

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

§ 1 Parter

Upplåtare: Nacka kommun, Mark- och exploateringsenheten, 131 81 Nacka

Arrendator: Nacka kommun, VA/Avfallsenheten, 131 81 Nacka

§ 2 Arrendeställe mm

Arrendeområdet utgör en areal om ca 2 300 m² av fastigheten Älta 10:51. Området har på bifogad kartbilaga markerats med rött.

§ 3 Användning

Området skall av arrendatorn användas för Återvinningscentral. Området får stängslas in. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

§ 4 Arrendetid

Arrendetiden gäller fr.o.m. 2014-05-01 t.o.m. 2024-04-30. Om avtalet inte sagts upp senast 1 år före arrendetidens utgång fortsätter avtalet att gälla 1 år i sänder.

§ 5 Avgift, betalningssätt

Den årliga arrendeavgiften under perioden 2014-05-01 t.o.m. 2024-04-30 uppgår till (61 kr/kvm* 2 300 kvm) 140 300 kronor. Avgiften erläggs i förskott senast 30 april varje år efter fakturering av upplåtaren.

§ 6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte utan upplåtarens samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

§ 7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte utan upplåtarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten.

§ 8 Arrendets skick och skötsel

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och städat skick samt att vårda och underhålla arrendestället och anläggningar på arrendestället så att fara för person- eller sakskada inte uppkommer. Arrendatorn skall nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas upplåtaren och övrig omgivning. Arrendatorn får inte använda arrendestället så att risk för miljöskada uppkommer. Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället följer gällande lagar till skydd för miljön liksom de

föreskrifter och råd som meddelats med stöd av dessa. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning i den mån arrendatorn kan hållas ansvarig härför. Upplåtaren äger rätt att för besiktning av arrendestället erhålla erforderligt tillträde. Arrendatorn skall närvara vid besiktningen om upplåtaren så kräver. Upplåtaren kallar till sådan besiktning.

§ 9 Tillstånd etc.

Arrendatorn ansöker och bekostar erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande.

I de fall arrendatorn ej ansökt om erforderliga myndighetstillstånd enligt vad som särskilt föreskrives i lag ansvarar arrendatorn för viten och avgifter som härvid kan uppkomma.

§ 10 Miljöfarlig eller miljöstörande verksamhet

Arrendatorn ansvarar för miljöfarlig eller miljöstörande verksamhet som bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning samt för skada som arrendatorn genom sin verksamhet kan förorsaka, eller har förorsakat, grannar, omgivande mark och vatten jämväl, sedan avtalet upphört att gälla eller avträde skett.

§ 11 Ledningar, intrång mm

Arrendatorn medger att upplåtaren eller annan som därtill har dennes tillstånd får framdraga och vidmakthålla ledningar inom arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggande och nyttjande men är berättigad till ersättning för direkta skador som härvid kan uppkomma.

§ 12 Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 13 Avträdesersättning

Arrendatorn äger ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

§ 14 Drift

Arrendatorn svarar för och bekostar arrendeställets drift och underhåll. Detsamma gäller för väg- och renhållningsavgifter samt vatten- avlopps och dagvattenledningar. Fastigheten Älta 10:51 är delägare i gemensamhetsanläggningarna Älta ga:77 och ga:82. Arrendatorn svarar för alla kostnader som upplåtaren åläggs till följd av arrendeupplåtelsens del i gemensamhetsanläggningen.

§ 15 Återställande

Arrendatorn är vid frånträdet av arrendestället skyldig att om upplåtaren så påfordrar, senast inom tre månader efter avtalets upphävande på egen bekostnad ha tagit bort på området gjorda anläggningar och iordningställa arrendestället i skick som kan godtas av

upplåtaren. Arrendatorn äger inte rätt till ersättning för nedlagt arbete eller material på arrendestället.

Vid frånträde skall arrendatorn och upplåtaren göra gemensam besiktning, för vilken arrendatorn skall kalla upplåtaren (Mark- och exploateringsenheten).

§ 16 Besiktning

Upplåtaren, eller annan som upplåtaren anlitat, äger om så anses behövt besiktiga arrendestället. Arrendatorn är ovillkorligen skyldig att inom utsatt tid ställa sig till efterrättelse enligt vad som efter sådan besiktning skriftligen meddelats av upplåtaren. Arrendatorn svarar för samtliga åtgärder och övrigt som härvid ålägges arrendatorn. Detta gäller även meddelande om marksanering.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka datum
För Upplåtaren

Nacka datum
För Arrendatorn

Nacka kommun

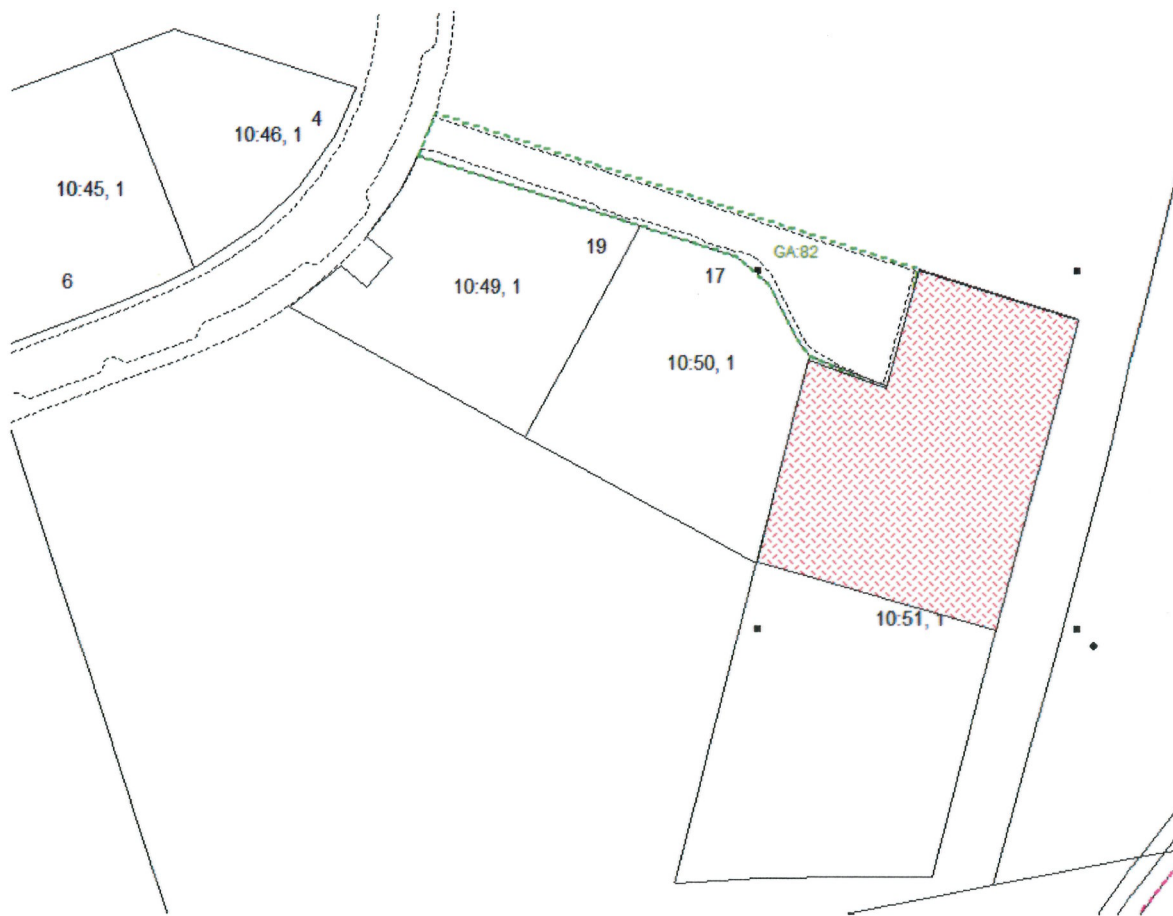
Nacka kommun
VA/Avfallsenheten

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Dag Björklund
Teknisk direktör

Mark- och exploateringsenheten

.....
Jonas Nylander
Markchef



h