

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140023	Namn: Björknäs skola	Adress: Björknäs skolväg 15	Datum: 2014-05-27
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>Välfärd skola har beställt ytterligare utbyggnad av Björknäs skola.</i>
<i>Denna beställning är nödvändig för att kunna ta emot alla förskoleklassbarn och för att kunna möta efterfrågan på förskoleplatser efter skolval 2014.</i>
<i>Två nya klassrum ca 50 kvm med tillhörande grupprum på ca 24 kvm</i>
<i>Separata entréer med hallar och klädeshängare</i>
<i>Toaletter till varje våning/klassrum, + ev. en till personal rum</i>

Bedömd investeringskostnad	3 746 tkr
Årskostnader	
Nuvarande hyra	16 486 tkr/år
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	1 324 tkr/år
Hyreskostnader för Paviljonger i 3 års period	293 tkr/år
Driftkostnadsökning	79 tkr/år
Summa årskostnader	+ 18 183 tkr/år

Max hyra **1 727** kr/m² = **20 258** tkr/år OBS! hyreskontrakt basera

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-	18 183 tkr/år	1 515
Återstår att finansiera = underskott	=	0 tkr/år	

Hyresnivå före tillägg	16 486 tkr/år	1,405 tkr/m ²	17
efter tillägg	19 586 tkr/år	1,670 tkr/m ²	19

Anm.

Maxhyran gäller från juli 2014 enligt nya hyresmodellen

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid **3** år gäller under tiden **2014-09-01** - **2017-08-31**

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyr Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-05-27

Björknäs skola

Namn Ansvarskod
Leif Högström

Byggenheten

Namn Ansvarskod
Ronja Shakir 20122

Hyresgäst

Hyresvärd

is på LOA

tkr/mån

tkr/elev

tkr/elev

resvärden.

av t ex