

# 1000 NYA BOSTÄDER I ORMINGE

## PLANPROGRAM FÖR ORMINGE CENTRUM

SAMRÅD PÅGÅR MELLAN DEN 26 MARS OCH DEN 6 MAJ 2014



Så här långt har planprocessen kommit



Flygfoto över centrala delen av kommundelen Boo. Programområdet Orminge centrum är markerat.

### PROGRAMOMRÅDET

Programområdet ligger centralt i kommundelen Boo. Det är ett stadsdelscentrum med butiker och lokaler för verksamheter. I dag domineras centrumet av parkeringsytor och gatumark. Bostadsbebyggelsen ligger skyddad från trafik med tillgång till ett helt bilfritt parkområde av hög kvalitet. Flerbostadshusen i Västra Orminge byggdes under miljonprogramsåren 1964-1971. Radhusen i Östra Orminge byggdes 1978-1981.

### VAD ÄR ETT PLANPROGRAM?

Ett planprogram är ett dokument som tas fram innan arbetet med de juridiskt bindande detaljplanerna påbörjas. Programmet ska ange förutsättningar och mål för planarbetet och uttrycka kommunens vilja och avsikter för området. De övergripande frågorna, som hur marken ska användas för bebyggelse, gator, torg, parker med mera ska utredas i ett tidigt skede. Programmet ska fungera som riktlinje inför kommande detaljplanarbeten. Programmet antas av kommunstyrelsen.

Vy över torget, illustration White Arkitekter



### Programsamråd pågår mellan 26 mars och 6 maj 2014.

Programförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Programförslaget finns uppsatt i Nacka stadshus, biblioteken i Nacka Forum och Orminge centrum.

Mer information finns på [www.nacka.se/ormingecentrum](http://www.nacka.se/ormingecentrum)

### Öppet hus

Alla är välkomna på öppna hus. Då kommer tjänstemän från kommunen finnas på plats för att svara på frågor om programförslaget. Ingen föransökan krävs.

Torsdagen den 3 april kl 18:00-20:00 i stadshuset, Granitvägen 15

Lördagen den 5 april kl 13:00-15:00 i Boo folkets hus

Måndagen den 7 april kl 18:00-20:00 i stadshuset, Granitvägen 15

Synpunkter kan lämnas:

Via e-post [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

Via brev Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka

Upplysning! Ange Dnr KFKS 2005/193-214, i ämnesraden.

Synpunkter på programförslaget kan även lämnas via en webbaserad 3D-modell på [www.nacka.se/ormingecentrum](http://www.nacka.se/ormingecentrum)

Synpunkterna ska ha inkommit senast den 6 maj 2014.

Frågor om programförslaget ställs till  
exploateringsingenjör Johan Berggren 08 718 78 71  
planarkitekt Terese Karlqvist 08 718 94 79 eller  
översiktsplanerare Lina Malm 08 718 94 44



Orminge centrum

### STADSBYGGNADSPROCESSEN

Nacka kommun har sedan några år tillbaka ett stadsutvecklingsprojekt för Orminge centrum. Projektets syfte är att utveckla Orminge centrum så att det blir mer stadsmässigt och kan erbjuda mer service. Ett delprojekt inom stadsbyggnadsprojektet är att ta fram ett planprogram. Nacka kommun tog beslut om att påbörja programarbetet 2005 och samråd hölls 2009. Planprogrammet återremitterades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i maj 2010. Anledningen var att trafiksituationen med ny bussterminal och förbättrad infartsparkering behövde utredas mer. En fördjupad studie med en lösning för bussterminalen infartsparkering och trafikföring samt nya byggrätter i anslutning till Orminge centrum presenterades 2011. Utifrån den fördjupade studien har nu ett nytt programförslag tagits fram.

### DELTAGANDE OCH DIALOG

I stadsbyggnadsprojektet för Orminge centrum har dialog förts med fastighetsägare, verksamhetsutövare, medborgare och framtida investerare för att åstadkomma ett så attraktivt och genomförbart planprogram som möjligt. Nu finns möjlighet att lämna synpunkter på det nya programförslaget. Efter samrådets slut kommer programmet att bearbetas utifrån de synpunkter som kommit in.

PLANENHETEN  
PLANPROGRAM ORMINGE CENTRUM

NACKA  
KOMMUN 



# 1000 NYA BOSTÄDER I ORMINGE



Mensättravägen vy mot bussterminal och badhus, i bakgrunden ett nytt landmärke, ett flerbostadshus i 16 våningar, illustration White Arkitekter



Kanholmsvägen vy mot centrum, med butiker och verksamheter i bottenvåningarna blir centrumet mer välkommande och är tryggare på kvällar och nätter, illustration White Arkitekter

## TRE MÅL

Tre mål har definierats för framtidens Orminge centrum:

- Ett stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande.
- Ett attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag.
- Ett stadsdelscentrum som bygger på och utvecklar Orminges karaktär och identitet

## FEM STRATEGIER

För att uppnå målen utgår programmet från fem strategier:

- förstärk sambanden och attraktionskraften
- funktionsblandning
- förtätning
- förnyelse
- försköning

## PROGRAMFÖRSLAGET

I centrumkärnan får bebyggelsen längs huvudstråken 4-6 våningar. Inom kvarteren föreslås lägre byggnader. Vid centrumtorget ges utrymme för en högre byggnad om max 16-våningar som kan fungera som ett landmärke. I sin helhet innebär programförslaget att yta skapas för ca 1000 bostäder och 30 000 kvadratmeter för andra verksamheter. Dessutom finns yta för förskoleverksamhet på tre platser.

Ett nytt badhus föreslås som entrébyggnad och magnet. Programmet innehåller också en bussterminal, en knutpunkt för kollektivtrafiken och där en framtida tunnelbana kan angöra. För att ersätta befintlig infartsparkering och markparkering samt för att få till fler parkeringsplatser föreslås två parkeringshus med totalt ca 850 parkeringsplatser. Parkering för nya bostäder blir i garage i de nya husen.

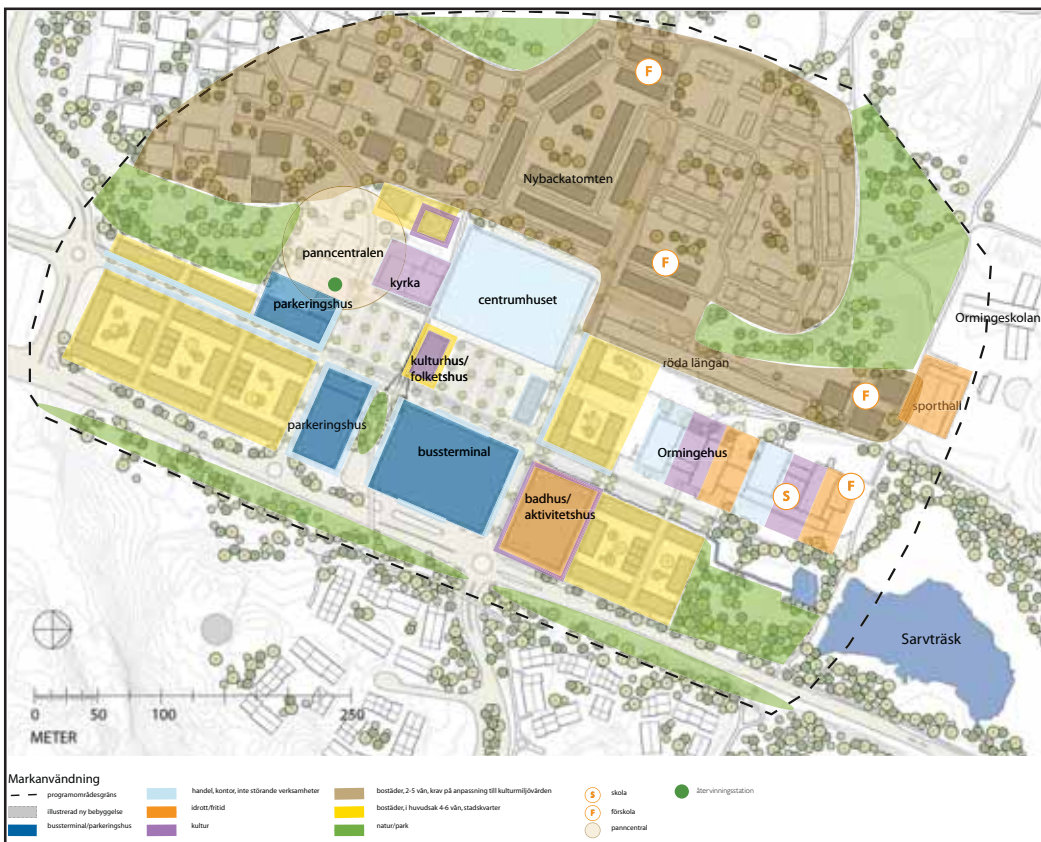


Illustration ur 3D-modellen som nås via [nacka.se](http://nacka.se) - de nya byggnaderna i gul ton.

Under samrådstiden finns det möjlighet att lämna synpunkter på programförslaget i en interaktiv 3D-modell på kommunens hemsida. Förslag och synpunkter kommer att sammanställas och användas i programarbetet. Länk till, och instruktioner för hur 3D-modellen används finns på [www.nacka.se/ormingecentrum](http://www.nacka.se/ormingecentrum)



Landmärken är synliga på långt håll. De är en del av områdets identitet och är viktiga för orienterbarheten.

Bostadsbebyggelsen i Orminge har kulturhistoriskt värde.

I Orminge är det nära till många fina parker och naturområden. I centrala parken finns stora öppna gräsytor och ytor för lek och idrott, de är viktiga kvaliteter att förvalta.