

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-03-27****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area
		0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	=	0 m ² BTA
		0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	=	0 m ² BRA
		0 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	=	0 m ² LOAe
			+ 0 m ² LOAe ombyggnad	=	
Nuvarande hyra		42 150 tkr/år			

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning **712** kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	168	0	0	=	168
Byggverksamhet	1 108	0	0	=	1 108
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt				=	0
Summa	1 276	0	0	=	1 276

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text"/> 3%	Årskostn procent					
Avskrivningstid	<input type="text"/> 15 år			0	0		
		8,38%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	<input type="text"/> 5 år		0	0	0	=	0
		21,84%	1 276	0	0	=	
Avskrivningstid	<input type="text"/> 50 år		50	0	0	=	50
		3,89%				=	
Drift och underhåll	<input type="text"/> 450 kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	tkr/år		50	0	0	=	50

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	50	0	0	50
Återstår att finansiera	per år	49	49	49	148

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	<input type="text"/> tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	<input type="text"/> 42 200 tkr/år
Ny hyra per m ² BTA	<input type="text"/> tkr/m ²
Verksamhetsbudget/år	<input type="text"/> 0 tkr/år
Hyra i % av verksamhet	<input type="text"/>
Antal elever	<input type="text"/> 0,0 st
Ny hyra kr/år per elev	<input type="text"/> tkr/elev
m ² LOAe/ elev	<input type="text"/> m ² /elev