

## SERVITUTSAVTAL

### § 1 Parter

Mellan Nacka kommun, genom exploateringschefen enligt kommunstyrelsens delegationsordning, ägare till fastigheten Sicklaön 40:13, nedan kallad Kommunen och Truls Andreas Cehlinder och Anna Christina Lerviken, Smedvägen 15, 131 46 Nacka, ägare till fastigheten Sicklaön 51:22, nedan kallad Fastighetsägaren, som är delägare i samfälligheten Sicklaön S:73 har träffats följande servitutsavtal.

### § 2 Servitutsupplåtelse

Fastighetsägaren upplåter i fastigheten Sicklaön S:73 (tjänande fastighet) till förmån för kommunens fastighet Sicklaön 40:13 (härskande fastighet), servitut innebärande rätt att för allmän gång- och cykeltrafik använda det ungefärliga område som markerats med skraffering på bifogad kartbilaga. Som ersättning för upplåtet servitut skall Kommunen erlagga **2 500 kr (Två tusenfemhundra kronor)** till Fastighetsägaren.

Kommunen äger inte rätt att förändra eller uppföra anläggningar inom servitutsområdet. Området får endast användas för passage av gång- och cykeltrafik.

Kommunen äger inte rätt att ställa några krav på Fastighetsägaren vad gäller områdets beskaffenhet.

### § 3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitut hos inskrivningsmyndigheten på Kommunens bekostnad.

.....

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar inlämnas till inskrivningsmyndigheten.

Nacka den 19.8.2014

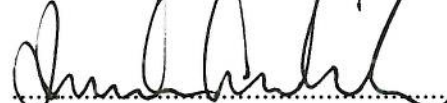
För NACKA KOMMUN



Ulf Crichton  
Exploateringschef

Stockholm den

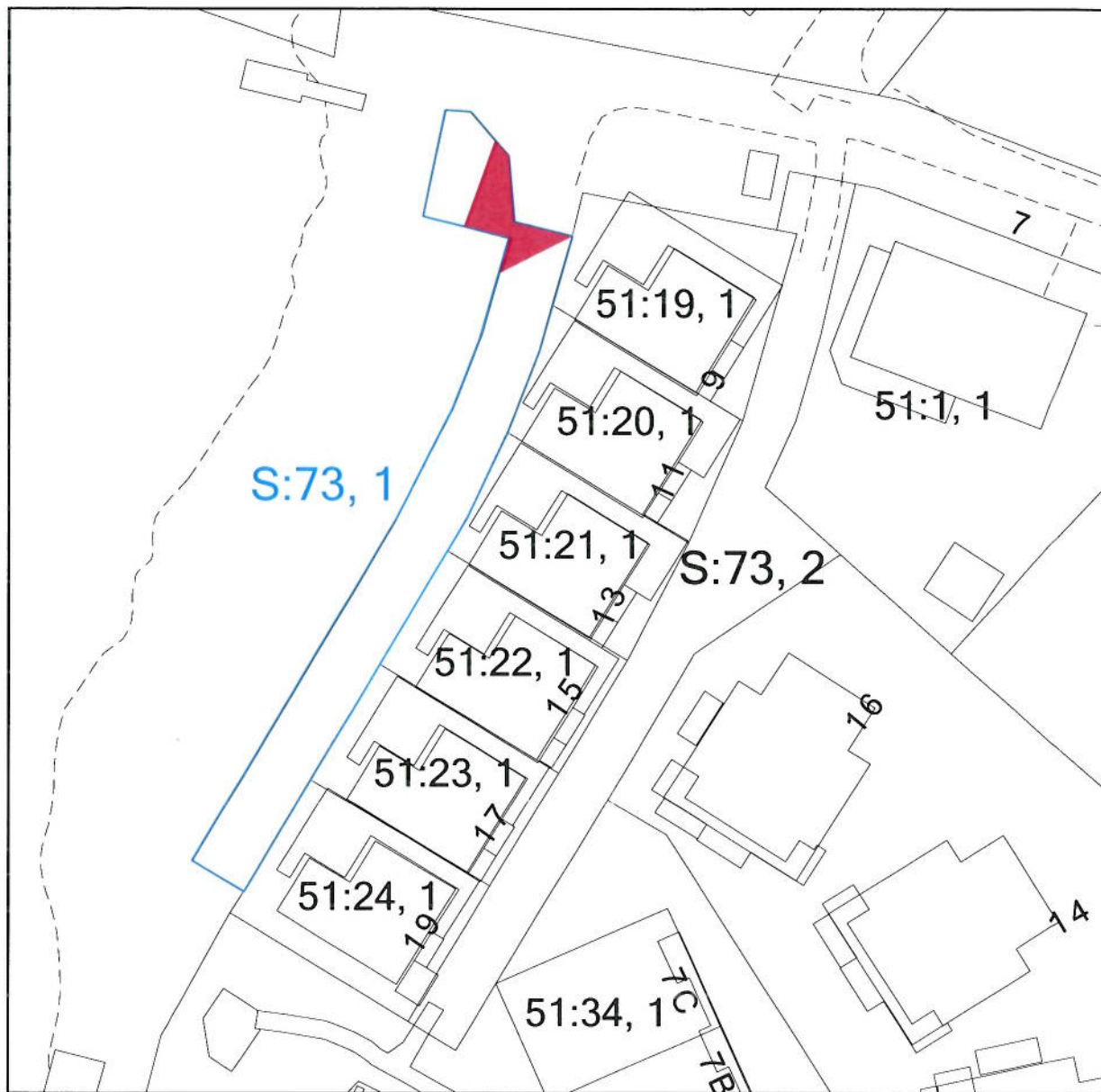
För Sicklaön 51:22



Truls Andreas Cehlinder



Anna Christina Lerviken



0 10 20 30 40 50 meter



S:73 I



Servitutsområde