

Projekttyp	Förnyelseområde - Kommunalt huvudmannaskap
Projektledare	Björn Bandmann, Exploateringsenheten
Pågående fas	Överprövning 
Beslut startPM	2003-02-01
Startbeslut projekt	2003-02-02
Detaljplan antagen	2011-03-28
Startbeslut genomförande	2014-04-01
Beslut utbyggnadsPM	2014-05-05
Driftöverlämning	2016-06-01
Beslut projektavslut	2018-06-01



Förnyelseområde kring Boo Herrgård. Området innehåller 37 fastigheter och 8 nya fastigheter är möjliga att bilda genom avstyckning. En kommunal villatomt kan säljas inom planområdet. Inom området är fastigheterna mycket stora vilket leder till relativt höga gatukostnader. Skattefinansiering föreslås av ett antal anläggningar, bland annat Boo-badet och gångbana längs Boovägen.

Start-slut	2003-02-01 - 2018-06-01
Byggherre	Enskilda fastighetsägare
Kvadratmeter BTA	9800
Totalt antal lägenheter	19
Antal lägenheter per år (År:antal lgh)	2015:3 2016:8 2017:5 2018:3
Verksamheter - kvadratmeter BTA	0
Tomtarea kvadratmeter	130000
Nyanlagd gata kvadratmeter	8000
Nyanlagd gata, löpmeter	1890
Gatukostnad andel 1,0:tkr	228000
Nyanlagd park, kvadratmeter	
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter	2000

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	13450	13450
Intäkter	5060	5060
Utgifter	-31119	-33913
Netto	-12609	-15403

Lägesrapport 2014-04-04

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid		Detaljplanen har vunnit laga kraft i januari 2014. Arbeta pågår med projektering av gator och VA. Utredning pågår över upprustning av Boobadet etapp 2. Frischaktsavtal håller på att upprättas. Upphandling av entreprenör påbörjas innan sommaren	Arbetet kan nu fortsätta med genomförandefasen. Detta innebär att område kan byggas ut med nya vägar och vatten o avlopp.
Kostnad			Detta påverkar nettobudgeten -2,8 mkr gentemot tidigare beslutat budget

Kostnaden för projektledare i samband med överklagan av detaljplan har ökat med 0,5 mkr. Kalkylen för upprustningen av etapp 2 på Boobadet har ökat med 1,5 mkr och som har anpassats för särskilt tillgänglighet enligt TN önskemål. Kostnader för hela planarbetet har ökat med 0,8 mkr totalt. Ytterligare kostnadsökningar kan bli aktuell när projekteringen är klar och arbetena i området kalkyleras.

Produkt



Lägesbeskrivning

2014-04-03

Detaljplanen antogs 17 januari 2014. Arbeta med projekteringen fortgår och beräknas avslutas i slutet av april. Fastighetsägare kommer att få möjlighet att påverka läget för sin anslutning av VA med ett frischaktavtal. Lantmäteriförrättning pågår för inlösen av fastighetsmark. Utredning av Boobadets upprustning etapp 2 pågår och beräknas vara klar slutet av april. Upphandling av entreprenör kan ske före sommaren 2014. Arbetet med utbyggnads-PM och ny projektplan pågår.

2011

Detaljplanen antagen av kommunfullmäktige i mars 2011. Detaljplanen är överklagad till mark- och miljööverdomstolen (MMÖD), som återremitterat ärendet till mark- och miljödomstolen (MMD) för prövning. MMD upphävde planen. Kommunen har överklagat beslutet till MMÖD och erhållit prövningstillstånd. Projektering har påbörjats under 2013 och pågår fram till jan 2014.