

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Förvärv av bostadsrättslägenhet i Orminge för socialt ändamål**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner att ett belopp om maximalt 1,7 miljoner kronor används för förvärv av en bostadsrätt i Orminge. Investeringen tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljade ramen för *förvärv av bostadsrätter* (huvudprojektnummer 98000078). Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

En person som bor i en gruppboende med stöd av lagen om stöd och service till vissa personer med funktionsnedsättning(LSS), i Nacka kommun, behöver mer stöd i sitt boende. Att erbjuda personen en lägenhet där denne kan få stöd från personliga assistenter enligt 51 kap socialförsäkringsbalken ger det behov av stöd och service som krävs. Kommunens kostnader för insatsen minskar med cirka 1,5 miljoner kronor årligen och en lägenhet i gruppboendet frigörs. Priset för den storleken av bostadsrätter i området ligger i intervallet 1,4 miljoner kronor och 1,7 miljoner kronor beroende på läge och skick.

### **Ärendet**

En person som bor i en gruppboende genom beslut om bistånd enligt lagen om stöd och service till vissa personer med funktionsnedsättning(LSS), i Nacka kommun, behöver mer stöd i sitt boende än vad som kan ges under nuvarande förutsättningar.

Olika insatser har prövats och stora resurser har tagits i anspråk utan att en fungerande lösning hittas som tillgodoser den enskildes behov. Social- och äldrenämnden bedömer att det är helt nödvändigt att personen flyttar från gruppboendet. Situationen är inte längre hållbar varken för personen, övriga boende eller för personalen, vars förutsättningar för att utföra god kvalitet i boendet försvåras.



Att erbjuda personen en lägenhet där personen kan få stöd från personliga dygnet runt ses som en nödvändig lösning. Vid en flytt kommer lägenheten i gruppbestaden frigöras och någon annan kan bo där. Det finns ett stort behov av ytterligare platser i gruppbestäder.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det finns behov av en lägenhet med tre rum och kök då det föreligger behov av assistent dygnet runt. Priset för den storleken av bostadsrätter i området ligger i intervallet 1,4 miljoner kronor och 1,7 miljoner kronor beroende på läge och skick. Vid en flytt till en särskilt anpassad bostad beräknas kostnaderna för insatserna minska då personlig assistans kommer att ansökas om hos Försäkringskassan och en stor del av kostnaden faller inom ersättning enligt 51 kap socialförsäkringsbalken.

Jenny Asmundsson  
Fastighetsdirektör  
Statsledningskontoret

Per Leckström  
Strategisk fastighetsförsörjning  
Statsledningskontoret