

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr: <b>140019</b>	Namn: <b>Ektorp skola</b>	Adress: <b>Skogsstigen 40</b>	Datum: <b>2014-05-27</b>
-----------------------------	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

**Beskrivning av åtgärder:**

<i>3 klassrum, 2 av dessa ska användas av elever på mellanstadiet. (10-13 åringar).</i>
<i>Det tredje rummet/ klassrummet ska användas av förskoleklass (6-åringar).</i>
<i>Separata ingångar med hallar</i>
<i>Hallarna ska ha ett torkskåp var. Varje hall ska ha klädhängare för 20-22 elever.</i>
<i>Förskoleklassrummet även det på ca 65 kvm önskar vi är uppdelat på ett större rum och ett mindre. (1st på 40 kvm och 1st på 25 kvm)</i>

**Bedömd investeringskostnad** 3 167 tkr/år

**Årskostnader**

Nuvarande hyra 4 249 tkr/år

Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning ) 1 120 tkr/år

Hyra för Paviljongen i 3 år 342 tkr/år

Driftkostnadsökning 121 tkr/år

**Summa årskostnader** + 5 832 tkr/år

**Max hyra** 1 547 kr/m<sup>2</sup> = 4 882 tkr/år OBS! hyreskontrakt basera

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg - 4 882 tkr/år 407

Återstår att finansiera = underskott = 949 tkr/år

<b>Hyresnivå</b>	före tillägg	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 249</span> tkr/år	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,346</span> tkr/m <sup>2</sup>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25</span>
	efter tillägg	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 882</span> tkr/år	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,547</span> tkr/m <sup>2</sup>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">21</span>

**Anm.**

*Maxhyran gäller från juli 2014 enligt nya hyresmodellen*

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

**Avtalstid** 3 år gäller under tiden 2013-09-01 - 2017-09-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyr. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m<sup>2</sup> hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2014-05-27

**Ektorp skola**

Namn Ansvarskod

Monica Lundberg

**Byggenheten**

Namn Ansvarskod

Ronia Shakir 20122

Hyresgäst

Hyresvärd

is på LOA

tkr/mån

tkr/elev  
tkr/elev

resvärden.  
av t ex