

# KÖPEKONTRAKT

## § 1 PARTER OCH OBJEKT

JM AB, orgnr 556045-2103, nedan kallad Säljaren, säljer härmed till Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Köparen, fastigheten Rösunda 2:40, Nacka kommun, nedan kallad Fastigheten.

## § 2 KÖPESKILLING

Köpeskillingen är 1 kr (EN KRONA).

## § 3 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten försäljs i det skick den är på köpekontraktsdagen.

Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av dels fel eller brister i Fastigheten som Köparen märkt eller bort märka vid sin undersökning dels fel eller brister, vilka ej kunnat upptäckas vid en noggrant genomförd undersökning. Köparen avstår även från alla anspråk mot Säljaren på grund av rättsliga fel och rådighetsfel.

## § 4 TILLTRÄDESDAG

Tillträdesdagen är den dag köpeskilling erläggs.

## § 5 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen erlägger till Säljaren hela köpeskillingen kontant senast 30 dagar efter undertecknat köpekontrakt. Betalning sker via insättning på Säljarens bankkonto i Nordea 3144-7800028.

## § 6 PENNINGINTECKNINGAR

Säljaren garanterar, att Fastigheten på tillträdesdagen icke besväras av penninginteckningar, hyresavtal eller andra nyttjanderättsavtal. Samtliga pantbrev ska överlämnas till Köparen vid tecknande av detta kontrakt.

u  
dw sp

## § 7 FÖRDELNING AV UTGIFTER

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöpa på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden Köparen. Säljaren betalar kostnader för köpet nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder samt kostnader för lagfart.

## § 8 ÖVERLÄMNANDE AV HANDLINGAR

På tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna kartor, ritningar och övriga handlingar rörande Fastigheten som kan vara av betydelse för Köparen som ägare av denna.

## § 9 ÖVRIGT

Detta köpekontakt har föregåtts av ett mellan parterna ingånget exploateringsavtal och tillägg till exploateringsavtal. Därmed har mark- och exploateringschefen rätt att underteckna detta avtal med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 30.

I övrigt gäller vad som i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp och byte av fast egendom.


-----

Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 140314

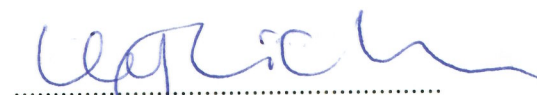
JM AB (publ)  
(Säljare)

  
.....  
Martin Asp


  
.....  
Maria Bäckman


Nacka den 140320

För NACKA KOMMUN  
(Köpare)


  
.....  
Ulf Crichton  
Mark- och exploateringschef


Säljarens namnteckning bevittnas:

  
.....  
Ann Wallberg

  
.....  
Sofia Forsling

Köparens namnteckningar bevittnas

  
.....  
David Avidsson

  
.....  
Hannah Linnegård

