

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9320, detaljplaneområdet Y och Z**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget till utbyggnads-PM och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i tekniska nämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen ger byggrätter för kompletterande villor i en kulturhistorisk värdefull miljö. För kommunen innebär utbyggnaden att vägarna ska rustas upp i småskalig karaktär och hela området få kommunalt vatten och avlopp, i första lättrycksavlopp, så kallat LTA-system. Projektet beräknas kosta 2,8 miljoner kronor mer än beräknat i budget. Ytterligare kostnadsökningar kan bli aktuell då kommande entreprenadarbeten kalkyleras när förfrågningsunderlaget är klart.

### **Ärendet**

Planens syfte är att ge byggrätter för permanent villabebyggelse samtidigt som det kulturhistoriskt värdefulla och områdets karaktärsdrag i så stor utsträckning som möjligt skall bevaras. Planområdet är i huvudsak redan ianspråktaget för bebyggelse. Den befintliga miljön föreslås kompletteras med villor. Med hänsyn till områdets kultur- och naturvärden föreslås nuvarande fastighetsstruktur med stora tomter bibehållas, delningar av fastigheter medges av de största tomterna där det ansetts som lämpligt. Planen ger förutsättningar för tillskapande av sju tomter varav en skapas av kommunal naturmark.

Utbyggnaden förutsätter att vägarna rustas upp samt att hela området förses med kommunalt vatten och avlopp i första hand med LTA-system (lättrycksavlopp). Vägnetet skall uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område gällande bärighet och trafiksäkerhet. I övrigt skall vägarna karaktäriseras av småskalighet. Mötesmöjligheter skall



finnas på lokalvägarna. Åtgärder krävs för att säkerställa framkomligheten och möjlighet att vända i alla delar av planområdet. Boobadets upprustning fortsätter i etapp 2 . Förslaget innebär också att kommunen tar över huvudmannaskapet för allmän platsmark. Total kostnad för kommunen är -33,9 mkr. Intäkter och inkomster för kommunen är 18,5 mkr. Detta innebär netto (kommunens totala kostnader) uppgår till -15,4 mkr. Detta påverkar nettobudgeten -2,8 mkr gentemot tidigare beslutat budget. Ytterligare kostnadsökningar kan bli aktuell då kommande entreprenadarbeten kalkyleras när förfrågningsunderlaget är klart.

## **Bilagor**

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ekonomisk rapport

Björn Bandmann  
Projektledare  
Exploateringsenheten

Ulf Crichton  
Mark o exploateringschef  
Exploateringsenheten