

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Redovisning av aktiviteter i stadsutvecklingsarbetet våren 2014

Den 3 mars 2014 så antog kommunstyrelsen visionen för Nacka stad: "Nära och nyskapande". Detta ärende redovisar stadsutvecklingsarbetet under våren 2014 där fokus har legat på: (1) fortsatt arbete i stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön, (2) utveckling av strategiska underlag, (3) fortsatt utveckling av hur vi arbetar med dialog och kommunikation kring stadsutvecklingen, samt (4) att utveckla hur vi i Nacka kan arbeta med att skapa en levande stad som är välkomnande under tiden som staden i Nacka växer fram. I följande ärende redovisas information om de aktiviteter som bedrivits inom stadsutvecklingsarbetet under våren 2014.

I. Fortsatt arbete i stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön

I stadsutvecklingsarbetet så är det viktigt att ha en gemensam bild av de pågående stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön. Se sammanställning nedan, samt karta i Bilaga_2_Exploateringsområden_västra_sicklaön_2014-05-14.

<u>Lagakraftvunna detaljplaner:</u>	<u>Planarbete pågår /fastställt program:</u>	<u>Programarbete:</u>	<u>Planbesked, framtida projekt:</u>
Finnboda	Danvikshem	Henriksdal	Norr om Svindersvik
Marinstaden	Kvarnholmen DP4-6	Planiaområdet	Finntorp, förtätning
Lokomobilvägen	Alphyddan	Centrala Nacka	
Kvarnholmen	Skvaltan	Nacka strand	
	Nobelberget		
	+ Fanny udde		
	Bergs oljehamn		

Parallellt så pågår planering och genomförande av infrastrukturprojekt som bl.a. förlängningen av tvärbanan till Sickla, Saltsjöbanans upprustning, tunnelbanans utbyggnad, och Kvarnholmsförbindelsen.

2. Utveckling av strategiska underlag

- **Medfinansiering av tunnelbanan och riktlinjer för markanvisning** antogs på kommunstyrelsens aprilmöte, dessa ska fungera som spelregler för hur kommunens mark ska exploateras.



- **Strukturplanen** redovisades och arbetet fortsätter under 2014 med en **fördjupad strukturplan** över hela västra Sicklaön, ambitionen är att ta fram en ”stadsplan”
- Utifrån strukturplanen och visionen för Nacka stad pågår arbete med att ta fram **stadsbyggnadsprinciper** som ytterligare ska beskriva staden som vi eftersträvar
- **Genomförandeplanering** – bebyggelse och infrastruktur inom västra Sicklaön
- **Trafikinфраstruktur** lokalt och regionalt, bl.a. remiss av Nackas cykelplan
- **Strategisk lokalförsörjningsplan** – delrapporterad och arbetet fortsätter
- **Ekonomisk långtidsprognos** – drivs av Nackas nya ekonomidirektör
- **Ekosystemtjänstanalys** av hela västra Sicklaön tillsammans med både interna och externa specialister och aktörer (fastighetsägare, skolor, föreningar, intressenter)
- **Klimatanalys och –program** har arbetats fram under våren
- **Fördjupningar av teman:** Allmänna platser, social hållbarhet och identitetsskapande har skett bl.a. genom föreläsningar, workshops och omvärldsspaning

3. Fortsatt utveckling av hur vi arbetar med dialog och kommunikation

Vi vill att de som bor eller verkar i Nacka ska vara aktiva och delaktiga när Nacka bygger stad. Vi hoppas att man ska känna stolthet och engagemang när vi bygger stad tillsammans.

3.1. Utvecklade format för samråd och dialog

- **3D-dialog Henriksdal.** 151 synpunkter från medborgare
- **Öppet hus Nacka strand.** Ca 200 besökare. Samrådspromenad
- **Öppet hus studentbostäder Alphyddan.** Fler än 100 besökare.
- **Föreläsningar om Nacka stad** på förfrågan, bl.a. seniorer och brf i Skvaltán
- Se även projekt under 4.1. Konsten att skapa stad

3.2. Kommunikation och press

- **Vision för Nacka stad:** annonser, skyltar, rapport, artiklar
- **Mediaanalys** om tunnelbana till Nacka
- **22 webbartiklar** om Nacka stad på nacka.se
- **13 pressmeddelanden** om stadsbyggnad
- **Pressklipp** i NVP, ABC, Mitti, TV4, Radio Stockholm.
- **Tema i stadsbyggnadsnytt**
- **Filmer:** strukturplan, vision Nacka stad, stadshuset som mötesplats, tunnelbana till Nacka, Alphyddan Kvarnholmsförbindelsen
- **Samarbete med Trafikförvaltningen/Stockholm** kring bl.a. infartsparkering Nacka strand och informationsmöten om Slussen
- **Utställningen Rum och ansvar** i stadshusentrén under slutet på maj.
- **Anställning av 1,5 kommunikatörer** till stadsutvecklingsarbetet har möjliggjort det intensifierade kommunikationsarbetet.



3.3. Mässor och mötesplatser:

- **MIPIM** – fastighetsmessa i Cannes. Nacka deltog med 9 delegater och genomförde ca 60 möten på tre dagar. Nätverkande och dialog, både nationellt och internationellt.
- **Nacka Företagarträff**. Delar av visionsverkstaden ställdes ut.
- **Nacka stadsbyggnadsdagar**. Open space om aktuella teman i stadsutvecklingen.
- **Föreläsningar om Nackas stadsutvecklingsarbete**: Täby kommuns ledningsgrupp, Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd, KSLs geodataråd.

3.4. Riktade insatser till barn och unga:

- **Nackativ** – ungdomsmässa i Nacka sportcentrum
- **Vernissage Skoltävling** i samband med kommunfullmäktige i mars, fem skolor (från förskola till högstadium) visade upp sina tankar om framtidens stad i Nacka.
- **Fotokurs för unga**: vår bild av Nacka. Gratis fotokurs i Dieselvekstaden för ungdomar.
- **Examensarbeten**, Hampus Olesund, KTH, om social hållbarhet i stadsutvecklingen och Mariam Jerjis, LTU, om hållbar stadsutveckling.

4. En levande stad som är välkomnande under tiden

4.1. Konsten att skapa stad:

- **Hitta till naturen i Sickla** – syftet är att tydliggöra befintliga gångstråk och vägar och underlätta för boende och besökare att ta sig till naturnära och vackra platser som finns omkring Sickla. Workshops med boende genomförs under våren. Förstudie inför ansökan till Boverket om jämställda offentliga miljöer.
- **Skvaltansstråket** – i stadsbyggnadsprojektet Skvaltans så samarbetar vi med tre konstnärer för att hitta Skvaltans unika karaktär bl.a. genom dialog med de boende.
- **Parken i brukarens synfält** – Hur kan Nacka stadshus bli en mötesplats? Samtal om hur man upplever platsen och hur tillgängligheten kan förbättras för gående och cyklister. Finansierat av Innovativ kultur.
- **Sickla skoltomt** – utveckla Sickla skoltomt tillsammans med skolbarnen och andra relevanta intressenter tillsammans med parkenheten och konstnärliga kompetenser
- **Kolibri – Kollaborativ gestaltning Kvarnholmen**. Att använda konst och den konstnärliga processen som ett verktyg i arbetet med att förstärka medborgares delaktighet i utformandet av platser i sin närmiljö och i det offentliga rummet. Workshops planeras tillsammans med parkenheten med boende på Kvarnholmen.
- Projektanställning av Katarina Fredrika som processledare för att stödja genomförandeförmågan i organisationen kring att skapa en levande stad som är välkomnande under tiden.
- Arbetet har delvis finansierats av medel från Vinnova. Ansökan om fortsatt arbete med konsten som verktyg för att driva innovation i stadsutvecklingsarbetet har skett i två omgångar.



4.2. Kvarnholmen under konstruktion

På Kvarnholmen byggs det bostäder för fullt och arbetet kommer fortsätta fram till 2025. Nu öppnas byggarbetsplatsen upp på ett nyskapande och innovativt sätt för att skapa en arena för mat och måltider, konst, musik och fritidsliv. Ett sätt att göra platsen levande och spännande trots byggdamm och markarbeten. Redan i sommar kommer Nackabor, Stockholmare och turister att kunna besöka och njuta av ateljéer, verkstäder, ytor för samvaro och lek, bouleanor, mat och dryck, fester, uppträdanden, konserter, modevisningar och loppmarknader. Genomförs i nära samarbete med Kvarnholmen Utveckling AB.

Framåt:

Under 2014 fortsätter arbetet med stadsbyggnadsprojekten, utvecklingen av strategiska underlag, former för kommunikation och dialog, samt hur vi utvecklar den levande staden i Nacka. För att nämna några initiativ:

- **Ungt inflytande** sker sommaren 2014 på temat Nacka stad, med fyra olika uppdrag.
- **Nyhetsbrev Nacka stad** för brevlådeutskick på västra Sicklaön, start i sommar.
- **Kreativ medborgardialog** bl.a. i centrala Nacka – utveckling av samrådsformer
- Utveckling och testskott för **kreativ skyltning** i stadsutvecklingen, bl.a. med ”kulissgatan” vid rondellen Vikdalsvägen/Värmdövägen.
- **Almedalsveckan** – två egna arrangemang (fokus på Konsten att skapa stad) och deltagande i en handfull paneler (brett stadsutvecklingsfokus)
- **Business Arena Stockholm 17-18 september** – monter, seminarier och deltagande i mässan på Waterfront i Stockholm
- **Nordisk konferens om trygg och säker stad i Nacka, prel 13 november**
- **Öppna morgonföreläsningar** med inspiration och kompetensutveckling
- **Fortsatt utveckling av samspel med byggherrar och exploatörer, ”kickoff” efter lunch 3 oktober**
- **Fortsatt utveckling av arbetssätt** i organisationen – ”dubbelt så mycket på halva tiden”
- **Utveckling av ledning och styrning, strategier och indikatorer** för stadsutvecklingsarbetet

Klara Palmberg Broryd
 Stadsutvecklingsstrateg
 Stadsledningskontoret