

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Naturområde

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartersmark

Bostäder

E

Tekniska anläggningar/elektrostation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnad inte får uppföras. Mindre komplementbyggnader får dock uppföras om totalt högst 50 kvm.

Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Behöriga träd markerade med illustrationslinje får ej fällas. Marklov får ges för t.ex. riskträd. Se ändrad lovplikt.

Dragsvattenanläggning med fördjupning ska anläggas inom kvartersmark.

Utfart, stängsel

Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Endast balkong eller loftgång får uppföras.

Hisschakt och fläkttrum får överskrida byggnadens maxihöjd med högst 2 meter.

Byggnadsteknik

Inom 50 meter från Värmdöleden ska det finnas utrymningsvägar som mynnar bort från vägen.

Byggnader ska ha automatisk avstängbar ventilation, med friskluftsinlag som inte är vända mot Värmdöleden

Fasad som vetter mot Värmdöleden ska utformas i obrännbart material

Området mellan närmaste fasad och Värmdöleden ska utformas så att stadgivande vistelse ej uppmuntras

STÖRNINGSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överskrider 55 dB(A) ekvivalent

dagensnivå utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, samt att ekvivalent bullernivå inte

överskrider 26 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov för fällning av markerade träd enligt illustrationslinje får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.

Bygglöf får ej ges förrän marken är sanerad till nivån för känslig markanvändning enligt

Naturvårdsverkets riktlinjer.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Illustrationslinje behöriga träd

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för Studentbostäder i Ektorp

Nacka Kommun

Planenheten i april 2014

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Faslighetsförteckning

Andreas Totschning
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

KFKS 2112/686-214
Projektnr. 9229

Tillskrivet av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft

