades också att en provisorisk gång- och cykelväg skulle anläggas från Boo Gårds skola fram till förskoletomten. Denna anläggning utgör en separat entreprenad som byggenheten beställt av vägenheten. Gång- och cykelvägen ska vara anlagd innan byggnationen av förskolans byggnation startar.

Under hösten 2013 togs förfrågningsunderlag fram för upphandling av förskolan samt tillhörande parkering och lastnings- och lossningsplats. Förfrågningsunderlaget annonserades under december månad 2013 i E-avrop samt på kommunens hemsida.



Upphandlingen har genomförts i enlighet med bestämmelserna i lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU) med ett öppet förfarande. Entreprenaden genomförs som en totalentreprenad med *partnering*. Partnering utgör en strukturerad samarbetsform där byggherren, verksamheten, entreprenörerna, konsulterna och andra nyckelaktörer arbetar gemensamt för projektets bästa. Man drar nytta av allas kompetens redan från tidigt skede och har en konstruktiv och öppen dialog under alla skeden av projektet, med syftet att uppnå bästa möjliga resultat med fokus på de gemensamt framtagna projektmålen.

Totalt har åtta stycken anbud kommit in. Utvärdering av anbuden har skett i enlighet med förfrågningsunderlaget. Anbudsgivare nr 2, 4, 5, 6 och 8 uteslöts på grund av icke uppfyllda ”Ska – krav”. Efter sammanställning av utvärderingskriteriernas poängsättning mellan anbudsgivare nr 1, 3 och 7 har nr 7 kvalificerat sig som vinnare. Kontrakt ska därför tecknas med antagen anbudsgivare.

Ekonomiska konsekvenser

Den uppskattade kostnaden uppgår till totalt ca 72 miljoner kronor i enlighet med vad som beslutades av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 september 2013, § 187.

Bilagor

a_utvarderingsprotokoll_lots_galarvagen

Lars Nylund
Enhetschef
Byggenheten

Suzanne Lagerqvist
Projektledare
Byggenheten