

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-05-27**

	0
--	----------

Area	Befintlig	0 m ² BTA	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	277 m ² BTA	OBS! hyreskontrakt basera:
		0 m ² BRA	+ 277 m ² BTA	=	277 m ² BTA	
		2 887 m ² LOAe	+ 288 m ² BRA	=	288 m ² BRA	
			+ 269 m ² LOAe	=	3 156 m ² LOAe	
			+ 0 m ² LOAe ombyggnad	=		
Nuvarande hyra		4 249 tkr/år				

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	0	0	0	=	0
Byggherrekostnader	3 167	0	0	=	3 167
Övrigt				=	0
Summa	3 167	0	0	=	3 167

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%					
Avskrivningstid	3 år	3 167	0	0		
		1 120	0	0	=	1 120
Avskrivningstid	5 år	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	33 år	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	450 kr/m ²	121			=	121
Summa totalt	tkr/år	1 241	0	0	=	1 241

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		
Hyresgästens hyrestillägg	per år	1 241	0	0		1 241
Återstår att finansiera	per år	949	949	949		2 848

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	11 432 tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	5 490 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	230,0 st
m ² LOAe/ elev	13,7 m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	19 818 tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	24 tkr/elev