

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140171	Birgitta Grönros	Granitvägen 15	2014-03-27

**Beskrivning av åtgärder:**

<i>Ta bort gammal ramp som inte håller tillgänglighetskraven och bygga en ny, bygga ut trappan, se till att belysningen är okej, byta tröskel i entrédörrarna</i>
<i>så de blir tillgänglighetsanpassade för rullstolsburna. Byte av entréskylt.</i>
<i>Ny handledare i trapphall i entré 13 pga. att det sakna, tillgänglighetskrav</i>

<b>Bedömd investeringskostnad</b>	1 276	tkr
<b>Årskostnader</b>		
Nuvarande hyra	42 150	
Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )	50	tkr/år
Driftkostnadsökning	0	tkr/år
<b>Summa årskostnader</b>	<b>42 200</b>	<b>tkr/år</b>

**Max hyra** 59 200 kr/per = 42 150 tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på Pers

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg	-	42 150	tkr/år	3 513	tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	=	49	tkr/år		

<b>Hyresnivå</b> före tillägg	42 150	tkr/år	59,199	tkr/per	#####
efter tillägg	42 150	tkr/år	59,200	tkr/per	#####

**Anm.**

*Hyran gäller för 2014*

Hyrestillägget är **preliminärt**

**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.

<b>Avtalstid</b>	50	år	gäller under tiden	2014-11-01	-	2064-10-30
------------------	----	----	--------------------	------------	---	------------

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m<sup>2</sup> hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2014-03-27

**Birgitta Grönros**

Namn

Ansvarskod

**Byggenheten**

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd