

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Rapport från stadsbyggnadsmässan MIPIM 2014

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Investerarmässan MIPIM i Cannes är världens största årliga mötesplats för fastighetsbranschen. Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter.

Uppskattningsvis har Nackas delegation på nio personer haft 60 möten under dessa fyra dagar. För att sammanfatta intrycken från årets mässa: Vi har ett tydligt budskap om vad vi vill åstadkomma i Nacka; det finns ett stort intresse från aktörerna i fastighetsbranschen att vara delaktiga i utvecklingen i Nacka kommun; och det finns mycket inspiration att hämta och mycket att lära sig från andra städer, både svenska och internationellt.

Ärendet

Den 11-14 mars genomfördes Europas ledande investerarmässa för fastighetsbranschen MIPIM i Cannes. Nacka har sedan flera år varit representerat på mässan och nu fortsätter vi tillsammans med Stockholmsregionen vår gemensamma marknadsföringssatsning.

När Stockholm växer och vi bygger Nacka stad är det oerhört viktigt att vi samverkar med Stockholmsregionen, både för att locka utländska investerare och exploitörer och för att inspireras över hur andra städer växer och utvecklas.

Sammanfattning från årets fastighetsmässa

Det finns få arrangemang likt MIPIM, där så många internationella beslutsfattare samlas på en plats. Det ger unika möjligheter att effektivt kommunicera med denna målgrupp. Vid sidan om investerare finns ett stort antal europeiska regioner på plats, då dessa ofta äger mark och attraktiva fastigheter.



Nacka kommun deltog med följande nio representanter: kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande Cathrin Bergenstråhle, stadsdirektör Lena Dahlstedt, tillträdande stadsbyggnadsdirektör Gunilla Glantz, näringslivsdirektör Anders Börjesson, fastighetsdirektör Jenny Asmundsson, planenhetschef Andreas Totschnig, enhetschef mark och exploatering Ulf Crichton, samt stadsutvecklingsstrateg Klara Palmberg Broryd.

Vi har kommunicerat brett genom att delta på seminarier och olika aktiviteter. Framför allt jobbar vi med personliga möten med utgångspunkt i Stockholmsregionens gemensamma monter. Uppskattningsvis har Nackas delegation på nio personer haft 60 möten under dessa fyra dagar.

Personliga reflektioner från Nackas deltagare finns att läsa på blogg.nacka.se/nackabyggerstad. För att sammanfatta intrycken från årets mäsas:

- Vi har ett tydligt budskap om vad vi vill åstadkomma i Nacka, både gällande staden i Nacka och den övriga utvecklingen.
- Det är ett stort intresse från aktörerna i fastighetsbranschen att vara delaktiga i utvecklingen i Nacka kommun.
- Det finns mycket inspiration att hämta och mycket att lära sig från andra städer, både svenska och internationellt.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter.

Kostnaden för Nacka kommun per deltagare är cirka 15000:-. Samtliga deltagare från Nacka kommun bor i ett något enklare hotell strax utanför Cannes.

Nacka kommun betalar för allt själv, även vid möten och middagar med fastighetsinvestorer och exploatörer. Vi gör detta för att ingen ska kunna ifrågasätta grunderna för relationen mellan oss och andra aktörer. Nacka kommun bjuder inte heller någon på något enligt samma resonemang.

Klara Palmberg Broryd
Stadsutvecklingsstrateg
Stadsledningskontoret