


Projekttyp Markanvisning
Projektledare Sara Bolander, Exploateringsenheten
Pågående fas Detaljplanering, genomförande-
förberedelser 

Beslut startPM 2012-12-12
Startbeslut projekt 2014-01-31
Detaljplan antagen 2014-12-15
Startbeslut genomförande 2016-04-05
Beslut utbyggnadsPM 2016-04-05
Driftöverlämning 2017-01-31
Beslut projektavslut 2018-09-28

Studentbostäder i Alphyddan.
 SBC Bo och Hyris blev 2012 utvalda för att bygga studentbostäder efter en intresseanmälan och en detaljplan ska upprättas för att möjliggöra byggnation. Förslagen behöver omarbetas något med avseende på parkering och grönytor.

Totalt innehöll de två förslagen 250 lägenheter. Förslaget är omarbetat och innehåller idag ca 240 lägenheter.

Start-slut 2012-12-12 - 2019-01-30

Byggherre

Kvadratmeter BTA 9300

Totalt antal lägenheter 240

Antal lägenheter per år (År:antal lgh)
 2018: 100
 2019:140

Verksamheter - kvadratmeter BTA

Tomtarea kvadratmeter 7000

Nyanlagd gata kvadratmeter

Nyanlagd gata, löpmeter

Gatukostnad andel 1,0:tkr

Nyanlagd park, kvadratmeter 350

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	0	0
Intäkter	0	0
Utgifter	-6755	-6755
Netto	-6755	-6755

Lägesrapport 2014-02-02

Typ **Status** **Orsak** **Åtgärd**

Tid

Kostnad



Projektet begär budget för första gången i samband med T3 2013. Plankostnader 2,1 milj kr, utbyggnad park 3,3 milj kr, utbyggnad VA 1,0 milj kr, fastighetsbildningsåtgärder 0,3 milj kr.

Ny budget begärs i samband med T3 2013. Även intäkter för tomträttsavgäld och anslutnings- och brukningsavgifter för VA tillkommer. Projektet inväntar optionsavtalet och därefter rapporteras en reviderad budget till T1 2014.

Produkt

Lägesbeskrivning

Beslut om tidplan och budget för projektet tas i samband med T3 2013. Även intäkter för tomträttsavgäld och anslutnings- och brukningsavgifter för VA tillkommer. Hela budgeten finns inte med i dagsläget, då vi inväntar optionsavtalet. En reviderad budget tas upp i T1 när vi vet mer.