

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2009/625-251

KFKS 2010/536-251

KFKS 2011/352-251

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyggnadspromemoria för Tollare detaljplan 3 och del av detaljplan 2 samt detaljplan 4, projekt 9309

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fortsätta utbyggnaden av området inom detaljplan 3 och delar av 2 under förutsättningen att tekniska nämnden tillstyrker beslutet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fortsätta utbyggnaden av detaljplan 4 under förutsättningen att tekniska nämnden tillstyrker beslutet.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 28.

Sammanfattning

Utbyggnads-PM omfattar detaljplan 3 och del av detaljplan 2 samt detaljplan 4. För detaljplan 3 och del av 2 bekostar kommunen utbyggnad av VA-ledningar till maximalt 80 % av VA-taxan, övriga kostnader står exploitören för. Med 2014 års VA-taxa beräknas nettot bli ca + 9 000 000 kr. För detaljplan 4 där fastigheten ska upplåtas med tomträtt uppskattas investeringskostnaden bli ca 1 850 000 kr. De årliga drifts- och underhållskostnaderna för området beräknas per huvudmannaenhet till

Väg och Trafik	1 005 000 kr/år
Vatten och Avfall	75 000 kr/år
Park och Natur	550 500 kr/år

Ärendet

Tollareprojektet består av totalt 5 detaljplaner där två detaljplaner (1A och 1B) är färdigutbyggda och i huvudsak övertagna av kommunen. Detta utbyggnads-PM behandlar detaljplan 3 och delar av detaljplan 2 samt detaljplan 4. De södra delarna av området har



utelämnats i detta utbyggnads-pm då projekteringen av det påbörjas under hösten 2014. Tydliga avgränsningar finns i bifogat utbyggnads-PM.

För detaljplan 2 och 3 finns exploateringsavtal som reglerar kostnaderna för projektering och utbyggnad av de allmänna anläggningarna inom området. Exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnaden av de allmänna anläggningarna samt kommunens nedlagda tid. Kommunen bekostar VA-ledningarna till max 80% av VA-anläggningsavgiften. Med 2014 års taxa räknat bli nettot ca + 9 000 000 kr.

Kommunen äger fastigheten där detaljplan 4 finns vilken skall upplåtas med tomträtt. Det innebär att kommunen har kostnader i projektet för att kunna upplåta en fastighet med ”byggbar” mark. De totala utbyggnadskostnaderna i samband med iordningställandet och enligt exploateringsavtalet uppskattas till ca 1 850 000 kr.

Drifts och underhållskostnaderna för de olika huvudmannaheten för de båda områdena uppskattas, delvis utifrån detaljplaner och illustrationer, till:

Väg och Trafik	1 005 000 kr/år
Vatten och Avfall	75 000 kr/år
Park och Natur	550 500 kr/år

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria skall tillstyrkas i tekniska nämnden 2014-09-23.

Projektbudget finns uppdaterad i underlaget för tertialbokslut 2.

Bilagor

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Mark- och exploateringsenheten

Ulf Crichton
Mark-och exploateringschef

Hannah Linngård
Projektledare