

Kommunstyrelsen

## **Upplåtelse av arrende till Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens ryttarförening) för betesmark inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 och 2:24**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget arrendeavtal med Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens ryttarförening) för betesmark för hästar inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 samt 2:24.

### **Sammanfattning**

I syfte att hålla område beläget i Skogsö naturreservat öppet och fritt från sly föreslås kommunstyrelsen ingå ett jordbruksarrendeavtal med Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens ryttarförening) för betesmark för hästar inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 och 2:24. Området som upplåts är cirka 23 000 kvadratmeter stort. Arrendeavtalet löper på en tid om tio år med tillträdesdag den 1 oktober 2014. Arrendavgiften är 4 600 kronor per år och ska justeras årligen enligt index.

### **Ärendet**

#### **Skogsö naturreservat**

Fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 och 2:24 är belägna inom Skogsö naturreservat. Det aktuella området består av före detta åker- och ängsmarker som växer igen med sly vilket har negativ effekt på områdets miljö. Enligt föreskrifterna för naturreservatet ska vegetationsutvecklingen på öppen mark styras genom bete eller slätter. Upplåtelse av arrende till Saltsjöbadens ryttarförening för betesmark utpekas som en åtgärd i föreskrifternas skötselplan.



### **Arrendeavtal**

Enligt det arrendeavtal som här föreslås upplåts ett område om cirka 23 000 kvadratmeter till Saltsjöbadens ryttarförening på en tid om tio år med tillträde den 1 oktober 2014. Arrendetiden förlängs därefter med tio år på samma villkor om uppsägning inte sker senast 12 månader före upplåtelsetidens slut. Det aktuella området har tidigare inte upplåtits till ryttarföreningen. Arrendeavgiften är 4 600 kronor per år och ska justeras årligen enligt index. Ryttarföreningen ska bekosta uppförande av stängsel och andra åtgärder som är nödvändiga för arrendeområdets utnyttjande. Enligt avtalet ska allmänheten ha rätt att passera arrendeområdet. För det fall att marken inte betas av tillräckligt ska slåstring utföras sommartid. Detta arbete ska utföras och bekostas av kommunen.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Arrendeavtal

Tomas Vesterlin  
Tf Markchef

Ulrika Almqvist  
Markingenjör