

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140004	Namn: Christer Johansson	Adress: Danviksvägen 4	Datum: 2013-02-10
-----------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:*Ombyggnad av tillagningskök med ny servering och sophantering.***Bedömd investeringskostnad****11 200** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

5 776

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

803 kkr/år

Driftkostnadsökning

0 kkr/år**Summa årskostnader**+ **6 579** kkr/år**Max hyra** **1 719** kr/m² =**5 776** kkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LO/

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **5 776** kkr/år **481** tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **803** kkr/år**Hyresnivå** före tillägg **5 776** kkr/år**1,719** tkr/m²**tkr/elev**efter tillägg **5 776** kkr/år**1,719** tkr/m²**tkr/elev****Anm.**

Skolans poäng enligt nya hyresmodellen påverkas inte av denna typ av renovering. Detta innebär att lokalenheten inte kan ta ut någon högre hyra av verksamheten så hela investeringen läggs som ett underskott för lokalenheten att hantera.

Hyrestillägget är preliminärt**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.Avtalstid **20** år gäller under tiden**2014-04-01**

-

2034-03-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärde. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2013-02-10

Christer Johansson

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst_____
Hyresvärd

A