

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-05-27**

	0
--	----------

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	
	0 m ² BTA	+ 188 m ² BTA	= 188 m ² BTA	
	0 m ² BRA	+ 181 m ² BRA	= 181 m ² BRA	
	11 554 m ² LOAe	+ 176 m ² LOAe	= 11 730 m ² LOAe	OBS! hyreskontrakt basera
Nuvarande hyra	16 486 tkr/år	m ² LOAe ombyggnad		

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	0	0	0	=	0
Byggherrekostnader	3 746	0	0	=	3 746
Övrigt				=	0
Summa	3 746	0	0	=	3 746

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%					
Avskrivningstid	3 år	3 746	0	0		
Avskrivningstid	5 år	1 324	0	0	=	1 324
Avskrivningstid	33 år	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	450 kr/m ²	79			=	79
Summa totalt	tkr/år	1 404	0	0	=	1 404

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		
Hyresgästens hyrestillägg	per år	1 404	0	0		1 404
Återstår att finansiera	per år	0	0	0		0

NYCKELTAL			
Investeringskostnad/m ² BTA	19 928 tkr/m ²		
Ny hyra tkr /år	17 890 tkr/år	Ny hyra per m ² BTA	95 158 tkr/m ²
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år	Hyra i % av verksamhet	#####
Antal elever	1030,0 st	Ny hyra kr/år per elev	17 tkr/elev
m ² LOAe/ elev	11,4 m ² /elev		