

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140011	Namn: Eklidens skola	Adress: Griffelvägen 17	Datum: 2014-03-17
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Lokalen är i behov av att lägga nytt golv, nytt undertak med nytt belysning med hängande el- uttag över varje skolbänk. Allt elinstallationer skall bytas ut eftersom man måste säkra upp lokalen därav behövs mer ström
Installation av 3 utslag vaska skall monteras omläggning av vvs installationer, Ventilationen anpassning

Bedömd investeringskostnad	700 tkr
Årskostnader	
Nuvarande hyra	8 599
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	63 tkr/år
Driftkostnadsökning	0 tkr/år
Summa årskostnader	+ 8 662 tkr/år

Max hyra **1 628** kr/m² = **8 737** tkr/år från 1/7 201 OBS! hyreskontrakt basera

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-	8 662 tkr/år	722 tkr/mån
Återstår att finansiera = underskott	=	0 tkr/år	

Hyresnivå	före tillägg	8 599 tkr/år	1,602 tkr/m ²	12 tkr/elev
	efter tillägg	8 662 tkr/år	1,614 tkr/m ²	12

Anm.

Projektet skall vara klart augusti 2014 och från 1/7 2014 är max hyra 1628 kr/m² till och med 1/7 2015

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid **15** år gäller under tiden **2014-08-01** - **2029-08-01**

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyr
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-03-17

Eklidens skola

Namn  Ansvarskod

Hyresgäst



Byggenheten

Namn  Ansvarskod

Hyresvärd