

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Gångväg
- PIR Pir

Kvartersmark

- C Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
- J Småindustri
- E Tekniska anläggningar
- V Småbåtshamn, marina

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W. Badplats med badbrygga.
- WV Småbåtshamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnad itne får uppföras. parkering får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- Båtupplag och garage Båtupplag och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- ↘ Största taklutning i grader

Utseende

- f₁ Fasader skall vara i matt svart eller matt röd kulör
- f₂ Endast sadeltak.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

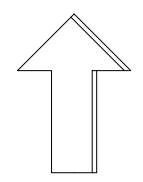
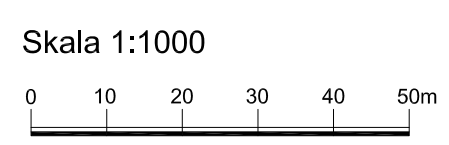
Strandskydd

- Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje
- Stig



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Detailplan för Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 & del av 26:1 i Fisksätra Nacka Kommun
 Planenheten i juni 2014
SAMRÅDSHANDLING
 Andreas Totschnig Planchef
 Emma Färje Jones Planarkitekt
 KFKS 2011/237-214 Projektnr. 9536

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning och miljöredovisning
 Fastighetsförteckning
 Illustrationsplan

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____