

ANSÖKAN och ÖVERENSKOMMELSE om fastighetsreglering, servitut och ledningsrätt för SICKLAÖN 37:42 m.fl.

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, ägare till fastigheten Sicklaön 37:17 nedan kallad Kommunen, och Stiftelsen Danviks hospital (org.nr. 814000-0129), ägare till fastigheten Sicklaön 37:42 nedan kallad Exploatören, träffas följande överenskommelse om fastighetsreglering.

Härmed ansöker parterna om fastighetsreglering, servitut och ledningsrätt.

§ 2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Övriga villkor i denna överenskommelse träder i kraft först när följande krav är uppfyllda

- Nacka kommunfullmäktige senast 2014-12-31 beslutar att godkänna denna överenskommelse genom beslut som vinner laga kraft
- Nacka kommunfullmäktige senast 2014-12-31 antar förslaget till detaljplan överensstämmande med bilaga 1A+1B genom beslut som vinner laga kraft

Uppfylls inte dessa krav upphör denna överenskommelse utan ersättning för någondera part.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE

Följande marköverlåtelser krävs för genomförande av detaljplanen. Markområdena skall från det datum detta avtal undertecknas till dess att fastighetsregleringen är genomförd ej belastas med inskrivna rättigheter. Överlåtelserna gäller med de ändringar av gränserna för de överlåtna områdena som eventuellt vidtages i samband med erforderlig fastighetsbildning.

Områdena är markerade på karta, bilaga 2 enligt nedan:

Område 5

Exploatören överlåter till Kommunens fastighet Sicklaön 37:17 utan ersättning de delar av fastigheterna Sicklaön 37:42; 2 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra allmän platsmark för väg. Områdena är markerade med blå färg på bifogad karta, bilaga 2.

Område 6

Exploatören överlåter till Kommunens fastighet Sicklaön 37:38 utan ersättning de delar av fastigheterna Sicklaön 37:22 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra skoltomt. Områdena är markerade med röd färg på bifogad karta, bilaga 2.

§ 4 TILLTRÄDE

Parterna tillträder sina respektive, enligt § 3, förvärvade områden då förrättningen vinner laga kraft.

§ 5 SERVITUT

De områden inom fastigheten Sicklaön 37:42 enligt detaljplanen, bilaga 1A, markerade med z, skall, utan ersättning upplåta rättighet för slänt till kommunens fastighet Sicklaön 37:17. Kommunen skall inom området ha rätt att anlägga, underhålla och förnya vägslänt. Inom släntområdet och utan medgivande från härskande fastighets ägare får ej:

- träd och buskar planteras.
- fasta anläggningar såsom murar, plank och komplementbyggnader anläggs.
- urschaktning vidtagas.

§ 6 LEDNINGSRÄTT

Belägenhet

Kommunen anger i ansökan preliminärt område för ledningsrätten. Området ska bestämmas i sitt definitiva läge vid kommande lantmäteriförrättning och utifrån detaljprojektering. Preliminärt område är rödstreckat på bifogad karta, bilaga 2.

Tillgänglighet

Kommunen äger tillträde till den belastade fastigheten för tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten samt nedläggande och ombyggnad av ledningar och tillbehör.

Ledningsarbeten

Kommunen ska vid utövandet av ledningsrätten i största möjliga mån tillse att skada på berörd egendom undviks samt att berörd fastighet inte belastas mer än nödvändigt. Sedan ledningsarbetena avslutats ska Kommunen i görligaste mån återställa mark och berörda anläggningar i förut befintligt skick.

Kommunen ska vid normalt underhåll, mm inom skälig tid informera ägaren till den belastade fastigheten om tilltänkta åtgärder.

Kommunen får vid akuta behov utföra erforderliga åtgärder utan att på förhand informera fastighetsägaren. Denne ska snarast möjligt informera om vilka åtgärder som vidtagits samt om eventuellt behov av följdåtgärder.

Föreskrifter

Fastighetsägaren får inte inom det upplåtta området, utan Kommunens skriftliga medgivande borra, spränga, schakta eller på annat sätt förändra befintlig marknivå, uppföra byggnad eller anläggning, plantera träd och växtlighet på närmare avstånd från ledning än 2 meter, anordna upplag, eller annars utföra arbeten som kan medföra skada på ledningarna eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av ledningsrätten.

Upplåtet område får i övrigt inte användas så att skador eller olägenhet onödigtvis uppstår på ledningarna eller att Kommunen hindras vid nedläggande, tillsyn, underhålls-, reparations- eller ombyggnadsarbeten.

Ersättning

Någon ersättning för ledningsrättsområdet ska ej betalas.

§ 7 ANSÖKAN OCH FÖRRÄTNINGSKOSTNADER

Inom två månader från lagakraftvunnen detaljplan och exploateringsavtal ansvarar Kommunen för att denna överenskommelse om fastighetsreglering sänds till Lantmäterimyndigheten för verkställigande av överenskommelsen.

Exploatören svarar för samtliga med avtalets genomförande förenade förrättningskostnader.

Exploatören bekostar all nödvändig inlösen av mark, servitut, ledningsrätt eller annan rättighet i samband med detaljplanens genomförande.

Exploatörens kontaktperson i förrättningen är Claes Wiberg.

Faktura skickas till:
Stiftelsen Danviks hospital
Box 4130
131 04 Nacka

Kommunens kontaktperson i förrättningen är Richard Hallberg, eller annan ansvarig projektledare på Kommunens Mark- och exploateringsenhet.

Denna ansökan och överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett kommer att översänds till fastighetsbildningsmyndigheten.

Nacka den
För Nacka kommun

Nacka den
För Exploatören

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Stiftelsen Danviks hospital

.....
Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

.....
Stiftelsen Danviks hospital

Bevittnas

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

Bilaga 1A + 1B, Detaljplaneförslag
Bilaga 2, Karta med marköverföringar