

SERVITUTSAVTAL

Parter

Nacka kommun (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 4:7** i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

Bertil Larsson (480917-0212) och **Anne Larsson** (490615-0208), Norrskogsvägen 13, 112 64 Stockholm, ägare till fastigheten **Älgö 89:8** i Nacka kommun, nedan kallade Larsson.

Bakgrund

§ 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnätet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark. Privat biluppställning förutsätts ske på kvartersmark på de egna fastigheterna. För några fastigheter är topografin sådan att de inte kan angöras med bil. I dessa fall föreslås en parkeringsplats i så nära anslutning till fastigheten som möjligt. Rätten till parkeringsplats kan säkerställas genom bildande av en gemensamhetsanläggning eller med upplåtelse av servitut. I detta fall ska rätten till parkeringsplats regleras med servitut, varför detta avtal träffas mellan parterna.

Servituts- upplåtelse

§ 2

Till förmån för Älgö 89:8

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 89:8 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att anlägga, bibehålla, förnya, använda och underhålla parkeringsplats inom servitutsområdet markerat med *blått* på bifogad ritning, bilaga 1. Området för parkeringsplats är ca fyra meter brett utmed Erstasvängen och ca sex meter djupt.

I servitutet ingår även rätt att bibehålla, förnya, använda och underhålla del av trappa inom servitutsområdets nordvästra del.

Tillträde

Kommunen medger Larsson rätt att tillträda servitutsområdet för åtgärder enligt ovan så snart avtalet undertecknats av parterna.

Annan upplåtelse

Kommunen kan komma att upplåta resterande yta av markområdet för parkering (BPg i detaljplanen) med servitut till ägaren av fastigheten Älgö 89:5, se bilaga 1. I det fall parkeringsplatserna anläggs samtidigt ankommer det på Larsson och ägaren av fastigheten Älgö 89:5 att själva komma överens om fördelning av anläggningskostnader och kostnader för framtida drift och underhåll av parkeringen.

Signeras

Drift och underhåll**§ 3**

Larsson svarar för och bekostar parkeringsplatsens drift och underhåll.

Ersättning**§ 4**

För servitutsupplåtelsen skall Larsson erlægga tvåtusenfemhundra (2 500 kr) kronor till kommunen. Ersättningen erläggs senast en månad efter under-tecknandet av detta avtal.

Tillstånd och myndighetsbeslut**§ 5**

Det ankommer på Larsson att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuell erfordras för att anlägga parkeringsplats inom servitutsområdet.

Inskrivning**§ 6**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal får skrivas in i fastigheten Älgö 4:7. Det ankommer på Larsson att ansöka om och bekosta inskrivning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2014- 05-21

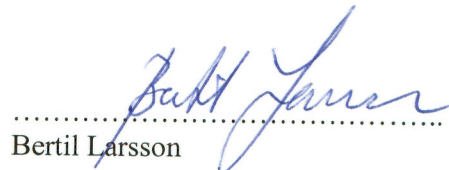
För Älgö 4:7 (belastad fastighet)
Nacka kommun



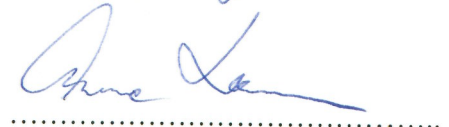
.....
Ulf Crichton
Exploateringschef

Stockholm 2014- 05-14

För Älgö 89:8 (förmånsfastighet)



.....
Bertil Larsson



.....
Anne Larsson

Bilaga 1

