

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Information om fullmakt

Nacka kommun har sagt upp tomträttsavtal avseende fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 med Statoil Fuel & Retail AB (Statoil) till avflytt den 31 december 2018. Uppsägning har skett genom två uppsägningar under december 2013 och januari 2014, som båda delgivits motparten och anmälts till Lantmäteriet.

Lantmäteriet har i fastighetsregistrets inskrivningsdel antecknat Nacka kommuns anmälan om uppsägning som delgavs Statoil den 2 januari 2014 och avslagit anmälan om inskrivning som delgavs Statoil den 16 december 2013. Statoil har överklagat Lantmäteriets beslut om anteckning och yrkat att Inskrivningsmyndighetens beslut ska undanröjas och anteckningen tas bort (Nacka tingsrätts mål nr Å 881-14).

Om domstolen i mål Å 881-14 skulle finna skäl att undanröja och ta bort den i fastighetsregistret inskrivna uppsägningen kan det bli aktuellt för Nacka kommun att göra gällande anmälan om uppsägning av tomträttsavtalet som delgavs Statoil den 16 december 2013. Fastighetsinskrivningens beslut att avslå kommunens begäran om inskrivning vinner laga kraft tre veckor från utskriftsdatum den 21 mars 2014.

I syfte att inte gå miste om rätten att göra gällande uppsägningen, bör Nacka kommun överklaga Lantmäteriets fastighetsinskrivnings beslut 2014-03-21 (dnr D-2013-00516345) att lämna kommunens begäran om uppsägning av tomträtt i fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 utan bifall. Samtidigt bör även Nacka kommun hemställa om vilandeförklaring av ärendet i avvaktan på domstolens avgörande i mål Å 881-14.

Med denna fullmakt har stadsdirektör Lena Dahlstedt lämnat fullmakt till kommunjuristen Sara Källeskog att väcka talan och företräda Nacka kommun i domstol eller myndighet i denna sak.

Fullmakten har utfärdats med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning, punkten 10.



Bilagor

- Fullmakt för kommunjuristen Sara Källeskog
- Kommunstyrelsens delegationsordning, utdrag s. 1-4.

Helena Meier
Stadsjurist

Sara Källeskog
Kommunjurist